



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕРАФИМОВИЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 14.02.2025г. № 98

Об утверждении порядка подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Серафимовичского муниципального района

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Серафимовичского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердит прилагаемый Порядок подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Серафимовичского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Серафимовичского
муниципального района



Т.Н.Ильина

СОГЛАСОВАНО

И.о. начальника правового отдела

А.П.Арефьев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Серафимовичского муниципаль-
ного района

от 17.02.2025 № 98

Порядок

подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Серафимовичского муниципального района

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуры рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - МЧП) публичным партнером, отбора инвестиционных проектов в целях разработки предложения о реализации проекта МЧП, принятия решения о реализации проекта МЧП, определения частного партнера и заключения с ним соглашения о реализации проекта МЧП, а также контроля и мониторинга реализации заключенного соглашения.

1.2. В настоящем Порядке термины используются в значениях, установленных Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ).

2. Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Серафимовичского муниципального района при рассмотрении публичным партнером предложения о реализации проекта МЧП, поступившего от лица, которое в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ может быть частным партнером.

2.1. Отдел по экономике и потребительскому рынку администрации Серафимовичского муниципального района (далее - публичный партнер) в течение пяти календарных дней со дня получения предложения о реализации проекта МЧП (далее - предложение) от лица, которое в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ может быть частным партнером, направляет в отраслевые (функциональные) органы администрации Серафимовичского муниципального района (далее - орган администрации района) по отраслевой принадлежности запросы о предоставлении информации, необходимой публичному партнеру для рассмотрения и оценки предложения в соответствии с пунктами 5, 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1388 «Об утверждении Правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства». К запросу прикладывается предложение.

2.2. Орган администрации района в течение 15 календарных дней со дня получения запроса, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, рассматривает поступивший запрос и направляет в пределах своей компетенции запрашиваемую информацию.

2.3. В случае необходимости урегулирования вопросов и разногласий, возникающих при рассмотрении органами администрации Серафимовичского муниципального района, указанными в пункте 2.2 настоящего Порядка, предложения, отдел экономического развития и инвестиций администрации муниципального района организует проведение совещаний с участием органов администрации района.

2.4. По результатам рассмотрения предложения отдел по экономике и потребительскому рынку администрации Серафимовичского муниципального района принимает одно из решений, предусмотренных частью 5 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ (далее - решение).

2.5. Решение оформляется муниципальным правовым актом в форме распоряжения администрации Серафимовичского муниципального района о направлении предложения на рассмотрение в уполномоченный орган исполнительной власти Волгоградской области, определенный высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области (далее - уполномоченный орган), в целях оценки эффективности проекта МЧП и определения его сравнительного преимущества или о невозможности реализации проекта МЧП.

2.6. В случае принятия решения, указанного в пункте 1 части 5 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ, отдел по экономике и потребительскому рынку администрации Серафимовичского муниципального района в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня принятия такого решения, направляет предложение, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены) на рассмотрение в уполномоченный орган.

3. Отбор инвестиционных проектов

3.1. Отбор инвестиционных проектов осуществляется в следующие этапы:

- 1) разработка концепции инвестиционного проекта (далее - концепция);
- 2) анализ концепции;
- 3) отбор инвестиционных проектов в целях разработки предложения.

3.2. Подготовку концепции осуществляет отдел по экономике и потребительскому рынку администрации Серафимовичского муниципального района.

3.3. Концепция должна включать в себя следующие сведения:

3.3.1. Описание инвестиционного проекта:

- 1) наименование инвестиционного проекта;
- 2) обоснование актуальности инвестиционного проекта;
- 3) краткое описание инвестиционного проекта;
- 4) осуществление инвестором финансирования создания (реконструкции) объекта;
- 5) осуществление инвестором эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта;
- 6) срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у инвестора;

- 7) необходимость проектирования объекта инвестором (если предусматривается);
- 8) необходимость осуществления инвестором полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается);
- 9) необходимость обеспечения из районного бюджета финансирования создания (реконструкции) инвестором объекта, а также финансирования его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается);
- 10) необходимость передачи инвестором объекта в муниципальную собственность по истечении определенного соглашением о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается);
- 11) необходимость регулирования цен (тарифов) и (или) утверждения инвестиционных программ в случае осуществления инвестором деятельности, предусматривающей реализацию производимых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ним.

3.3.2. Срок реализации инвестиционного проекта или порядок определения такого срока.

3.3.3. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции:

- 1) вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ;
- 2) наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции;
- 3) адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции;
- 4) перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик;
- 5) информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- 6) наличие задания на проектирование объекта;
- 7) наличие проектной документации на объект;
- 8) наименование собственника проектной документации на объект (если имеется);
- 9) юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется).

4. Порядок принятия решений о реализации проектов МЧП.

4.1. В случае утверждения уполномоченным органом заключения об эффективности проекта МЧП и его сравнительном преимуществе (далее - положительное заключение уполномоченного органа) глава Серафимовичского муниципального района в срок, не превышающий 60 календарных дней со дня получения положительного заключения уполномоченного органа, принимает решение о реализации проекта МЧП.

4.2. Решение о реализации проекта МЧП оформляется муниципальным правовым актом в форме постановления о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - муниципальный правовой акт).

5. Порядок реализации и мониторинга реализации соглашений о МЧП на территории Серафимовичского муниципального района

5.1. Порядок реализации и мониторинга реализации соглашений о МЧП на территории Серафимовичского муниципального района включает следующие этапы:

- 1) определение частного партнера для заключения соглашения о МЧП на территории Серафимовичского муниципального района (далее - соглашение);
- 2) заключение соглашения с частным партнером;
- 3) контроль исполнения соглашения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 224-ФЗ;
- 4) мониторинг реализации соглашений отделом по экономике и потребительскому рынку администрации Серафимовичского муниципального района.

5.2. Соглашение заключается по итогам проведения конкурса (совместного конкурса) на право заключения соглашения (далее - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ.

5.3. Предварительный отбор участников конкурса осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 1322 «Об утверждении Правил проведения предварительного отбора участников конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве», в случае, если проведение предварительного отбора участников конкурса предусмотрено решением о реализации проекта МЧП.

5.4. Заключение соглашения без проведения конкурса допускается в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ, на основании муниципального правового акта.

5.5. Конкурс проводится в соответствии с муниципальным правовым актом.

5.6. При наличии в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ оснований для заключения соглашения без проведения конкурса отдел по экономике и потребительскому рынку администрации Серафимовичского муниципального района направляет частному партнеру проект соглашения.

5.7. После подписания частным партнером проекта соглашения глава Серафимовичского муниципального района в срок не позднее двух календарных дней со дня его подписания частным партнером подписывает проект соглашения.

5.8. После подписания соглашения обеими сторонами отдел по экономике и потребительскому рынку администрации Серафимовичского муниципального района в срок не позднее пяти календарных дней со дня его подписания осуществляет регистрацию соглашения и направляет подписанное соглашение частному партнеру.

5.9. Контроль исполнения соглашения осуществляется в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

5.11. В целях обеспечения открытости и доступности информации о МЧП отдел по экономике и потребительскому рынку администрации Сера-

фимовичского муниципального района осуществляет мониторинг реализации соглашений в соответствии с Порядком мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2015 № 888.