

Протокол № 3
Об итогах продажи муниципального имущества
без объявления цены Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области.

г. Серафимович

23 августа 2022 г.

Время начала продажи: 09:00

Время окончания заседания комиссии: 11:00

Продавец: Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Адрес: 403441, г.Серафимович, ул. Октябрьская, 61.

Место проведения продажи:

Электронная торговая площадка «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет.

Оператор электронной площадки:

Акционерное общество "Электронные торговые системы", является оператором ЭТП «Фабрикант».

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Положением о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденным Решением Думы Серафимовичского муниципального района от 11.12.2020 № 44 «Об утверждении Положения «О приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Серафимовичского муниципального района Волгоградской области», программой приватизации (продажи) муниципального имущества Серафимовичского муниципального района Волгоградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденной Решением Думы Серафимовичского муниципального района от 17.12.2021 № 84 «О районном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», на заседании постоянно действующей комиссии администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, состав которой утвержден постановлением администрации Серафимовичского муниципального района от 09 декабря 2019г. № 665 (далее – Комиссия) присутствовали:

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Н.К.Анисимова

О.А.Ветрова

И.В.Денисов

А.И.Назаров

С.И.Потапова

Н.Н.Кравцова

Н.Е.Виденина

Всего членов комиссии: 7

Присутствуют: 7

Отсутствует: 0

Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решений.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок и предложений о цене имущества, поступивших от претендентов на участие в продаже муниципального имущества Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в электронной форме без объявления цены (далее – Продажа), проведение которой назначено на 23 августа 2022 г. в 09 ч. 00 мин. по московскому времени.

2. Подведение итогов Продажи.

По первому вопросу повестки дня:

Продажа объектов муниципального имущества без объявления цены в электронной форме проводится по 1 лоту.

Лот № 1: Административное здание общей площадью 367,5 кв.м., кадастровый номер 34:27:160102:2900 и прилегающий земельный участок площадью 752 кв. метров, кадастровый номер 34:27:160102:330, расположенные по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, пер. Пристанский, д.1а (далее - лот № 1).

Информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены муниципального имущества размещено 20.07.2022г. на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области <http://serad.ru>, раздел «Торги», 20.07.2022 г. на новой версии официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС ТОРГИ www.torgi.gov.ru раздел "Торги" № 21000004740000000003, на электронной торговой площадке «Фабрикант», размещенная на сайте <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет (раздел Продажи – процедуры из ГИС Торги) 20.07.2022 г. «Продажа имущества без объявления цены № 5241836».

Подача и прием заявок, осуществлялись с 8 ч. 00 мин. 23.07.2022 года до 17 ч. 00 мин. 21.08. 2022 г. (время московское).

В соответствии с представленной оператором электронной площадки информацией поданы и зарегистрированы в Журнале регистрации заявок по **лоту № 1** заявки от 4 претендентов, а именно:

№ п/п	Наименование претендента - юридического лица либо Ф.И.О. претендента – физического лица и его представителя	Дата и время подачи заявки претендентом	Номер заявки
1	Мишин Павел Юрьевич	16.08.2022 23:36:28	1
2	Абрамова Ирина Васильевна	18.08.2022 16:08:41	2

3	Григорьев Николай Евгеньевич	19.08.2022 10:14:23	3
4	Синицкий Антон Юрьевич	20.08.2022 21:55:22	4

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Комиссией приняты следующие решения:

1. Признать следующих претендентов: Мишина Павла Юрьевича, Абрамову Ирину Васильевну, Григорьева Николая Евгеньевича, Синицкого Антона Юрьевича – участниками продажи по лоту №1.

Обоснование решения: Документы представлены претендентами своевременно и оформлены надлежащим образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и информационного сообщения от 20.07.2022 года.

Комиссия приступила к рассмотрению заявок и предложений о цене по лоту № 1, которые были поданы вместе с заявками:

№ п/п	Наименование претендента - юридического лица либо Ф.И.О. претендента – физического лица и его представителя	Дата и время подачи заявки претендентом	Номер заявки	Предложение о цене приобретения имущества, рублей	Решение комиссии	Итоги голосования
1	Мишин Павел Юрьевич	16.08.2022 23:36:28	1	44 882,00	Отказать в рассмотрении предложения о цене приобретения имущества	"за" - единогласно
2	Абрамова Ирина Васильевна	18.08.2022 16:08:41	2	407 000,00	Принять к рассмотрению предложение о цене приобретения имущества	"за" - единогласно
3	Григорьев Николай Евгеньевич	19.08.2022 10:14:23	3	121 000,00	Отказать в рассмотрении предложения о цене приобретения имущества	"за" - единогласно
4	Синицкий Антон Юрьевич	20.08.2022 21:55:22	4	421 000,00	Принять к рассмотрению предложение о цене приобретения имущества	"за" - единогласно

2. Отказать в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества: Мишину Павлу Юрьевичу, Григорьеву Николаю Евгеньевичу.

Обоснование решения: Предложенная цена о приобретении имущества двумя участниками - экономически нецелесообразна. На основании Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества Серафимовичского муниципального района Волгоградской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Серафимовичского муниципального района Волгоградской области без объявления цены, утвержденным Решением Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 14.05.2021 № 22, предложения о цене приобретения имущества, поданные претендентами, более чем в 3 раза ниже начальной цены последнего аукциона (начальная цена 1042400,00 рублей / 3 = 347 466,66 руб.), Продавцом не принимаются к рассмотрению.

По второму вопросу повестки дня:

По результатам рассмотрения предложений о цене приобретения имущества Комиссия приняла решение:

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860:

Признать покупателем продажи имущества без объявления цены в электронной форме по лоту № 1: Административное здание общей площадью 367,5 кв.м., кадастровый номер 34:27:160102:2900 и прилегающий земельный участок площадью 752 кв. метров, кадастровый номер 34:27:160102:330, расположенные по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, пер. Пристанский, д.1а, участника, подавшего заявку под номером 4 **Синицкого Антона Юрьевича, предложившего цену за продаваемое имущество в сумме **421 000,00 руб.** (четыреста двадцать одна тысяча рублей 00 копеек).**

Результаты голосования: «За» - единогласно.

Продажу объекта муниципального имущества без объявления цены по лоту № 1 признать состоявшейся.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Оплата производится одновременно в течение десяти дней с даты заключения договора купли-продажи.

При уклонении Покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок Покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

 - Н.К.Анисимова
 О.А.Ветрова
 И.В.Денисов
 А.И.Назаров
С.И.Потапова
 Н.Н.Кравцова
 Н.Е.Виденина