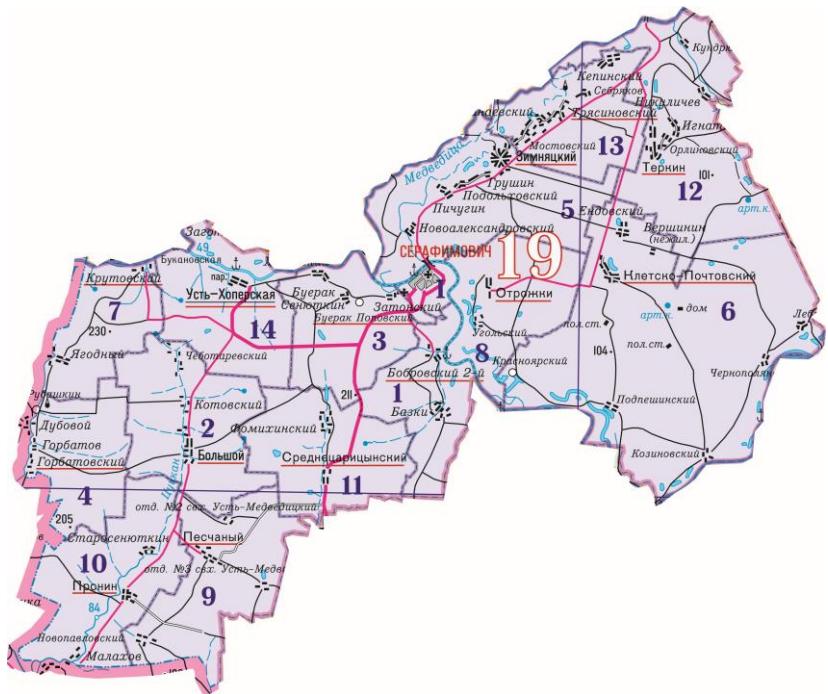


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области



1.Характеристика Серафимовичского муниципального района.

1.1 Географическое положение и природные ресурсы.

Серафимовичский район образован в 1933 году. Районный центр - г.Серафимович. Расстояние до г. Волгограда 260 км. Границит с Кумылженским, Михайловским, Фроловским, Клетским районами и Ростовской областью. Протяженность автомобильных дорог общего пользования по району составляет 11,6 тыс. км; 82% дорог имеют твердое покрытие.

Площадь района составляет 4324 кв. км. Проживает 23,3 тыс. человек. На территории района расположено 73 населенных пункта.

Серафимовичский район расположен в западной части Волгоградской области. По его территории протекают реки Медведица, Дон, Хопер.

Климатические условия отличаются сухим жарким летом, мягкими зимами с редкими морозами, наличием водных пространств. В состав района входят 14 сельских поселений.

Серафимовичский муниципальный район относится к умеренно-засушливому агроклиматическому району Волгоградской области. Сумма положительных температур за вегетационный период $2800^0 - 3200^0$.

Зимы умеренно-холодные со средней месячной температурой воздуха в январе – $9,2^0$. Лето жаркое и сухое со средней месячной температурой в июле $22,9^0$. Максимум температуры воздуха достигает 41^0 . Безморозный период начинается в конце второй декады апреля, заканчивается в начале второй декады октября и длится в среднем 177 дней. Особенностью климата является неравномерное распределение атмосферных осадков по месяцам года. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период (с апреля по октябрь) 253 мм, наименьшее с ноября по март – 147мм. Летом осадки кратковременные, преимущественно ливневые. Снежный покров неустойчив, появляется в третьей декаде декабря и разрушается во второй половине марта. В течение зимы в районе наблюдаются оттепели, повторяющиеся в среднем по многолетним данным, в декабре – 9 дней, в январе – 7 дней, в феврале – 8 дней, всего за зиму – 24 дня. Среднемесячная относительная влажность воздуха в 13 часов, начиная с мая месяца по сентябрь составляет 42-49%, что свидетельствует о сухости воздуха в течении всего вегетационного периода. Большую часть года в районе наблюдаются юго-восточные и восточные ветры. Наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается в холодное полугодие с ноября по апрель – 4,2 – 5,0 м/сек. Средняя годовая температура почвы для всех глубин превышает среднюю годовую температуру воздуха. Наиболее высокие средние месячные температуры почвы на глубине до 0,5 метра наблюдаются преимущественно в июле. Наиболее низкие температуры в верхнем полуметровом слое почвы наблюдаются в январе-феврале. Наибольшая глубина промерзания наблюдается в конце февраля – начале марта. Максимальная глубина промерзания почвы достигает 100 см, в отдельные годы – 120-150 см, минимальная – 40-60 см.

1.2 Экономический потенциал Серафимовичского муниципального района.

1.2.1 Промышленный комплекс.

Промышленность района представлена предприятиями перерабатывающей промышленности: ООО «Стинг» и ООО «Мельпродукт»

Объем производства товаров и услуг в действующих ценах составил:

за 2015 год-95,8 млн.руб.

за 2016 год-115,3 млн.руб.

за 2017 год -122,5 млн. руб.

за 2018 год- 138,0 млн. руб.

Среднесписочная численность работников в отрасли «промышленность» составляет соответственно:

в 2015году - 135 чел. со среднемесячной заработной платой 18787 руб.

в 2016 году- 134 чел.- 21555 руб.

в 2017 году – 142 чел. – 20387 руб.

в 2018 году – 135 чел. – 17836 руб.

В 2018 году в г. Серафимович состоялось открытие магазина-кафе на территории г.Серафимович ООО «Стинг».

Ведется строительство магазина ИП Краснова Л.А.

1.2.2 Сельское хозяйство и инвестиционная деятельность

В сфере сельского хозяйства основной специализацией района является растениеводство, его доля в структуре агропромышленного производства составляет более 82 % – это лидирующий показатель в области.

По производству бахчевых культур район традиционно занимает второе место.

На территории района осуществляют хозяйственную деятельность 12 сельскохозяйственных организаций, предприятия занимаются выращиванием зерновых, технических и бахчевых культур, 160 крестьянских (фермерских) хозяйств и порядка 6,0 тысяч личных подсобных хозяйств населения.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий района свыше 300 тыс.га, в том числе 184 тыс.га пашни.

Посевная площадь сельскохозяйственных культур в 2018 году сохранена на уровне 2017 года и составила 105,3 тыс. га.

По производству зерна район занимает девятое место в области, намолотив 170 тыс. тонн зерна, урожайность составила 24,7 ц/га.

Валовое производство технических культур составляет 33,0 тыс. тонн, или 108% к уровню прошлого года.

Производство бахчевых культур в районе по сельскохозяйственным товаропроизводителям составило 13,6 тыс. тонн.

По итогам 2018 года 92% сельхозпредприятий сработали прибыльно. Чистая прибыль составила более 300 млн.руб., рентабельность деятельности по району 44%.

Валовая продукция сельского хозяйства в действующих ценах составляет:

за 2015 год- 4394,1млн.руб.

за 2016 год- 4837,6 млн. руб.

за 2017 год -4905,5 млн. руб.

за 2018 год- 4310,0 млн. руб.

Общий объем реализации сельскохозяйственной продукции составил:

за 2015 год - 1289 млн. руб.

за 2016 год -1949,5 млн. руб.

за 2017 год -1650,2 млн. руб.

за 2018 год- 3244,0 млн. руб.

На территории района ведется реализация **6 инвестиционных проектов**, из которых 5 уже реализованы на общую сумму 24,9 млн. руб.:

- начинающий фермер ИП Глава КФХ Попова А.В. – приобретение сельскохозяйственной техники и инвентаря, стоимость проекта – 1,9 млн.руб.;

- начинающий фермер ИП Глава КФХ Болдырев И.В. – приобретение трактора Беларус 10.21., стоимость проекта – 1,8 млн.руб.;

- создание СПССК «Усть – Медведицкий»; стоимость проекта – 3,5 млн.руб.;

- строительство 2 зерноскладов АО «Усть – Медведицкое» - общей стоимостью – 17,7 млн.руб.);

В стадии реализации находится 1 инвестиционный проект:

- СПК «Агросоюз» - строительство мех. тока, стоимость проекта – 7,0 млн. руб., освоено по проекту – 1,2 млн. руб. Завершение проекта планируется в 2019 году.

1.2.3 Строительство и ЖКХ

Во исполнение Прогноза социально-экономического развития Серафимовичского муниципального района на 2018-2020 годы и в целях поддержания в рабочем состоянии объектов социальной сферы в 2018 году были проведены работы на объектах образования на сумму 13130,8 тыс. руб., в том числе:

- МКОУ Усть-Хопёрская СШ за счет средств федерального, областного и районного бюджетов на общую сумму 1593,5 тыс.руб. (федеральный - 1302,1 тыс.руб., областной - 211,8 тыс.руб., районный - 79,6) выполнен ремонт спортзала стоимостью 1301,2 тыс.руб. и приобретён спортивный инвентарь на сумму 291,4 тыс.руб. Проведен ремонт лестничной клетки на сумму 90,1 тыс.руб. где был установлен электрический подъемник для ребенка-инвалида.

В здании дошкольной группы проведен ремонт групповой комнаты и обустроен аварийный выход, стоимость работ составила 549,8 тыс.руб.

- МКОУ СШ №2 в два этапа были проведены работы по замене кровли, общая стоимость работ составила 3347,9 тыс.руб.;

- МКОУ Большовская СШ - заменен шифер на кровле основного здания школы, стоимость работ и материалов составила 591,5 тыс.руб.;

- МКОУ Зимняцкая СШ - выполнена окраска фасада здания стоимостью 1259,0 тыс.руб.;

- МБДОУ детский сад №4, для перевода на автономное отопление здания по адресу ул.Республиканская, 56 были приобретены котлы наружной установки, труба и прочее оборудование на сумму 1063,8 тыс.руб., построены фундаменты под оборудование на сумму 182,6 тыс.руб., котлы с

трубой установлены на фундаменты;

- за счет средств областного и районного бюджетов проведена замена 100 окон в 12-ти образовательных учреждениях - МКОУ Отрожкинская СШ, МКОУ Крутовская ОШ, МКОУ Песчановская СШ, МКОУ Горбатовская СШ, МКОУ Среднецарапицкая СШ, МКОУ Пронинская СШ, МКОУ Трясиновская СШ, МКОУ Буерак-Поповская СШ и МКОУ СШ №2, МКОУ СОШ №1, в МКДОУ детский сад №4, МКДОУ Зимняцкий детский сад «Ласточка» на общую сумму 1540,0 тыс.руб. за счет средств областного и районного бюджетов;

-МКОУ Песчановская СОШ - проведена замена кровли здания школы за счет средств сельхозпроизводителей - АО «Усть-Медведицкое» и ИП Глава КФХ Триполев Д.И. на сумму 1261,0 тыс.руб.;

-МКОУ Бобровская СОШ – проведен ремонт кровли за счет средств ООО «Имени Куйбышева» на сумму 59,0 тыс.руб.)

В рамках подготовки к отопительному сезону заменено оборудование в котельных учреждений образования на сумму 116,9 тыс. руб.

- МКОУ Пронинская СШ - приобретена 1 горелка -19,2 тыс.руб. и выполнен ремонт дымохода в котельной детского сада на сумму 35,0 тыс.руб.;

- МКОУ Песчановская СШ - приобретен котел стоимостью 62,7 тыс.руб.;

- МКОУ Большовская СШ - подготовлен проект на замену котлов стоимостью 17,0 тыс.руб. и проведена замена 2-х ранее приобретенных отопительных котлов в котельной школы.)

Так же МБУ «Технический центр» были проведены ремонтные работы в муниципальных учреждениях, расходы на материалы составили 1442,4 тыс. руб.

- МБОУ школа №1 г. Серафимович - ремонт системы водоотведения и ремонт туалета на 1-м этаже, замена линолеума в классах 500м2, стоимость материалов составила 317,1 тыс.руб.;

- МКОУ Горбатовская СШ - проведена замена электропроводки основного здания, устройство ограждения дошкольной группы и установка в ней кухонного гарнитура с подключением мойки к водоснабжению и водоотведению, стоимость материалов и изделий составила – 62,1тыс.руб.;

- МКОУ Среднецарапицкая СШ – ремонт пищеблока в дошкольной группе и замена 3-х окон - стоимость материалов составила 111,1 тыс.руб.;

- МКОУ Зимняцкая СШ – укладка линолеума в классах и замена светильников, на материалы израсходовано 217,2 тыс.руб.

-МКОУ Клетско-Почтовская СШ - замена системы электроснабжения и освещения 1-го этажа, стоимость материалов составила 82,4 тыс.руб.;

- МКОУ Трясиновская СШ – замена светильников и ламп на светодиодные, замена линолеума, стоимость материалов - 85,5тыс.руб.;

- МКОУ Теркинская СШ – ремонт туалета на 2 этаже, стоимость материалов – 27,5 тыс.руб.;

- МКДОУ Зимняцкий детский сад «Ласточка» – полная замена старой системы отопления здания на новую, стоимость материалов составила 359,7

тыс.руб., выполнен ремонт системы водоотведения и электроснабжения, стоимость материалов - 36,8 тыс.руб.;

- МКОУ Песчановская СШ - замена светильников во всех классах и актовом зале, сделан ремонт пола раздевалок, стоимость материалов на вышеуказанные работы составила -121,0 тыс.руб.;

- МКУ ДО Серафимовичская ДЮСШ - ремонт покрытия кровли из приобретенной в 2017 году битумно-полимерной мастики сделан 2-м слоем, установлена дверь металлическая на сумму 22,0 тыс.руб.

- МКОУ « Серафимовичский районный литературно-краеведческий музей» - установлен новый отопительный котел.)

В учреждениях культуры:

-МКОУ «Серафимовичский районный литературно-краеведческий музей» - проведен капитальный ремонт внутренних помещений здания по ул.Октябрьская,76 на сумму 3878,7 тыс.руб. ведется ремонт фасада здания, стоимость работ составит 541,9 тыс.руб., так же приобретен котел для замены старого котла данного здания и необходимые материалы на сумму 27,1 тыс.руб., разработана ПСД для замены котла стоимостью 14,8 тыс.руб.;

- МКУ «Серафимовичский районный центр культуры» - сделан ремонт танцевального зала здания дома культуры на сумму 433,4тыс.руб., обустроен запасной выход - 59,4 тыс.руб., построена сцена в танцевальном зале стоимостью 90,5 тыс.руб.

Административные здания:

-проведен ремонт кабинетов Думы Серафимовичского муниципального района на сумму 358,6 тыс.руб.

Сельскохозяйственными предприятиями и индивидуальными предпринимателями в текущем году из собственных средств направлено на ремонт учреждений образования, культуры и благоустройство более 7,0 млн.руб.

Яркими и запоминающимися событиями года стали строительство объектов благоустройства в Среднецацынском, Теркинском и Усть-Хоперском сельских поселениях, ставшими победителями областного конкурса проектов по благоустройству в 2018году. Были выполнены работы по укладке тротуарной плитки, устройству освещения, установке малых архитектурные формы, детских игровых комплексов, высадке деревьев и кустарников в центральной части х .Среднецацынский ,х.Теркин , ст.Усть-Хоперская. Общая сумма затрат на выполнение данных работ составила 10,1 млн. рублей, из них за счет средств областного бюджета профинансировано 9,0 млн. рублей. Эти объекты стали украшением населенных пунктов и улучшают качество жизни на селе.

1.2.4 Малый бизнес

Развитие сектора предпринимательства является стратегической необходимостью повышения политической, экономической и социальной стабильности российского общества. Предпринимательство способствует увеличению налогооблагаемой базы для бюджетов всех уровней, снижению уровня безработицы, насыщению рынка разнообразными товарами и

услугами.

Сфера малого бизнеса оказывает все большее воздействие на развитие экономики, процессы ее стабилизации. На сегодняшний день предпринимательство переходит от стартового этапа к этапу развития. Важное значение имеют эффективность деятельности малых предприятий, активизация производственной и хозяйственной деятельности. Результаты исследований подтверждают такие экономические преимущества малого предпринимательства, как быстрая адаптация к рыночным условиям, низкая задолженность по выплате заработной платы и перед бюджетом, низкий уровень издержек производства и реализации, в том числе накладных расходов.

Исключительная роль социальной функции сферы малого предпринимательства. В настоящее время значительная часть населения страны и нашего района частично или полностью живет на доходы от деятельности в сфере малого предпринимательства. При возрастающей напряженности на рынке труда малый бизнес остается одной из основных возможностей создания новых рабочих мест.

В сфере потребительского рынка Серафимовичского муниципального района наблюдается стабильность. Развитие потребительского рынка района характеризуется расширением различных видов услуг, открытием новых объектов розничной торговли, что позволяет удовлетворить потребности населения в необходимых услугах и товарах.

В сфере торговли района функционирует 210 предприятий различных форм собственности, относящихся к малому и среднему предпринимательству, в которых трудятся 1125 человека.

Количество торговых точек составляет – 172, из них продовольственные – 49, промышленные – 31, смешанного типа – 54, объектов мелкорозничной торговли – 38.

В городском и сельских поселениях функционируют 7 ярмарок и 1 универсальный сельскохозяйственный рынок.

Розничный товарооборот по району составляет 1552,5 млн.руб. или 110% к 2017 году.

В структуре общественного питания функционирует 10 объектов, из них 7 закусочных, 2 кафе и 1 столовая, которые являются общедоступными. Количество посадочных мест составляет 390. Форма собственности предприятий общественного питания – частная.

Оборот предприятий общественного питания составляет около 30 млн.руб. или 106% к 2017 году.

На территории района осуществляют деятельность в сфере бытового обслуживания населения 3 предприятия и 44 индивидуальных предпринимателей, оказывающих населению парикмахерские услуги, услуги по ремонту бытовой техники и теле-радиоаппаратуры, фотоуслуги, пошив и ремонт одежды, обуви, ремонт жилья, ремонт автотранспорта, услуги автомойки, ритуальные и прочие услуги.

Объем бытовых услуг составляет 11,4 млн.руб. или 105% к 2017 году.

На территории района реализуется муниципальная программа

«Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства Серафимовичского муниципального района на 2017-2019 годы».

В рамках муниципальной программы в 2018 году администрацией района подготовлен и проведен районный конкурс детского рисунка «Мой папа (мама) предприниматель», праздник посвященный Дню Российского предпринимательства, предприятия и предприниматели совместно с администрацией района приняли участие в сельскохозяйственной казачьей ярмарке.

В текущем году завершено строительство и открыты магазины «Покупочка» и «Фикс прайс».

В целях координации действий органов власти, общественности в районе действует координационный совет по упорядочиванию деятельности рынков и развитию предпринимательства на территории Серафимовичского муниципального района. Основными целями совета являются содействие созданию благоприятных организационно-правовых и экономических условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства в районе и осуществление координации деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления с субъектами предпринимательства в области развития малого и среднего предпринимательства в районе.

Создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства является основной целью органов местного самоуправления и работа по формированию таких условий основана на поддержке бизнеса на муниципальном уровне. В марте 2018 года проведено заседание круглого стола «Меры поддержки малого и среднего предпринимательства в Волгоградской области», на котором присутствовали представители Управления развития малого и среднего предпринимательства комитета экономики Волгоградской области, Центра поддержки предпринимательства Государственного автономного учреждения Волгоградской области «Волгоградский областной бизнес-инкубатор», Государственного фонда «Региональный микрофинансовый центр», Некоммерческого партнерства «Региональный гарантный фонд», исполнительной власти района, предприниматели и руководители средних и малых предприятий, члены координационного совета по развитию предпринимательства района, представители Россельхозбанка и Сбербанка.

1.3 Инфраструктура Серафимовичского муниципального района.

1.3.1 Транспортные коммуникации и связь.

Транспортное обслуживание населения района.

Утверждены главой Серафимовичского муниципального района следующие внутримуниципальные маршруты:

- г. Серафимович-х. Хохлачёв
- г. Серафимович- х. Тюковной
- г. Серафимович-х. Зимовной
- г. Серафимович- х. Отрожки
- г. Серафимович- х. Коротовский
- г. Серафимович- х. Базки

Связь

На территории района по федеральной программе «Устранение цифрового неравенства» проложено 133 км волоконно-оптического кабеля к х.Базки, Б-Поповский, х.Горбатовский, х.Большой, х.Пронин. А также дополнительно 9 км до станицы Усть-Хоперская. В результате проделанной работы в х.Бобры – II, х. Базки, х. Б-Поповский, х. Горбатовский, х. Большой, х. Пронин и ст.Усть-Хоперская повышена скорость интернета до 1ГБ, что дает населению возможность брать трафик до 5МБ.

Также проведена частично замена оборудования в х.Большой, х.Зимняцкий и ст.Усть-Хоперская, что дало возможность перевести телефонию на волокно-оптический кабель, а в х.Зимняцкий увеличить скорость интернета до 1ГБ.

Планируется довести волокно-оптический кабель до х.Песчаный – 10 км, х.Среднекарицынский – 25 км, х.Крутовский – 26 км, х.Отрожки – 17 км.

1.3.2 Кредитно-финансовая система

На территории муниципального района осуществляет деятельность 1 дополнительный офис Серафимовичского отделения Сбербанка России (действует 4 банкомата, 1 пункт выдачи наличных денег), дополнительный офис «Россельхозбанка», Совкомбанк.

Функционирует 1 сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив, который на принципах самофинансирования оказывает широкий спектр услуг по малокредитованию граждан, личных подворий, предпринимателей малого и среднего бизнеса.

Из страховых компаний на территории района имеют представительства ООО «Росгосстрах» и «Альфа – страхование».

1.3.3 Дорожное хозяйство

Весной 2018 года проведен ремонт ООО « ГК Гранит» 1,0 км. подъезда к х. Песчаный, осенью - ремонт покрытия протяженностью 1,0 км подъезда к х. Крутовский от автодороги «Михайловка (км 15) – Серафимович – Суровикино (км 77+300)» - Большой - Пронин - до границы Ростовской области», стоимость ремонта оставшихся 17 км данной автодороги составляет 62,0 млн. рублей, продолжение ремонтных работ данной автодороги запланировано на 2019 год.

В 2018 году было также отремонтировано 500м подъезда к ст. Усть-Хоперской и 400м автодороги «Рыбный-Усть-Хоперская- Зимовной» .

Комитетом транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области планируется на 2019 год строительство подъезда к х.Коротовский от х.Среднекарицынский, протяженностью 2,5 км.

За счет средств дорожного фонда района проведен ямочный ремонт покрытия автодороги х.Отрожки - х.Угольский на сумму 0,2 млн.руб., приобретен трактор МТЗ с навесным оборудованием и косилкой , прицеп к нему и пескоразбрасыватель на общую сумму 2,9 млн.руб., данная техника необходима для содержания сети автомобильных дорог района.

1.3.4 Наличие схемы территориального планирования.

Схема территориального планирования Серафимовичского муниципального района утверждена решением Серафимовичской районной

Думой № 91 от 22.12.2011 г.

Схема территориального планирования выполнена и выдана в срок в соответствии с муниципальным контрактом.

Целью работы является рациональная пространственная организация территории Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие сроком до 2025 года. Проект направлен на обеспечение сбалансированного развития социальной, производственной и инженерно-технической инфраструктуры, создание оптимальных условий для развития производства, рационального использования всех видов ресурсов и улучшения экологического состояния территории.

Схемой территориального планирования муниципального района (далее – Схема) предусматриваются:

- определение и планирование территориально-пространственных ресурсов;
- выявление и планирование пространства для развития экономики и инфраструктуры района, формирование рынков;
- организация отдыха населения в природном парке «Усть-Медведицкий»;
- размещение на территории района (пространственная локализация) территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Исходя из природных, экономико-географических особенностей мест и сложившейся ситуации в районе, основными направлениями дальнейшего развития являются:

- развитие социальной сферы;
- развитие сельских территорий за счет увеличения объемов производства сельскохозяйственной продукции, развития отраслей животноводства и альтернативных видов деятельности (переработка, сфера услуг, торговля, туризм и др.);
- развитие промышленности на базе расширения, реконструкции и модернизации действующих предприятий;
- развитие сельскохозяйственного производства и переработки сельхозпродукции, включая мелкотоварное производство в домашних хозяйствах (животноводство, птицеводство);
- развитие здравоохранения (оснащение медицинских учреждений новым оборудованием, приобретение новых автомобилей, обустройство и ремонт фельдшерско-акушерских пунктов).
- сохранение культурного потенциала;
- развитие и совершенствование сети предприятий бытового обслуживания и торговли;
- развитие физкультуры и спорта;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие инженерно-технической инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение);
- решение проблем в области обращения с отходами производства и

потребления;

-разработка мероприятий по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В основе Схемы территориального планирования лежит принцип равной приоритетности социальных, экологических и экономических сфер, при этом главная цель развития территории - социальная эффективность, а экономика является средством достижения этой цели при условии соблюдения экологических ограничений.

1.4 Социальное развитие Серафимовичского муниципального района

1.4.1 Демография и трудовые ресурсы

№п/п	Показатель	2016г.	2017 г.	2018г
1	Среднегодовая численность населения, тыс.человек	23,8	23,6	23,3
2	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	8,5	8,5	8,6
3	Среднегодовая численность экономически активного населения, тыс.человек	14,9	14,4	13,6
	в том числе численность работающих по основным видам экономической деятельности:	6,9	6,9	6,4
	- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	3,1	3,1	3,0
	- обрабатывающие производства	0,3	0,3	0,2
	- строительство	0,1	0,1	0,1
	- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,3	0,3	0,3
	- государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	0,5	0,5	0,5
	- оптовая и розничная торговля	0,3	0,3	0,3
	- транспорт и связь	0,1	0,1	0,1
	- образование	1,1	1,1	1,1
	- здравоохранение	0,5	0,5	0,5
	- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	0,1	0,1	0,1
4	Уровень безработицы,%	1,2	1,56	1,39

Численность населения муниципального района на 1 января 2019 года составила 23,3 тыс. чел. В том числе численность наиболее крупных населенных пунктов:

- г. Серафимович-8914 чел.
- х. Зимняцкий -2248 чел.
- х. Большой -1440 чел.
- х. Клетско-Почтовский -1258 чел.
- х. Пронин-1315 чел.
- ст. Усть-Хоперская -1364 чел.
- х. Теркин -1028чел.

55 процентов общего числа проживающих на территории района составляют люди трудоспособного возраста, дети – 17 процентов, люди старше трудоспособного возраста – 30 процентов общей численности населения. Доля мужчин в общей численности населения – 48 процентов. Плотность населения – 5,5 человек на 1 кв.км занимаемой территории.

Население многонационально. Преобладающая часть – 97 процентов русские. Проживают также представители славянских народов, народов

Кавказа, марийцы и другие.

Численность зарегистрированных безработных граждан в районе по состоянию на 01.01.2019 года – 401 человек. Уровень зарегистрированной безработицы - 1,39 процента.

1.4.2 Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	2016 г.	2017 г.	2018г.
1	2	3	4	5
1.	Среднемесячная заработка плата (по крупным и средним предприятиям), рублей, в т. ч. по основным видам экономической деятельности:	20315	21807	25842
	- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	17350	18408	21260
	- обрабатывающие производства	21555	20385	20853
	- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	20456	18962	20669
	- строительство	17422	18014	20566
	- оптовая и розничная торговля	18444	20682	22880
	- транспорт и связь	17195	18226	18355
	- образование	18714	20202	23112
	- здравоохранение и предоставление социальных услуг	19796	21483	26383
	- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	16386	17520	18550
2.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. м на конец года)	25,3	25,3	25,3

1.4.3 Образование

Система образования муниципального района представлена следующей структурой:

В сфере дошкольного образования в районе функционирует 2 дошкольных учреждения и 11 дошкольных групп при общеобразовательных учреждениях с общим количеством 592 ребенка.

В текущем году ожидается открытие дошкольной группы в х. Горбатовский на 15 детей. В х. Теркин готовятся документы на получение лицензии. Открытие группы планируется в начале 2019 года на 20 детей. Система общего образования включает в себя 16 общеобразовательных учреждений, в них обучаются 2049 детей.

В 2018 году 13 выпускников 11 классов были награждены медалями за особые успехи в обучении, 17 выпускников 9-х классов получили аттестат особого образца.

446 учащихся приняли участие в муниципальном этапе Всероссийской олимпиады школьников, 182- стали призерами.

В образовательных организациях созданы условия, обеспечивающие безопасность и комфорт детей, в том числе для детей с ограниченными возможностями здоровья.

С января 2019 года в бюджете района заложены средства в сумме 1,5 млн. руб. на питание всех учащихся 1-ых -4-ых классов вне зависимости от

дохода семьи, а также всех школьников из семей, имеющих право на получение мер социальной поддержки, и на трехразовое горячее питание для детей - инвалидов.

В 2017 – 2018 учебном году на летний оздоровительный отдых из областного бюджета были выделены финансовые средства в объёме 1,3 млн. руб., софинансирование из муниципального бюджета составило 0,7 млн. руб.

В 16 лагерях с дневным пребыванием на базе 13 общеобразовательных и 3 учреждений дополнительного образования оздоровились 710 детей и подростков, в т.ч. 635 детей из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

На базе ДОЛ «Лазурный» Иловлинского района по бесплатным путевкам отдохнули 28 человек;

В санаториях «Качалинский» и «Ергенинский» оздоровились 5 детей с медицинскими показаниями.

В учреждениях дополнительного образования района занимается 2212 детей, что составляет 65%.

1.4.4 Здравоохранение

На территории Серафимовичского района работают 36 лечебных учреждений **здравоохранения**, из них 1 центральная районная больница, 3 участковых больницы, 1 амбулатория и 31 ФАПа.

Основными направлениями деятельности системы здравоохранения является улучшение оказания медицинской помощи населению.

В состав ГБУЗ «Серафимовичская ЦРБ» входят следующие структурные подразделения:

Стационар ЦРБ (всего – на 75 коек круглосуточного пребывания и 45 коек дневного пребывания).

Районная поликлиника мощностью 255 посещений в смену, закрепленное население – 10 420 человек, в том числе:
- обслуживаемое сельское население – 2 400 человек.

Закреплены 8 ФАП.

2 участковые больницы:

Большовская участковая больница, имеющая в составе стационар на 2 терапевтические койки и 3 койки сестринского ухода, 10 коек дневного пребывания терапевтического профиля.

Число посещений в смену 25. Закрепленное население – 4 380 человек.

За Большовской участковой больницей закреплены 9 ФАП.

Зимняцкая участковая больница, имеющая в составе 3 терапевтические койки и 2 койки сестринского ухода, 13 коек дневного пребывания терапевтического профиля.

Число посещений в смену- 46, закрепленное население – 6978 человек.

За Зимняцкой участковой больницей закреплено 8 ФАП.

2 врачебные амбулатории:

- Клетско-Почтовская врачебная амбулатория общей мощностью – 10 посещений в смену, обслуживаемое население – 1258 человек. За ВА закреплено 3 ФАП.

- Усть-Хопёрская врачебная амбулатория общей мощностью 15

посещений в смену, обслуживающее население –2015 человек. За ВА закреплено 3 ФАП.

Фактическое число работающих на 01.12.2015 г.- 356 человек, в том числе:

- врачей –38;
- среднего персонала – 158;
- младшего персонала – 86;
- прочего персонала – 74.

1.4.5.Культура

В сфере развития культуры район принял участие в реализации партийного проекта «Местный дом культуры» партии «Единая Россия» по модернизации учреждений культуры сельских поселений и малых городов (Серафимовичский районный центр культуры стал обладателем гранта на приобретение звукового и светового оборудования, и сценических костюмов на сумму 1,0 млн. руб.);

Значимым для жителей города и района было приобретение оборудования на сумму 5,0 млн. руб. для показа фильмов в формате 2D и 3D и мягких кресел в рамках федерального проекта.

Культурное обслуживание на территории района осуществляют 46 учреждений.

Задача сохранения и развития культурных традиций в районе решается культурно-досуговыми учреждениями путем организации и проведения культурно-массовых мероприятий, сохранения и развития традиционных форм народного творчества.

15 коллективов района носят почетное звание «Народный» и «Образцовый», многие из них являются дипломантами областных конкурсов и фестивалей.

Расширяются объемы и виды услуг для населения. Так, юным жителям района представлена возможность для занятий карате и спортивными танцами, для людей среднего и старшего возраста предоставляются услуги по занятию фитнесом. Для организации детских дней рождения гостеприимно распахивает двери детский игровой клуб «Лимпопо».

Активно пропагандирует декоративно-прикладное и изобразительное творчество историко-художественный отдел музея, при котором открыт выставочный зал «Казачья картинная галерея», одновременно экспонирующий более 140 работ художников Волгоградской области.

В 2018 году в Крутовском сельском поселении открылся краеведческий музей «Наши корни».

Районный центр культуры разработал и предоставил в комитет культуры Волгоградской области проект создания Центра культурного развития в районе стоимостью 20,0 млн.руб.

Создание Центра обеспечит максимальную вовлеченность местного населения в совместную культурно-творческую деятельность, создаст новые возможности для творческой самореализации, духовного обогащения и культурного развития жителей города и района, повысит качество жизни

граждан, уменьшит отток населения и поможет в создании новых рабочих мест. Надеемся, комиссия отдаст предпочтение проекту нашего района.

Музею им. А.С.Серафимовича в 2019 году исполняется 70 лет. Все мероприятия, проводимые в следующем году, будут посвящены этой знаменательной дате.

1.4.6.Физическая культура и спорт

Основной целью развития физической культуры и спорта является привлечение населения района к регулярным занятиям физической культурой и спортом, утверждение среди населения здорового образа жизни. Основной формой развития массового спортивного движения является: проведение городских соревнований такие как «Велопробег», кросс нации, соревнования по пляжному волейболу, мини-футболу, скандинавской ходьбе, проведение районных, участие в зональных, финальных, областных соревнованиях, что способствует вовлечению большого количества населения района в систематическое занятие физической культурой и спортом.

Администрацией района утверждена муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта».

Важнейшими направлениями программы являются вопросы оздоровления населения, профилактики правонарушений, борьбы с наркоманией и алкоголизмом, расширение форм активного досуга населения, успешного выступления спортсменов на чемпионатах, первенствах области, областных Спартакиадах.

Мероприятия Государственной программы "Развитие физической культуры и спорта в Волгоградской области" осуществляются за счет областного бюджета с привлечением федеральных субсидий в рамках федеральной целевой программы, целью которой является развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, строительство и реконструкция спортивных объектов. В рамках федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта Российской Федерации» за счет средств областного, федерального и бюджета городского поселения г.Серафимович по пер.Кирпичный в г.Серафимович была построена многофункциональная игровая площадка, площадью 800 м², с детским спортивно- оздоровительным комплексом , стоимость объекта составила 5,1 млн. рублей.

В рамках государственной программы Волгоградской области «Устойчивое развитие сельских территорий» за счет средств областного, федерального и бюджета Буерак –Поповского сельского поселения в х.Затонский построена универсальная спортивная площадка стоимостью 2,6 млн.рублей.

1.4.7 Экологическая ситуация.

На территории Серафимовичского муниципального района отсутствуют вредные промышленные производства и предприятия.

На территории Серафимовичского муниципального района расположены 26 санкционированных свалок.

В основном в районе ведется сельское хозяйство, что не существенно

влияет на ухудшение экологической ситуации в районе.

Все предприятия перерабатывающей промышленности на территории района работают в соответствии с проектами «Предельно допустимых выбросов», соблюдая правила и требования природоохранного законодательства. Данные предприятия в процессе своей работы не наносят вред природе и жителям Серафимовичского муниципального района.

Большое влияние на состояние окружающей среды оказывают несанкционированные свалки. По этому поводу среди населения проводится разъяснительная работа. Экологическое образование в Серафимовичском районе охватывает все возрастные категории населения, но приоритетной категорией являются дошкольники и учащиеся, вовлеченные в мероприятия через эколого-просветительскую, эколого-художественную деятельность и экологическую пропаганду.

1.4.8 Туризм и отдых.

На территории района находятся: церковь Воскресения Господня; Церковь Покрова богородицы; объекты, связанные с историей Гражданской войны (тюремный замок, майдан, дом командрама 2 Конной армии Ф.К. Миронова, бюст К.Крючкову – легендарному герою первой мировой войны, поклонный крест на горе Пирамида); 74 памятника военной истории, посвященные событиям Сталинградской битвы (Чепелев круган - высота 220, Долина смерти); памятники архитектуры старинной казачьей станицы (здесь снимались кадры фильма С.Урсуляка «Тихий Дон») и многое другое. Одним из главных исторических мест Серафимовичского района является Усть-Медведицкий Спасо-Преображенский монастырь – своеобразная жемчужина донского края. Монастырь стоит на высоком берегу Дона. Главное здание монастыря - собор Казанской Божией Матери с верхним и нижним храмом. Особенностью собора является наличие пещер, вырытых в 19 веке матушкой Арсенией и еще несколькими монахинями. С тех времен и до настоящего времени сохранился чудотворный камень с отпечатками двух узких ладоней и коленей, на котором подвижнически молилась матушка Арсения. В 2017 году прошли праздничные мероприятия в честь прославления в лице святых игумении Арсении.

Славная история, казачьи традиции, хороший культурный потенциал и огромное желание рассказать о красоте Донского края, позволили разработать интересные туристические маршруты с привлечением природного парка «Усть-Медведицкий», туристических баз, районного литературно-краеведческого музея, казачьей картинной галереи, коллективов самодеятельного народного творчества для школьного, молодежного и семейного отдыха.

В районе действуют следующие туристические маршруты:

1. «Поклон от Тихого Дона» - туристический маршрут для детей школьного возраста - направлен на приобщение к казачьим традициям, с целью патриотического воспитания подрастающего поколения, формирования личности на примере славной истории Усть-Медведицкого казачества, приобщения детей к культурным ценностям, воспитания любви к родному краю.

2. «Природа донского края» (в рамках маршрута предусмотрены однодневный и двухдневный туры) представлены особо охраняемая территория Усть-Медведицкого природного парка, пейзаж Задонья, удивительные по своей форме и размерам геологические отложения «Каменная баба», цветущая степь, чистейший степной воздух, напоенный ароматом лекарственных трав, если повезет, дикие животные в естественной среде обитания, уникальные экспонаты музея истории Усть-Медведицкого казачества, вода из уникальных родников, которая близка к дистиллированной.

3. «Дон православный» (тур однодневный) предлагается обзорная экскурсия по городу Серафимович с посещением памятных мест, связанных с православием: могила провидицы матушки Раисы на городском кладбище, куда совершается паломничество за чудом исцеления, посещение Усть-Медведицкого Спасо-Преображенского монастыря, чудодейственного камня и пещеры матушки Арсении, краеведческого музея.

Приглашаем Вас посетить наш любимый донской край, познакомиться с его достопримечательностями, замечательной природой, гостеприимными людьми.

2. Инвестиционная политика Серафимовичского муниципального района.

2.1. Конкурентные преимущества

Конкурентными преимуществами Серафимовичского муниципального района являются:

-благоприятные условия для развития сельскохозяйственного производства (земли сельскохозяйственного назначения занимают 85% территории района и располагаются на 365 тыс.га);

-наличие сырьевой базы для предприятий переработки (зерновые, крупяные культуры, подсолнечник, мясо КРС, свиней);

-достаточные запасы качественной питьевой воды;

-относительно низкая стоимость рабочей силы;

-высокий процент газификации населенных пунктов (86,3%);

-богатый рекреационный и культурный потенциал территории для развития туризма.

2.2. Инвестиционные предложения

Наиболее привлекательными отраслями и направлениями для привлечения инвестиций являются: сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность, строительство, туризм.

В настоящее время Серафимовичский муниципальный район предлагает следующие инвестиционные площадки:

№ пп	Наименование площадки	Краткая характеристика площадки
1	Земельный участок для установки модуля по приемке и переработке молока	-Назначение – для установки модуля по приемке и переработке молока; -Расположена по адресу: Волгоградская область, г. Серафимович, ул.Серафимовича (территория бывшего МСК); -Общая площадь – 4035 кв.м, имеющиеся коммуникации – электроэнергия, газопровод, автодорога с твердым

		покрытием; Кадастровый номер 34:27:160200:281
2	Земельный участок под объект туризма	-Назначение – для строительства турбазы; -Расположен на территории Серафимовичского цеха Раковской нефтебазы; -Общая площадь – 17300 кв.м, имеющиеся коммуникации – электроэнергия, газопровод, автодорога с твердым покрытием; Кадастровый номер 34:27:160103:584
3	Земельный участок для строительства торгового дома	-Назначение – для строительства торгового дома; -Расположена на территории г. Серафимович, ул. Погорелова, между зданиями №13 и №15; -Общая площадь – 600 кв.м, имеющиеся коммуникации – электроэнергия, газопровод, автодорога с твердым покрытием Кадастровый номер 34:27:160102:1993
4	Земельный участок для установки и эксплуатации скотобойни	-Назначение – для установки и эксплуатации скотобойни; -Расположен на территории 63 км. автодороги г. Михайловка- г. Серафимович-г. Суровикино; -Общая площадь – 10 тыс.кв.м, имеющиеся коммуникации – автодорога с твердым покрытием Кадастровый номер 34:27:160200:282
5	Объект складского помещения различного профиля	-Назначение – для эксплуатации складского помещения; -Расположен на территории г. Серафимович ул. Донская; -Общая площадь – 25491 кв.м, имеющиеся коммуникации – электроэнергия, газопровод, автодорога с твердым покрытием Кадастровый номер 34:27:160200:404
6	Земельный участок для эксплуатации производственной базы	-Назначение – для эксплуатации производственной базы; -Расположен на территории г. Серафимович ул. Донская; -Общая площадь – 21636 кв.м, имеющиеся коммуникации – электроэнергия, автодорога с твердым покрытием Кадастровый номер 34:27:160105:1752
7	Земельный участок под строительство цеха по производству молочной продукции	-Назначение – под строительство цеха по производству молочной продукции; -Расположен на территории г. Серафимович ул. Донская; -Общая площадь – 299,95 кв.м, имеющиеся коммуникации – электроэнергия, автодорога с твердым покрытием Кадастровый номер 34:27:160105:1752
8	Для эксплуатации административного здания и хозпостроек	-Назначение – для эксплуатации административного здания и хозпостроек; -Расположен на территории г. Серафимович ул. Новоселов д.18; -Общая площадь – 1594 кв.м, имеющиеся коммуникации – электроэнергия, автодорога с твердым покрытием.

2.3 Нормативные правовые акты в сфере инвестиционной деятельности.

1. Постановление администрации Серафимовичского муниципального района от 19.01.2018г. №21 «Об организации проектной деятельности в администрации Серафимовичского муниципального района;
2. Постановление администрации Серафимовичского муниципального

района от 13.02.2018 года № 69 «Об организации внедрения проектной деятельности в администрации Серафимовичского муниципального района»;

3. Постановление администрации Серафимовичского муниципального района от 29.10. 2018 года №564 «О внесении изменений в постановление администрации Серафимовичского муниципального района от 19.01.2018г. №21 «Об организации проектной деятельности в администрации Серафимовичского муниципального района»;

4.Постановление главы Серафимовичского муниципального района от 04.06.2012г №249 «О комиссии по инвестициям Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»;

5. Постановление главы Серафимовичского муниципального района от 31.05.2012г №237 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Серафимовичского муниципального района;

6. Постановление главы Серафимовичского муниципального района от 25.12.2012г №261-р «О назначении ответственного исполнителя за ввод данных в электронную систему ГАС «Управление»;

7. Постановление администрации Серафимовичского муниципального района от 17.04.2018г. №180 « Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по развитию малого и среднего предпринимательства и повышению инвестиционной привлекательности в Серафимовичском муниципальном районе Волгоградской области на 2018-2020 годы»

8.Постановление главы администрации Серафимовичского муниципального района от 10.06.2015г №313 «Об Инвестиционном совете администрации Серафимовичского муниципального района»;

9.На основании постановления главы Серафимовичского муниципального района от 09.10.2010г. №47 «Об образовании координационного совета Серафимовичского муниципального района по упорядочению деятельности рынков и развитию предпринимательства на территории Серафимовичского муниципального района» осуществляет деятельность координационный совет.

10. Постановление администрации Серафимовичского муниципального района № 408 от 30 июля 2015г. «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области».

11.Постановление главы администрации Серафимовичского муниципального района от 31.07.2015г. №410 «Об утверждении порядка проведения публичных консультаций по проектам нормативных правовых актов администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

12. Постановление администрации Серафимовичского муниципального района № 344 от 22 июня 2015г. «О порядке проведения конкурса в сфере муниципально-частного партнерства»;

13. Постановление администрации Серафимовичского муниципального района № 342 от 22 июня 2015 г. «Об утверждении Положения об участии

Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в муниципально-частном партнерстве»;

14. Постановление администрации Серафимовичского муниципального района № 343 от 22 июня 2015 г. «О создании рабочей группы по решению вопросов при подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства»;

15. Постановление главы администрации Серафимовичского муниципального района от 10.06.2015 г. № 311 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Серафимовичского муниципального района Волгоградской области».

3. Справочные данные для инвесторов

3.1 Сведения из экспликации земель Серафимовичского муниципального района.

№	Наименование категории земель	Площадь, га
1	2	3
1	Земли сельскохозяйственного назначения	364797
2	Земли населенных пунктов	5999
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	1210
4	Земли водного фонда	3194
5	Земли лесного фонда	43917
	Итого земель:	432353

3.2 Стоимость тарифов и 1 кв.м. жилья, действующие на территории Серафимовичского муниципального района.

№	Наименование	Ед.измерения	Цена, руб.
1	Теплоэнергия	Гкал	2298,51
2	Газ	куб.м.	5,3239
3	Электроэнергия	кВт	4,17
4	Водоснабжение	куб.м.	55,89
5	Стоимость 1 кв.м. жилья:	руб.	20000

4. Контактная информация

Наименование органа местного самоуправления Серафимовичского муниципального района	Администрация Серафимовичского муниципального района
Почтовый адрес	4034441 Волгоградская область г. Серафимович ул. Октябрьская 61
Глава Серафимовичского муниципального района	Пономарев Сергей Викторович

Телефоны: Приемная главы Серафимовичского муниципального района	8(84464)4-33-52 (факс) 8(84462)4-44-42
Первый заместитель Главы Анисимова Наталья Константиновна	8(84464)4-30-31
Заместитель Главы по социальным вопросам Волкова Елена Николаевна	8(84464)4-43-52
Сайт администрации Серафимовичского муниципального района	www.serafadmin.ru
Электронный адрес администрации Серафимовичского муниципального района	ra_seraf@volganet.ru