

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе № 14
на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Серафимович

«26» октября 2022 г.

Дата, время и место рассмотрения заявок: 26 октября 2022г., по адресу: Волгоградская область, город Серафимович, улица Октябрьская, 61, 3-й этаж, кабинет 2.

Состав комиссии, утвержден постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 06.02.2017г. № 62 «О создании комиссии, утверждения Положения о комиссии, формы заявки, соглашения о задатке, формы журнала, типового договора купли - продажи», (далее – комиссия).

На заседании комиссии присутствовали:

Анисимова Н.К.	-	первый заместитель главы Серафимовичского муниципального района
Ермакова Л.С.	-	главный специалист МКУ «Гарант» (по согласованию), секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ветрова О.А.	-	начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района
Денисов И.В.	-	начальник организационно-правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района
Игошева З.П.	-	начальник отдела архитектуры и градостроительству администрации Серафимовичского муниципального района
Котельникова И.В.	-	главный специалист МКУ «Гарант» (по согласованию)

Всего членов комиссии: 7

Присутствовали: 6

Отсутствовали: 1

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 14 на право заключения договоров аренды земельных участков и признание претендентов участниками аукциона.

Слушали: начальника отдела по управлению имуществом и землепользованию Ветрову Ольгу Александровну, которая проинформировала присутствующих о том, что организатором аукциона является Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Основание для проведения аукциона - распоряжение администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 19.09.2022г. № 262-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Усть – Медведицкая газета» от 23 сентября 2022 года № 115, размещено на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района <http://serad.ru> «Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Лот №1. Предметом аукциона является аренда земельного участка, с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 34:27:150005:981, общей площадью 738000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район,

территория с/п. Песчановского, 1,9 км по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 34:27:150005:577, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, сроком на 3 года. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 122 175,90 (сто двадцать две тысячи сто семьдесят пять рублей 90 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 3 665,28 (три тысячи шестьсот шестьдесят пять рублей 28 копеек) рублей. Размер задатка – 24 435,18 (двадцать четыре тысячи четыреста тридцать пять рублей 18 копеек) рублей.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Сухих Александр Александрович	05.10.2022 г., 15 часов 10 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 24 435,18 руб. перечислен 05.10.2022г., что подтверждается выпиской от 06.10.2022г.

Лот №2. Предметом аукциона является аренда земельного участка, с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 34:27:050007:1387, общей площадью 406000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория с/п. Зимняцкого, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, сроком на 3 года. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 40 640,60 (сорок тысяч шестьсот сорок рублей 60 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 1 219,22 (одна тысяча двести девятнадцать рублей 22 копейки) рублей. Размер задатка – 8 128,12 (восемь тысяч сто двадцать восемь рублей 12 копеек) рублей.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Ведилин Евгений Андреевич	19.10.2022 г., 14 часов 55 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 8 128,12 руб. перечислен 19.10.2022г., что подтверждается выпиской от 20.10.2022г.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (24.10.2022 г. до 17 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе не были отозваны.

Решение комиссии: комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе № 14 по лоту № 1, лоту № 2 на право заключения договоров аренды земельных участков на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение.

1) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 14 по лоту № 1 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Сухих Александр Александрович

2) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 14 по лоту № 2 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Ведилин Евгений Андреевич

На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион № 14 по лоту № 1, лоту № 2 признать несостоявшимся.

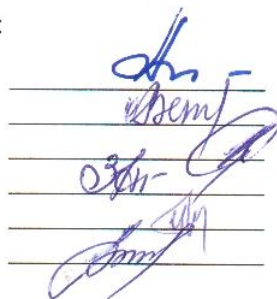
В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации:

- 1) направить единственному участнику на лот № 1 Сухих Александру Александровичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора аренды земельного участка, с начальной ценой ежегодного размера арендной платы 122 175,90 (сто двадцать две тысячи сто семьдесят пять рублей 90 копеек) рублей.
- 2) направить единственному участнику на лот № 2 Ведилину Евгению Андреевичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора аренды земельного участка, с начальной ценой ежегодного размера арендной платы 40 640,60 (сорок тысяч шестьсот сорок рублей 60 копеек) рублей.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № 14 на право заключения договоров аренды земельных участков от 26.10.2022 подлежит размещению на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района <http://serad.ru/«Торги»> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено «26» октября 2022 г.

Подписи членов комиссии:



Н.К. Анисимова
О.А. Ветрова
И.В. Денисов
З.П. Игошева
И.В. Котельникова
Л.С. Ермакова