



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕРАФИМОВИЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от «05» 03 2024 г.

№ 89

О внесении изменений в постановление администрации
Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от
«12» августа 2022 г. № 373 «Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача
градостроительного плана земельного участка»

В соответствии с Федеральными законами от 25.12.2023 №625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и от 25.12.2023 №627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от «12» августа 2022 г. № 373, следующие изменения:

2. Пункт 1.2 читать в следующей редакции «Заявителями на получение муниципальной услуги, являются физическое или юридическое лицо, которое является правообладателем земельного участка, иное лицо в случае, в случаях, предусмотренных частями 1.1, 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо их уполномоченные представители за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления, обратившиеся в орган, указанный в пункте 2.2.1 настоящего административного регламента, с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – заявители)».

3. 1) в абзаце первом пункта 2.4.2 слова «2022 и 2023» заменить словами «2022, 2023 и 2024»;

2) в подпункте 2 пункта 2.6.1 слова «случая, предусмотренного частью 1.1» заменить словами «случаев, предусмотренных частями 1.1, 1.2»;

3) в пункте 2.6.2:

- дополнить пункт новым подпунктом 9 следующего содержания:

«9) сведения о наличии (отсутствии) утвержденных в соответствии с решением о комплексном развитии территории и (или) договором о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4) в пункте 2.9.2:

- подпункт 6 изложить в следующей редакции:

6) образование земельного участка планируется осуществить в соответствии с земельным законодательством из земель и (или) земельных участков, которые не находятся в государственной или муниципальной собственности и (или) которые обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- дополнить пункт новыми подпунктами 7 - 10 следующего содержания:

7) образование земельного участка планируется осуществить в целях, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) отсутствие утвержденных в соответствии с решением о комплексном развитии территории и (или) договором о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) образование земельного участка планируется осуществить в соответствии с земельным законодательством из земель и (или) земельных участков, которые не находятся в государственной или муниципальной собственности и (или) которые обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута в случае, предусмотренном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) образование земельного участка планируется осуществить в целях, не связанных с реализацией решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории, в случае, предусмотренном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- подпункт 7 считать подпунктом 11;

11) в пункте 3.6.2 последнее предложение исключить.

4. Обнародовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, опубликовать в газете «Усть-Медведицкая газета» и разместить на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Усть-Медведицкая газета».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы Серафимовичского
муниципального района



Т.Н. Ильина