

## РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от « 20 » октября 2025 г. №77

О внесении изменений в решение Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области №67 от 30.12.2022 г. «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Серафимовичском муниципальном районе Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Дума Серафимовичского муниципального района **р е ш и л а**:

1. Внести в Порядок организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Серафимовичском муниципальном районе Волгоградской области, утвержденный решением Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от «30» декабря 2022г. № 67 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Серафимовичском муниципальном районе Волгоградской области», следующие изменения:

1.1. в пункте 1.3:

- в подпункте «б» слова «на приаэродромной территории» заменить словами «в границах зон с особыми условиями использования территорий»;
- дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«Дополнительные случаи подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установлены постановлением Администрации Волгоградской области от 27.04.2022 № 246-п «Об установлении случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (далее – Постановление № 246-п).».

1.2. пункт 1.10 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«В случае подготовки изменений в генеральный план применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.

Случаи подготовки проектов генеральных планов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний установлены Постановлением № 246-п.».

1.3. Подпункт в пункта 1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.»

1.4. пункт 1.7. Порядка изложить в следующей редакции;

«1.7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

а) по проекту генерального плана и проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, - не может превышать один месяц с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

б) по проекту правил землепользования и застройки, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки продолжительность составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта;

в) по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории, а также по проекту схемы расположения земельного участка - не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней со дня оповещения жителей муниципального образования о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

г) по проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

д) по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах.».

1.5. Изложить подпункт а пункта 3.1. Порядка в следующей редакции:

«а) при размещении проекта генерального плана и проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральный план - не менее 10 не более 60 дней со дня размещения;»;

1.6. Изложить подпункт б пункта 3.1. Порядка в следующей редакции:

«б) при размещении проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки (за исключением случая, предусмотренного подпунктом "в" настоящего пункта) - не менее 10 не более 60 дней со дня размещения;»;

1.7. Изложить подпункт г пункта 3.1. Порядка в следующей редакции:

«г) при размещении проекта планировки территории и проекта межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории, а также проекта схемы расположения земельного участка, не менее 10 не более 60 дней со дня размещения;».

2. Приложение №1 к Порядку организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Серафимовичском муниципальном районе Волгоградской области изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

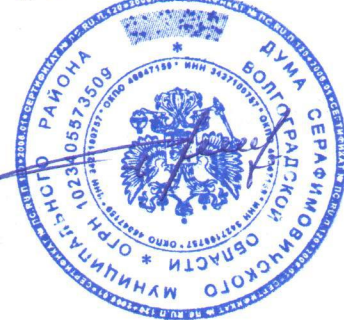
3. Приложение №4 к Порядку организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Серафимовичском муниципальном районе Волгоградской области изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему решению.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://serad.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС77-85235 от 15.05.2023г.).

Глава Серафимовичского  
муниципального района

Председатель Думы  
Серафимовичского  
муниципального района

Т.Н. Ильина



В.Ю. Гречишников

«Приложение №1 к Порядку организации и проведению общественных  
обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере  
градостроительной деятельности в Серафимовичском муниципальном районе  
Волгоградской области»

«ОПОВЕЩЕНИЕ»  
о начале общественных обсуждений публичных слушаний

---

(нужное подчеркнуть)

Проект:

---

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных  
обсуждениях или публичных слушаниях, кем подготовлен)

подготовлен комиссией по подготовке проектов правил землепользования и  
застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального  
района Волгоградской области.

Информационные материалы:

---

(перечень приложенных к проекту материалов)

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений или публичных  
слушаний:

Размещение проекта на официальном сайте - \_\_\_\_\_  
(не ранее 7 дней после  
опубликования оповещения)

Общий срок проведения общественных обсуждений или публичных  
слушаний составляет: \_\_\_\_\_

(срок ставится в соответствии с разрабатываемым проектом)

Дата, место и время открытия экспозиций: \_\_\_\_\_  
с 8:00 до 17:00 (перерыв на обед с 12:00 - 12:45), в пятницу с 8:00 до  
16:00, перерыв на обед 12:00 - 13:00

Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский  
район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 61, в отделе архитектуры и  
градостроительства, кабинет 31

Срок проведения экспозиций:

---

(оговариваются даты "с", "по", либо количество календарных дней)

Время посещения экспозиций: \_\_\_\_\_

Консультирование по проекту:

- по тел.: 4-36-31 в рабочие дни с 8:00 до 17:00, перерыв на обед 12:00 - 12:45.

- во время проведения экспозиции

в пятницу с 8:00 до 16:00, перерыв на обед 12:00 - 13:00.

даты, либо дни недели

час      часа

Предложения и замечания по проекту могут вноситься:

1) посредством официального сайта через интернет-приемную (интернет-приемная размещена на главной странице сайта уполномоченного органа в разделе "Обращения") (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации Серафимовичского муниципального района;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях; в срок, установленный для проведения экспозиций.

Форма внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

ПРОЕКТ:

---

А) для физических лиц:

- фамилия, имя, отчество (при наличии)

- дата рождения

- адрес места жительства (регистрация)

- сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками слушаний являются правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства)

Б) для юридических лиц:

- наименование,

- основной государственный регистрационный номер,

- место нахождения и адрес.

- сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками слушаний являются правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства)

К данным, указанным в форме участниками, прикладываются документы, подтверждающие эти сведения.

Предложения и замечания по проекту: \_\_\_\_\_  
(излагается суть вопроса)

Настоящим даю согласие администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, находящейся по адресу: 403441, Волгоградская обл., Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 61, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработки персональных данных, указанных в заявлении, а именно на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных".

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

\_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участниками общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.».

«Приложение №4 к Порядку организации и проведению общественных  
обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере  
градостроительной деятельности в Серафимовичском муниципальном районе  
Волгоградской области»

«ПРОТОКОЛ»  
общественных обсуждений публичных слушаний  
(нужное подчеркнуть)

по проекту:

\_\_\_\_\_  
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных  
обсуждениях или публичных слушаниях)

Основание для проведения общественных обсуждений или публичных  
слушаний:

\_\_\_\_\_  
(нужное подчеркнуть) (постановление администрации о назначении общественных  
обсуждений или публичных слушаний)

Дата оформления протокола: \_\_\_\_\_

Участники публичных слушаний: \_\_\_\_\_  
(общее кол-во участников, прошедших идентификацию)

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний \_\_\_\_\_  
(нужное подчеркнуть)

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале  
общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и  
источник его опубликования \_\_\_\_\_  
(нужное подчеркнуть)



Предложения и замечания по проекту могут вноситься:

1) посредством официального сайта через интернет-приемную (интернет-приемная размещена на главной странице сайта уполномоченного органа в разделе "Обращения") (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации Серафимовичского муниципального района;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

в срок, установленный для проведения экспозиций.

Форма внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

ПРОЕКТ: \_\_\_\_\_

А) для физических лиц:

- фамилия, имя, отчество (при наличии)

- дата рождения

- адрес места жительства (регистрация)

- сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками слушаний являются правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства)

Б) для юридических лиц:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

- сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками слушаний являются правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства)

К данным, указанным в форме участниками, прикладываются документы, подтверждающие эти сведения.

Предложения и замечания по проекту:

\_\_\_\_\_  
(излагается суть вопроса)

Настоящим даю согласие администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, находящейся по адресу: 403441, Волгоградская

обл., Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 61, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, указанных в заявлении, а именно на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных".

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участниками общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Настоящее оповещение опубликовано

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Начало общественных обсуждений или публичных слушаний

\_\_\_\_\_  
(нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_  
(дата, источник опубликования)

\_\_\_\_\_

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных или публичных слушаний

\_\_\_\_\_  
(нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(нужное подчеркнуть)

---

(указывается Ф.И.О., место проживания, суть вопроса)

---

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний \_\_\_\_\_

(нужное подчеркнуть)

---

(указывается Ф.И.О., место проживания, суть вопроса)

---

Приложение: Сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрация) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

---

---

---

---

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_