



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от « 03 » декабря 2025 г. №91

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области №105 от 27.11.2017 г.

В соответствии со статьями 29.3 и 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Уставом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Дума Серафимовичского муниципального района решила:

1. Внести в решение Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области №105 от 27.11.2017 г. «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» (далее – МНГП), следующие изменения:

1.1. абзац шестой пункта 1.1. раздела 1 Основная часть МНГП изложить в следующей редакции:

«Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. В местных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области».

1.2. абзац девятый пункта 1.1. раздела 1 Основной части МНГП изложить в следующей редакции:

«В материалах по обоснованию предельных значений расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности содержится информация по учету следующих градостроительных факторов пространственной организации территории Серафимовичского муниципального района Волгоградской области:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования

и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.».

1.3. строки «комплекс сооружений электроснабжения поселений», «Объекты газоснабжения поселений», «Объекты теплоснабжения», «Объекты водоснабжения», «Объекты водоотведения» части «Область инженерно-технического обеспечения» таблицы 2.1.1 «Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей с учетом социально-экономического развития по областям полномочий муниципального образования изложить в следующей редакции:

«

Линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 20 киловольт включительно	Объем электрорепления	кВт.ч/год на 1 чел.	950	-	Удаленность до границы населенного пункта,	километры	30
Газопроводы в границах поселения, предназначенные для транспортировки природного газа	Объем газопотребления	м3/год на 1 чел.	200	-	Удаленность до границы одного квартала или одного микрорайона,	метры	500
Тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением свыше 1,6 мегапаскаля или горячую воду с температурой свыше 150 градусов Цельсия		Вт/м ²	55,2	-	Удаленность до границы одного квартала или одного микрорайона,	километры	1
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром свыше 500 миллиметров	Объем водопотребления -	литры в сутки на одного человека	140	-	Удаленность до границы населенного пункта,,	километры	5
Линейные сооружения водоотведения диаметром свыше 1000 миллиметров	Объем водоотведения -	литры в сутки на одного человека	140	-	Удаленность до границы населенного пункта	километры	5

»

1.4. в абзаце четвертом раздела 2 Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов

градостроительного проектирования МНП слова «строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 г.

№ 114-ОД заменить словами «архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18 октября 2024 г. №63-ОД».

1.5. строки «комплекс сооружений электроснабжения поселений», «Объекты газоснабжения поселений», «Объекты теплоснабжения», «Объекты водоснабжения», «Объекты водоотведения» части «Область инженерно-технического обеспечения» таблицы 2.1.1 «Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей с учетом социально-экономического развития по областям полномочий муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«

Линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 20 киловольт включительно	Объем электропотребления - кВт·ч/год на 1 чел. - 950 кВт·ч/год на 1 чел. Источники и исходные данные: Свод правил СП 42.13330.2016. Приложение Л. Установление максимально допустимого уровня территориальной доступности для группы объектов: линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 20 киловольт включительно, Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 20 киловольт включительно. Показатель: Удаленность до границы населенного пункта, километры - 30 км. Источники и исходные данные: Общие требования по проектированию построения сетей 35, 110 (150) кВ. Рекомендуемые максимальные длины воздушных и кабельных линий электропередачи в зависимости от класса напряжений и плотности населения (для плотно населенных районов/ для районов с малой плотностью населения) источник - https://isdok.ru/postroenie-seti-20-kv/.
Газопроводы в границах поселения, предназначенные для транспортировки природного газа	Показатель: Объем газопотребления, м³/год на 1 чел. - 200 м³/год на 1 чел. Источники и исходные данные: 1) СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы" <u>таблица 5</u>; Удаленность до границы одного квартала или одного микрорайона, метры - 500 м. Источники и исходные данные: СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" <u>п. 3.12</u>.
Тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением свыше 1,6 мегапаскаля или горячую воду с температурой свыше 150 градусов	Установление минимально допустимого уровня обеспеченности для объекта: тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением свыше 1,6 мегапаскаля или горячую воду с температурой свыше 150 градусов Цельсия. Показатель: $12,2 + 43 = 55,2$ Вт/м². Источники и исходные данные:

Цельсия	<u>СП 124.13330.2012 "Тепловые сети":</u> <u>Таблица В.1</u> (Здания строительства после 2015 г., при расчетной температура наружного воздуха для проектирования отопления $t_{нв}$, - 35 °С) значение 43 Вт/м² <u>Таблица Г.1</u> (Жилые дома, независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления, при удельной величине тепловой энергии, Вт/м²) значение 12,2 Вт/м² Расчет: Показатель определяется нормативным путем. Показатель: Удаленность до границы одного квартала или одного микрорайона, километры - 1 км. Источники и исходные данные: СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" <u>таблица 1</u>. Расчет: Показатель определяется нормативным путем.
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром свыше 500 миллиметров	Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", <u>п. 5.1</u> Установление минимально допустимого уровня обеспеченности для объекта: водопроводы и водоводы всех видов диаметром свыше 500 миллиметров. Показатель: Объем водопотребления, литры в сутки на одного человека - 140 л/сут. на 1 чел. Источники и исходные данные: СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" <u>таблица 1</u>. Расчет: Показатель определяется нормативным путем. Установление максимально допустимого уровня территориальной доступности для объекта: водопроводы и водоводы всех видов диаметром свыше 500 миллиметров. Показатель: Удаленность до границы населенного пункта, километры - 5 км. Расчет: Показатель определяется нормативным путем: Границы 2 пояса ЗСО определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Граница ниже по течению - не менее 250 м от водозабора. Боковые границы - от 500 до 1000 м в зависимости от рельефа. Граница должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на 3 - 5 км. Мероприятия по 2 и 3 поясам ЗСО: Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой водоохраных мероприятий. Регулирование отведения территории для нового строительства, а также согласование изменений технологий действующих предприятий. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, не отвечающих гигиеническим требованиям. Все работы - по согласованию с Роспотребнадзором при обосновании гидрологическими расчетами. Использование химических методов борьбы с

	эвтрофикацией водоемов - при условии применения препаратов, имеющих положительное СЭЗ. Оборудование судов устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов, оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Мероприятия по 2 поясу - не производятся рубки леса. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м. Купание, туризм, водный спорт и рыбная ловля - в установленных местах с соблюдением гигиенических требований. Запрещается сброс сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормативы.
Линейные сооружения водоотведения диаметром свыше 1000 миллиметров	Установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами: линейные сооружения водоотведения диаметром свыше 1000 миллиметров. Показатель: Объем водопотребления, литры в сутки на одного человека - 140 л/сут. на 1 чел. Источники и исходные данные: СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" <u>таблица 1</u>. Расчет: Показатель определяется нормативным путем. Установление максимально допустимого уровня территориальной доступности для объекта: линейные сооружения водоотведения диаметром свыше 1000 миллиметров. Показатель: Удаленность до границы населенного пункта, километров - 5 км. Источники и исходные данные: СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" <u>таблица 1</u>. Расчет: Показатель определяется нормативным путем.

»

1.6. в строках «Общедоступная (межпоселенческая) библиотека», «Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам», «Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением» раздела «Объекты библиотечного обслуживания» части «Область культурно-просветительского назначения» таблицы 2.1.1 «Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей с учетом социально-экономического развития по областям полномочий муниципального образования» слова «Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 №Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам

местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организации культуры» заменить словами: «Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

1.7. в абзаце первом подраздела 2.2.2 «Оценка влияния социально-экономических процессов на территориальную организацию Волгоградской

области» раздела 2 Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования МНГП слова «от 21.11.2008 №1778-ОД (ред. от 22.11.2013) «О Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года» (принята Волгоградской областной Думой 30.10.2008)» заменить словами «от 28.12.2021 №134-ОД «О Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2030 года» (принята Волгоградской областной Думой 24.12.2021)»;

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию, на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://serad.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС77-85235 от 15.05.2023г.).

Глава Серафимовичского
муниципального района

Т.Н. Ильина

Председатель Думы
Серафимовичского
муниципального района



В.Ю. Гречишников