

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе № 16 по продаже земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена
г. Серафимович «14» октября 2022 г.

Дата, время и место рассмотрения заявок: 14 октября 2022г. по адресу: Волгоградская область, город Серафимович, улица Октябрьская, 61, 3-й этаж, кабинет 2.

Состав комиссии, утвержден постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 06.02.2017г. № 62 «О создании комиссии, утверждения Положения о комиссии, формы заявки, соглашения о задатке, формы журнала, типового договора купли - продажи», (далее – комиссия).

Анисимова Н.К.	-	первый заместитель главы Серафимовичского муниципального района, председатель комиссии
Ермакова Л.С.	-	главный специалист МКУ «Гарант» (по согласованию), секретарь комиссии

Члены комиссии:

Денисов И.В.	-	начальник организационно-правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района
--------------	---	--

Игошева З.П.	-	начальник отдела архитектуры и градостроительству администрации Серафимовичского муниципального района
--------------	---	--

Дормадикина Ю.В.	-	заместитель начальника организационно-правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района
------------------	---	---

Котельникова И.В.	-	главный специалист МКУ «Гарант» (по согласованию)
-------------------	---	---

Всего членов комиссии: 7

Присутствовали: 6

Отсутствовали: 1

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 16 по продаже земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена и признание претендентов участниками аукциона.

Слушали: заместителя начальника организационно-правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района Дормадикину Юлию Валериевну, которая проинформировала присутствующих о том, что организатором аукциона является Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Основание для проведения аукциона - распоряжения администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 26.09.2022г. № 271-р, № 272-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Усть-Медведицкая газета» от 30 сентября 2022 года № 118, размещено на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района <http://serad.ru/> «Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Лот №1. Предметом аукциона является продажа земельного участка, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:010001:661, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район,

хутор Крутовский, общей площадью 1971 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Начальная (минимальная) цена – 37 000,00 (тридцать семь тысяч рублей 00 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 1 110,00 (одна тысяча сто десять рублей 00 копеек) рублей. Размер задатка – 7 400,00 (семь тысяч четыреста рублей 00 копеек) рублей.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Сметанин Федор Федорович	03.10.2022 г., 09 часов 40 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 7 400,00 руб. перечислен 03.10.2022 г., что подтверждается выпиской от 04.10.2022г.

Лот №2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:030001:354, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Хованский, общей площадью 5000 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 60 000,00 (шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 1 800,00 (одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек) рублей. Размер задатка – 12 000,00 (двенадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Кузнецова Анастасия Михайловна, в лице Кириличева Сергея Николаевича	03.10.2022г., 15 часов 40 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 12 000,00 руб. перечислен 03.10.2022 г., что подтверждается выпиской от 04.10.2022г.

Лот №3. Предметом аукциона является продажа земельного участка, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:010001:653, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Крутовский, общей площадью 5000 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 3 000,00 (три тысячи рублей 00 копеек) рублей. Размер задатка – 20 000,00 (двадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей;

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
----------	--	---	---

		номер заявки	
1	Чекункова Светлана Александровна	07.10.2022г., 09 часов 22 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 20 000,00 руб. перечислен 06.10.2022 г., что подтверждается выпиской от 07.10.2022г.

Лот №4. Предметом аукциона является продажа земельного участка, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:010001:654, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Крутовский, общей площадью 5000 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3% - 3 000,00 (три тысячи рублей 00 копеек) рублей. Размер задатка – 20 000,00 (двадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей;

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Горский Николай Константинович	07.10.2022г., 09 часов 17 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 20 000,00 руб. перечислен 06.10.2022 г., что подтверждается выпиской от 07.10.2022г.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (12 октября 2022 г. до 17 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе не были отозваны.

Решение комиссии: комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе № 16 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение.

1) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 16 по лоту № 1 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Сметанин Федор Федорович

2) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 16 по лоту № 2 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Кузнецова Анастасия Михайловна, в лице Кириличева Сергея Николаевича

3) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 16 по лоту № 3 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Чекункова Светлана Александровна

4) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 16 по лоту № 4 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Горский Николай Константинович

На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион № 16 по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4 признать несостоявшимся.

В соответствии с п.13 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 1) направить единственному участнику на лот № 1 Сметанину Федору Федоровичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка, с начальной ценой продажи – 37 000,00 (тридцать семь тысяч рублей 00 копеек) рублей;
- 2) направить единственному участнику на лот № 2 Кузнецовой Анастасии Михайловне, в лице Кириличева Сергея Николаевича в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка, с начальной ценой продажи – 60 000,00 (шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей;
- 3) направить единственному участнику на лот № 3 Чекунковой Светлане Александровне в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка, с начальной ценой продажи – 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек) рублей;
- 4) направить единственному участнику на лот № 4 Горскому Николаю Константиновичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка, с начальной ценой продажи – 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № 16 по продаже земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена от 14.10.2022, подлежит размещению на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района <http://serad.ru/«Торги»> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено «14» октября 2022 г.

Подписи членов комиссии:



Н.К.Анисимова
И.В. Денисов
З.П. Игошева
Ю.В. Дормадикина
Л.С. Ермакова
И.В.Котельникова