



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕРАФИМОВИЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от « 13 » 06 20 24 г. № 286

«О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Серафимовичского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов»

В целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Серафимовичского муниципального района к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать районную межведомственную комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Серафимовичского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить прилагаемое Положение о районной межведомственной комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Серафимовичского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов.

3. Утвердить:

график подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Серафимовичского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 года согласно приложению № 2;

график подготовки объектов социального назначения Серафимовичского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 года согласно приложению № 3;

порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, с учетом взаимодействия тепло-, водо-, электро- и газоснабжающих

организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных организаций, а также органов местного самоуправления Серафимовичского муниципального района согласно приложению № 4.

4. Рекомендовать главам поселений Серафимовичского муниципального района:

1) в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», образовать комиссии по проверке готовности к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения и организовать их работу;

2) разработать и утвердить комплексные планы по подготовке жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы Серафимовичского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2024 – 2025 годов;

3) в соответствии с пунктом 5 Правил оценки готовности к отопительному периоду разработать и утвердить программы проведения проверки готовности к отопительному периоду с указанием объектов подлежащих проверке, сроков проведения проверки, документов, проверяемых в ходе проведения проверки;

4) при подготовке к отопительному периоду многоквартирных и жилых домов обратить особое внимание на работоспособность дымовых и вентиляционных каналов, на подготовку домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, а также многоквартирных домов, в которых собственниками помещений выбран непосредственный способ управления;

5) обеспечить создание аварийного запаса материально-технических ресурсов для работы котельных в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов;

6) обеспечить подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для обработки дорог местного значения и тротуаров;

7) разработать планы взаимодействия ресурсоснабжающих организаций, организаций осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирными домами, и других организаций независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности на случай внезапного прекращения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также оперативной локализации аварийных ситуаций;

8) обеспечить своевременную и в полном объеме оплату коммунальных услуг, предоставленных муниципальным учреждениям, а также предусмотреть в необходимых объемах в местных бюджетах средства

на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых муниципальными учреждениями;

9) обеспечить получение паспортов готовности к осенне-зимнему периоду 2024 – 2025 годов в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду;

не позднее 15 сентября 2024г. – потребителями тепловой энергии;

не позднее 01 ноября 2024г. – теплоснабжающими предприятиями;

не позднее 15 ноября 2024г. – муниципальными образованиями Серафимовичского муниципального района;

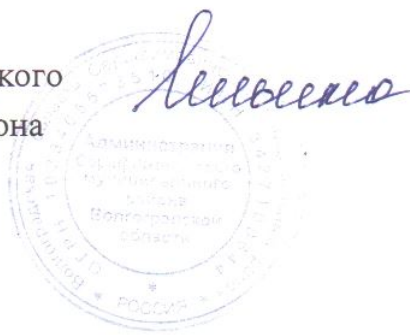
10) представлять в комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области ежемесячно начиная с 01 июля 2024г. отчет по форме федерального статистического наблюдения № 1 – ЖКХ (зима) срочная;

11) предоставлять в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области отчеты о наличии документации и проведенных мероприятиях по контролю за подготовкой жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2024 – 2025 годов, предусмотрев в них информацию о наличии актов, подтверждающих работоспособность дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов;

12) представлять в областную межведомственную комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Серафимовичского муниципального района к работе в осенне – зимний период 2024 – 2025 годов до 01 ноября 2024г. доклад о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Серафимовичского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Серафимовичского муниципального района по строительству, ЖКХ и архитектуре Пирязеву Л.В.

Глава Серафимовичского
муниципального района



Т.Н. Ильина

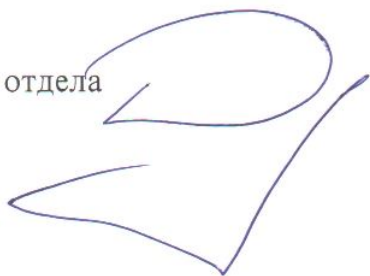
Исполнитель: Фролова Н.М.

СОСТАВ

районной межведомственной комиссии по координации хода подготовки
объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на
территории Серафимовичского муниципального района
к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

Пирязева Людмила Викторовна	- заместитель главы Серафимовичского муниципального района по строительству, ЖКХ и архитектуре
Фролова Наталья Михайловна	- специалист по ЖКХ МКУ «Гарант» (по согласованию)
Попов Александр Эдуардович	- директор ООО «Серафимовичские коммунальные системы» (по согласованию)
Лёвина Валентина Николаевна	- директор МУП «Зимняцкое ЖКХ» (по согласованию)
Цибенко Елена Николаевна	- начальник отдела по образованию, опеке и попечительств администрации Серафимовичского муниципального района
Филатова Елена Геннадьевна	- директор МКУК «Серафимовичский районный центр культуры» (по согласованию)
Ветютнева Галина Федоровна	- главный врач ГБУЗ «Серафимовичская ЦРБ» (по согласованию)
Мелихова Ольга Александровна	- государственный инспектор Камышинского территориального отдела НВУ (по согласованию)

Начальник
организационно-правового отдела



Ю.В. Дормадихина

Утверждено
постановлением
администрации Серафимовичского
муниципального района
от 13.06 2024г. № 286

ПОЛОЖЕНИЕ

о районной межведомственной комиссии по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Серафимовичского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов.

1. Районная межведомственная комиссия по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и жилых помещений на территории Серафимовичского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов (далее именуется – комиссия) создается для взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований Серафимовичского муниципального района, хозяйствующих субъектов на территории Серафимовичского муниципального района по вопросам обеспечения подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Серафимовичского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований Серафимовичского муниципального района и хозяйствующих субъектов на территории Серафимовичского муниципального района по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов;

направление в установленном порядке органам местного самоуправления муниципальных образований Серафимовичского муниципального района предложений по обеспечению плановой подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной

сферы Серафимовичского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

анализирует ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Серафимовичского муниципального района к работе в осенне- зимний период 2024 – 2025 годов;

принимает участие в разработке мер по решению вопросов, возникающих при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Серафимовичского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов;

рассматривает вопросы о создании аварийных запасов материально-технических ресурсов в муниципальных образованиях Серафимовичского муниципального района..

5. Комиссия для осуществления возложенных на нее задач имеет право:

запрашивать у органов местного самоуправления муниципальных образований Серафимовичского муниципального района и хозяйствующих субъектов на территории Серафимовичского муниципального района информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

заслушивать на своих заседаниях представителей органов местного самоуправления муниципальных образований Серафимовичского муниципального района и хозяйствующих субъектов на территории Серафимовичского муниципального района по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

по согласованию привлекать для участия в работе комиссии представителей органов местного самоуправления муниципальных образований Серафимовичского муниципального района и заинтересованных организаций, в том числе создавать с их участием рабочие группы по направлениям деятельности комиссии и определять порядок работы рабочих групп.

6. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и других членов комиссии.

7. Председатель комиссии:

- руководит деятельностью комиссии;
- утверждает план работы комиссии;
- определяет порядок рассмотрения вопросов на заседании комиссии.

8. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, утвержденным на заседании комиссии.

9. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в отсутствие председателя комиссии по его поручению - заместитель председателя комиссии.

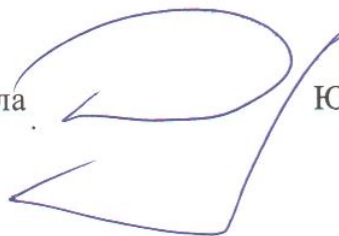
10. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости до завершения осенне-зимнего периода 2024 – 2025 годов, но не реже одного раза в квартал.

11. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

12. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

13. Решения комиссии носят рекомендательный характер и оформляются протоколом (в полной или краткой форме), который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

Начальник
организационно-правового отдела



Ю.В. Дормадихина

к постановлению
администрации Серафимовичского
муниципального района
от 13.06 2024г. № 286

ГРАФИК

подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства
Серафимовичского муниципального района Волгоградской области
к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов.

№ п/п	Наименование мероприятий	Единица измерения	Задание по подготовке	01.07.2024 (не менее 20%)	01.08.2024 (не менее 40%)	01.09.2024 (не менее 70%)	01.10.2024 (не менее 95%)	15.10.2024 100%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Подготовка жилищного фонда	тыс. м ²	12,15	2,43	4,86	8,51	11,55	12,15
		шт.	7	1	3	5	6	7
2.	Подготовка котельных	ед.	5	1	2	4	5	5
3.	Подготовка тепловых сетей	км	2,76	0,55	1,1	1,93	2,62	2,76
4.	Подготовка центральных тепловых пунктов	ед.	-	-	-	-	-	-
5.	Подготовка водозаборов	ед.	27	5	11	19	25	27
6.	Подготовка насосных станций водопровода	ед.	2	-	1	2	2	2
7.	Подготовка водопроводных очистных сооружений	ед.	1	-	-	1	1	1
8.	Подготовка водопроводных сетей	км	173,9	34,78	69,56	121,73	165,21	173,9
9.	Подготовка канализационных насосных станций	ед.	1	0	0	1	1	1
10.	Подготовка канализационных очистных сооружений	ед.	1	-	1	1	1	1
11.	Подготовка канализационных сетей	км	17,2	3,5	7,0	12,0	16,4	17,2
12.	Подготовка электрических сетей	км	-	-	-	-	-	-
13.	Подготовка трансформаторных подстанций	ед.	2	0	1	1	2	2
14.	Подготовка специальных машин для механизированной уборки	ед.	3	0	1	2	3	3
15.	Подготовка улично-дорожной сети	тыс. м ²	300,0	60,0	120,0	210,0	285,0	300,0
16.	Подготовка мостовых сооружений	ед.	-	-	-	-	-	-
17.	Подготовка газопроводов	км	-	-	-	-	-	-
18.	Создание нормативного запаса жидкого топлива	тонн	-	-	-	-	-	-
19.	Формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов	млн. руб.	0,05	0,01	0,02	0,035	0,048	0,05
20.	Выделение финансовых средств муниципальными образованиями и предприятиями ЖКХ, выделяемых для подготовки к ОЗП 2024-2025г.г.	млн. руб.	10,0	2,0	4,0	7,0	9,5	10,0
21.	Организация выполнения мероприятий по предписаниям Ростехнадзора	млн. руб.	-	-	-	-	-	-
22.	Получение теплоснабжающими предприятиями паспортов готовности	шт.	2	-	-	-	2	2
23.	Получение органом местного самоуправления паспортов готовности	шт.	2	-	-	-	-	2

Начальник
организационно-правового отдела



Ю.В. Дормадихина

к постановлению администрации
Серафимовичского муниципального района
от « 13 » 06 2024г. № 286

ГРАФИК

подготовки объектов социального назначения Серафимовичского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов

№ п/п	Объекты социального значения	Всего	Динамика подготовки				
			01.07.2024 20%	01.08.2024 40%	01.09.2024 70%	01.10.2024 95%	15.10.2024 100%
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Муниципальные объекты							
1.1	Объекты сферы здравоохранения	-	-	-	-	-	-
1.2	Объекты сферы образования	20	4	8	14	19	20
1.3	Объекты сферы социальной защиты	-	-	-	-	-	-
1.4	Объекты сферы культуры	18	3	7	12	17	18
	Итого:	38	7	15	26	36	38
2. Объекты областного подчинения							
2.1	Объекты сферы здравоохранения	2	-	-	-	-	2
2.2	Объекты сферы образования	3	-	-	-	-	3
2.3	Объекты сферы социальной защиты	1	-	-	-	-	1
2.4	Объекты сферы культуры	-	-	-	-	-	-
	Итого:	6	-	-	-	-	6

Начальник организационно-правового отдела

Ю. В. Дормадихина

к постановлению
администрации Серафимовичского
муниципального района
от « 13 » 06 2024г. № 286

Порядок

ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, с учетом взаимодействия тепло-, водо-, электро- и газоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных организаций, а также органов местного самоуправления Серафимовичского муниципального района

1. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах тепло-, водо-, электро-, и газоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и жилых помещений всех форм собственности (далее - Порядок) разработан в целях координации деятельности администрации Серафимовичского муниципального района, администраций поселений, ресурсоснабжающих организаций, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения Серафимовичского муниципального района.

2. Настоящий Порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, тепло- и ресурсоснабжающими организациями Серафимовичского муниципального района.

3. Основной задачей администрации Серафимовичского муниципального района, городского поселения город Серафимович, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электро- и газоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

4. Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим Федеральным законодательством и областным законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

5. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

-своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией.

-допуск работников ООО «Серафимовичские коммунальные системы», с которыми заключены договоры на техническое обслуживание жилых домов на объекты в любое время суток.

6. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев смежных коммуникаций, и ЕДДС Серафимовичского муниципального района, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

7. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на КЧС и ППБ администрации Серафимовичского муниципального района.

8. Финансирование расходов на проведение аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах ЖКХ осуществляются в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете эксплуатирующих организаций и бюджете поселений на очередной финансовый год.

9. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с порядком принятым поселениями Серафимовичского муниципального района проведения земляных работ.

10. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся тепло- и ресурсоснабжающими организациями по согласованию с органом местного самоуправления.

11. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

12. Органам местного самоуправления поселений рекомендуется оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.

13. Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т. п.;

- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;

- принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранный зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т. д.;

- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранный зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

14. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, при обнаружении технологических нарушений (вытекание холодной воды или выход воды из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т.п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

- незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, администрацию Серафимовичского муниципального района, городское поселение города Серафимович, администрацию Зимняцкого сельского поселения.

15. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим

условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с тепло- и ресурсоснабжающими организациями.

16. Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

17. Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

- к первой категории относятся потребители, нарушение теплоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или со значительным материальным ущербом (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции и т.п.);
- ко второй категории - остальные потребители тепла.

18. Источники теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям делятся на две категории:

- к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;
- ко второй категории - остальные источники тепла.

19. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.

**Взаимодействие оперативно-диспетчерских и аварийно-
восстановительных служб при возникновении и ликвидации аварий на
источниках энергоснабжения, сетях и системах
энергопотребления.**

Основной задачей организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, электрических, водопроводных сетей и систем, поддержание заданных режимов энергоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации аварий на теплоисточниках, тепловых, водопроводных, электрических сетях и системах тепло-, водо-, электропотребления.

1. Все энергоснабжающие, транспортирующие и ресурсоснабжающие организации, обеспечивающие тепло-, водо-, электроснабжение потребителей, должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы («Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115; «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ» - утверждены приказом Минэнерго России от 19.06.2003г. № 229; «Правила технической

эксплуатации системы сооружений коммунального водоснабжения и канализации» - утверждены Приказом Госстроя России от 30.12.1999г. № 168).

В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, определенное соответствующим приказом.

2. Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий, каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов.

Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами. Место хранения определяется руководителем соответствующей организации. Состав аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается руководителем организации.

3. В случае значительных объемов работ на объектах, находящихся в собственности поселений Серафимовичского муниципального района, вызывающих длительные перерывы в тепло-, водо-, электроснабжении, к восстановительным работам на договорной основе привлекаются специализированные строительно-монтажные и аварийно-восстановительные организации.

4. При получении сообщения о возникновении аварии, отключении или ограничении энергоснабжения потребителей, диспетчер соответствующей организации принимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана и др.) и действует в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций. О возникновении аварийной ситуации, принятии решения по ее локализации и ликвидации диспетчер соответствующей организации немедленно сообщает по имеющимся у него каналам связи руководству организации, диспетчерам организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу оборудования и коммуникаций, диспетчерским службам потребителей.

5. Также о возникновении аварийной ситуации и времени на восстановление энергоснабжения потребителей, в обязательном порядке информируются дежурный ЕДДС Серафимовичского муниципального района, КЧС и ПБ Серафимовичского муниципального района.

6. Отключение систем отопления жилых домов, последующее заполнение и включение в работу производятся силами служб ООО «Серафимовичские коммунальные системы» и МУП «Зимняцкое ЖКХ».

7. В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, городских коммуникаций или строений, диспетчеры ООО «Серафимовичские коммунальные системы», МУП «Зимняцкое ЖКХ» отдадут распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным немедленным извещением дежурного

ЕДДС Серафимовичского муниципального района, КЧС и ПБ Серафимовичского муниципального района перед отключением и после завершения работ по выводу из работы аварийного оборудования или участков сетей.

8. В обязанности ответственного за ликвидацию аварии входит:

- вызов, при необходимости, через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций и ведомств, имеющих коммуникации, сооружения в месте аварии, согласование с ними проведения земляных работ для ликвидации аварии;
- организация выполнения работ на подземных коммуникациях и обеспечение безопасных условий производства работ;
- предоставление промежуточной и итоговой информации о завершении аварийно-восстановительных работ в соответствующие диспетчерские службы для восстановления рабочей схемы, заданных параметров теплоснабжения и подключения потребителей в соответствии с программой пуска.

9. Организации всех форм собственности, имеющие свои коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, направляют своих представителей по вызову диспетчера ООО «Серафимовичские коммунальные системы» для согласования условий производства работ по ликвидации аварии в любое время суток.

Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения.

1. При возникновении аварийной ситуации, энергоснабжающие и транспортирующие организации (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) в течение всей смены осуществляют передачу оперативной информации в ЕДДС Серафимовичского муниципального района.

2. Ежегодно, в срок до 1 мая, энергоснабжающие и ресурсоснабжающие организации представляют в администрацию Серафимовичского муниципального района графики и мероприятия по проведению планово-предупредительного ремонта, с указанием сроков выполнения.

3. Для подтверждения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг (изменения параметров теплоносителя) потребителям, диспетчерская служба ООО «Серафимовичские коммунальные системы», МУП «Зимняцкое ЖКХ» подают заявку в Администрацию соответствующего поселения и информируют потребителей не позднее, чем за 10 дней до намеченных работ (Постановление Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

4. Планируемый вывод в ремонт оборудования, производится с обязательным информированием Администрации Серафимовичского муниципального района, городского поселения города Серафимович, администрации Зимняцкого сельского поселения и потребителей не позднее, чем за 10 дней до намеченных работ, а в случае аварии – немедленно.

5. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать соответственно за 10 дней в ООО «Серафимовичские коммунальные системы», МУП «Зимняцкое ЖКХ», диспетчеру ЕДДС Серафимовичского муниципального района, администрацию городского поселения города Серафимович, администрацию Зимняцкого сельского поселения, с указанием сроков начала и окончания работ.

Техническая документация.

1. Документами, определяющими взаимоотношения оперативно диспетчерских служб энергоснабжающих, организаций и их потребителей, являются:

- действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации энергоустановок и инженерных сетей («Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей» - утверждены Минтопэнерго 03.04.1997г.; «Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» - утверждены Минтопэнерго, «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - утверждены Минэнерго России № 115 от 24.03.2003г.; «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ» - утверждены Минэнерго России № 229 от 19.06.2003г.; «Правила технической эксплуатации системы сооружений коммунального водоснабжения и канализации» - утверждены Приказом Госстроя России № 168 от 30.12.1999г.; «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» - утверждены Минэнерго России № 6 от 13.01.2003г. и др.);

- внутренние инструкции, касающиеся эксплуатации и техники безопасности оборудования, разработанные на основе действующей нормативно - технической базы;

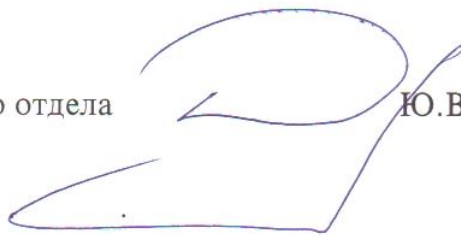
- схемы локальных систем теплоснабжения, режимные карты работы тепловых сетей и теплоисточников, утвержденные техническими руководителями организаций и согласованные с администрацией городского поселения города Серафимович, администрацией Зимняцкого сельского поселения.

2. Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный план действий при авариях, ограничениях и временном отключении потребителей.

К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указан порядок отключения холодного водоснабжения и отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплопотребления зданий, последующего их заполнения и включения в работу.

3. Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее руководством.

Начальник
организационно-правового отдела

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Ю.В. Дормадихина