ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе № 5 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность, на которые не разграничена.

г. Серафимович «26» апреля 2023 г.

Дата, время и место рассмотрения заявок: 26 апреля 2023 г. по адресу: Волгоградская область, город Серафимович, улица Октябрьская, 61, 3-й этаж, кабинет 2.

Состав комиссии, утвержден постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 06.02.2017г. № 62 «О создании комиссии, утверждения Положения о комиссии, формы заявки, соглашения о задатке, формы журнала, типового договора купли - продажи», (далее – комиссия).

Анисимова Н.К.	-	первый заместитель главы Серафимовичского муниципального района.
Злобина А.П.	-	главный специалист МКУ «Гарант» (по согласованию), секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ветрова О.А.	-	начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района.
Игошева З.П.	-	начальник отдела архитектуры и градостроительству администрации Серафимовичского муниципального района.
Дормадихина Ю.В.	-	заместитель начальника организационно-правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района.
Котельникова И.В.	-	главный специалист МКУ «Гарант» (по согласованию).

Всего членов комиссии: 7
Присутствовали: 6
Отсутствовали: 1
Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:
Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 5 на право заключения договоров аренды земельных участков и признание претендентов участниками аукциона.

Слушали: начальника отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района Ветрову Ольгу Александровну, которая проинформировала присутствующих о том, что организатором аукциона является Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Основание для проведения аукциона - распоряжения администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 28.02.2023г. № 53-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Усть–Медведицкая газета» от 20 марта 2023 года № 35, размещено на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района http://serad.ru/«Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Лот №1 Предметом аукциона является аренда земельного участка, с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:080001:308, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Ендовский, общей площадью 4256 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 7834,44 (семь тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 44 копейки) рубль. Шаг аукциона составляет 3% - 235,03 (двести тридцать пять рублей 03 копейки) рублей. Размер задатка – 1566,89 (одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть рублей 89 копеек) рублей.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – , юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Матосян Арман Сейранович	27.03.2023 г., 10 часов 05 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 1566,89 руб. перечислен 27.03.2023 г., что подтверждается выпиской от 28.03.2023г.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (24 апреля 2023 г. до 17 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе не были отозваны.

Решение комиссии: комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе № 5 на право заключения договора аренды земельного участка на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение.

1) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 5 по лоту № 1 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Матосян Арман Сейранович

2) На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион № 5 по лоту № 1, признать несостоявшимися.

3) В соответствии с п.13 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- направить единственному участнику на лот № 1 Матосян Арману Сейрановичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора аренды земельного участка, с начальной ценой ежегодного размера арендной платы – 7834,44 (семь тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 44 копейки) рубля;

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № 5 на право заключения договора аренды земельного участка от 26.04.2023 подлежит размещению на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района http://serad.ru/«Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено «26» апреля 2023 г.

Подписи членов комиссии : _____ Н.К.Анисимова

_____ О.А.Ветрова

_____ З.П. Игошева

_____ Ю.В.Дормадихина

_____ А.П.Злобина

_____ И.В.Котельникова