

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе № 18 по продаже земельных участков,
государственная собственность, на которые не разграничена
г. Серафимович «21» декабря 2022 г.

Дата, время и место рассмотрения заявок: 21 декабря 2022г. по адресу: Волгоградская область, город Серафимович, улица Октябрьская, 61, 3-й этаж, кабинет 2.

Состав комиссии, утвержден постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 06.02.2017г. № 62 «О создании комиссии, утверждения Положения о комиссии, формы заявки, соглашения о задатке, формы журнала, типового договора купли - продажи», (далее – комиссия).

Анисимова Н.К.	-	первый заместитель главы Серафимовичского муниципального района, председатель комиссии
Ермакова Л.С.	-	главный специалист МКУ «Гарант» (по согласованию), секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ветрова О.А.		начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию
Денисов И.В.	-	начальник организационно-правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района
Дормадикина Ю.В.	-	заместитель начальника организационно-правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района

Всего членов комиссии: 7

Присутствовали: 5

Отсутствовали: 2

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 18 по продаже земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена и признание претендентов участниками аукциона.

Слушали: начальника отдела по управлению имуществом и землепользованию Ветрову Ольгу Александровну, которая проинформировала присутствующих о том, что организатором аукциона является Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Основание для проведения аукциона - распоряжение администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 17.11.2022г. № 334-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена». Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Усть-Медведицкая газета» от 23.11.2022 № 141, размещено на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района <http://serad.ru/> «Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Лот №1. Предметом аукциона является продажа земельного участка, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:030002:247, общей площадью 5000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Буерак-Сенюткин, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 64 000,00 (шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 1 920,00 (одна тысяча девятьсот

двадцать рублей 00 копеек) рублей. Размер задатка – 12 800,00 (двенадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек) рублей.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Фофилов Максим Алексеевич	25.11.2022 г., 12 часов 55 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 12 800,00 руб. перечислен 25.11.2022 г., что подтверждается выпиской от 28.11.2022г.

Лот №2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:010001:662, общей площадью 5000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Крутовский, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 3 000,00 (три тысячи рублей 00 копеек) рублей. Размер задатка – 20 000,00 (двадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей;

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Горский Николай Константинович	30.11.2022г., 11 часов 05 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 20 000,00 руб. перечислен 30.11.2022 г., что подтверждается выпиской от 01.12.2022г.

Лот №3. Предметом аукциона является продажа земельного участка, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:010001:663, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Крутовский, общей площадью 5000 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 3 000,00 (три тысячи рублей 00 копеек) рублей. Размер задатка – 20 000,00 (двадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей;

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
----------	--	---	---

1	Горский Николай Константинович	30.11.2022г., 11 часов 07 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 20 000,00 руб. перечислен 30.11.2022 г., что подтверждается выпиской от 01.12.2022г.
---	--------------------------------	--	--

Лот №4. Предметом аукциона является продажа земельного участка, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:010001:665, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Крутовский, общей площадью 5000 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 3 000,00 (три тысячи рублей 00 копеек) рублей. Размер задатка – 20 000,00 (двадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей;

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Горский Николай Константинович	30.11.2022г., 11 часов 10 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 20 000,00 руб. перечислен 30.11.2022 г., что подтверждается выпиской от 01.12.2022г.

Лот №5. Предметом аукциона является продажа земельного участка, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:010001:666, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Крутовский, общей площадью 5000 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 3 000,00 (три тысячи рублей 00 копеек) рублей. Размер задатка – 20 000,00 (двадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей;

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Горский Николай Константинович	30.11.2022г., 11 часов 12 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 20 000,00 руб. перечислен 30.11.2022 г., что подтверждается выпиской от 01.12.2022г.

Лот №6. Предметом аукциона является продажа земельного участка, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:010001:664, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Крутовский, общей площадью 3054 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 67 800,00 (шестьдесят семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 2 034,00 (две тысячи тридцать

четыре рубля 00 копеек) рублей. Размер задатка – 13 560,00 (тринадцать тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) рублей;

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Горский Николай Константинович	30.11.2022г., 11 часов 15 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 13 560,00 руб. перечислен 30.11.2022 г., что подтверждается выпиской от 01.12.2022г.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (19 декабря 2022 г. до 17 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе не были отозваны.

Решение комиссии: комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе № 18 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение.

1) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 18 по лоту № 1 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Фофилов Максим Алексеевич

2) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 18 по лоту № 2 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Горский Николай Константинович

3) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 18 по лоту № 3 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Горский Николай Константинович

4) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 18 по лоту № 4 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Горский Николай Константинович

5) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 18 по лоту № 5 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Горский Николай Константинович

6) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 18 по лоту № 6 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Горский Николай Константинович

На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион № 18 по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4, лоту № 5, лоту № 6 признать несостоявшимся.

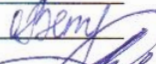
В соответствии с п.13 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 1) направить единственному участнику на лот № 1 Фофилову Максиму Алексеевичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка, с начальной ценой продажи – 64 000,00 (шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) рублей;
- 2) направить единственному участнику на лот № 2 Горскому Николаю Константиновичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка, с начальной ценой продажи – 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек) рублей;
- 3) направить единственному участнику на лот № 3 Горскому Николаю Константиновичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка, с начальной ценой продажи – 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек) рублей;
- 4) направить единственному участнику на лот № 4 Горскому Николаю Константиновичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка, с начальной ценой продажи – 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек) рублей;
- 5) направить единственному участнику на лот № 5 Горскому Николаю Константиновичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка, с начальной ценой продажи – 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек) рублей.
- 6) направить единственному участнику на лот № 6 Горскому Николаю Константиновичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка, с начальной ценой продажи – 67 800,00 (шестьдесят семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек) рублей.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № 18 по продаже земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена от 21.12.2022, подлежит размещению на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района <http://serad.ru/«Торги»> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено «21» декабря 2022 г.

Подписи членов комиссии:

	Н.К.Анисимова
	О.А. Ветрова
	И.В. Денисов
	Ю.В. Дормадихина
	Л.С. Ермакова