



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕРАФИМОВИЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 21.02. 2025г. № 100

Об утверждении Положения
о порядке формирования земельных участков в целях предоставления
льготным категориям граждан на территории Серафимовичского
муниципального района Волгоградской области

На основании Закона Волгоградской области от 14.07.2015г. № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно», приказа Минрегионразвития РФ от 09.09.2013 г. № 372 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации по порядку и случаям бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей», руководствуясь Уставом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования земельных участков в целях предоставления льготным категориям граждан на территории Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.
2. Утвердить состав постоянной комиссии при администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по вопросам предварительного рассмотрения решения об определении территорий пригодных для формирования земельных участков в целях последующего предоставления льготным категориям граждан на территории Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Серафимовичского
муниципального района



Т.Н. Ильина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Серафимовичского муниципального
района Волгоградской области
от 21.02.2025, № 100

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования земельных участков в целях предоставления
льготным категориям граждан на территории Серафимовичского
муниципального района Волгоградской области

1. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения своевременной подготовки территории в границах населенных пунктов Серафимовичского муниципального района Волгоградской области пригодной для формирования земельных участков в целях последующего предоставления льготным категориям граждан.

2. При формировании земельных участков следует руководствоваться Правилами землепользования и застройки сельских поселений Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

3. В целях отбора земельных участков используются следующие критерии:

- транспортная доступность;

- удовлетворительная экологическая обстановка (отсутствие на земельном участке зон охраны производственных и особенно опасных производственных объектов, в том числе магистральных трубопроводов, шумового воздействия ремонтных мастерских, животноводческих комплексов, цехов по переработке строительных отходов);

- существующая обеспеченность земельных участков объектами инженерной инфраструктуры, потребность в строительстве объектов инженерной инфраструктуры и сроки такого строительства, расходы на подключение (технологическое присоединение) строящихся объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- наличие или сроки строительства объектов социальной инфраструктуры, коммунального обслуживания и торговли.

4. В случае отсутствия в границах сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, где проживает гражданин, земельных участков, которые соответствуют указанным критериям, предлагаются имеющиеся земельные участки в другом сельском поселении Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

5. В случае неиспользования земельных участков, находящихся в федеральной собственности или в собственности Волгоградской области, пригодных для предоставления льготным категориям граждан, ходатайствовать о передаче государственных земель в муниципальную собственность.

6. Территории, пригодные для формирования земельных участков, определяются постоянной комиссией при администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по вопросам предварительного

рассмотрения решения об определении территорий пригодных для формирования земельных участков в целях последующего предоставления льготным категориям граждан на территории Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее - комиссия). Решения комиссии оформляются протоколом с приложением схем размещения земельных участков. Протокол направляется главе Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

УТВЕЖДЕН
 постановлением администрации
 Серафимовичского муниципального
 района Волгоградской области
 от 21.04.2025. № 100

СОСТАВ

постоянной комиссии при администрации Серафимовичского
 муниципального района Волгоградской области по вопросам предварительного
 рассмотрения решения об определении территорий пригодных для
 формирования земельных участков в целях последующего предоставления
 льготным категориям граждан на территории Серафимовичского
 муниципального района Волгоградской области

- | | |
|--|--|
| Пирязева Людмила
Викторовна | - заместитель главы Серафимовичского
муниципального района по строительству,
ЖКХ и архитектуры, председатель комиссии |
| Ветрова Ольга
Александровна | - начальник отдела по управлению имуществом и
землепользованию администрации
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области, заместитель
председателя комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Минаева Ирина
Владимировна | - консультант отдела по управлению имуществом
и землепользованию администрации
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области, секретарь комиссии |
| Игошева Зинаида
Петровна | - начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области |
| Глава сельского
поселения на территории
нахождения земельного
участка | - (по согласованию) |
| Представитель
электросетевой
организации | - (по согласованию) |
| Представитель газового
участка | - (по согласованию) |