

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе № 13 по продаже земельных участков,
государственная собственность, на которые не разграничена
г. Серафимович «05» октября 2022 г.

Дата, время и место рассмотрения заявок: 05 октября 2022г. по адресу: Волгоградская область, город Серафимович, улица Октябрьская, 61, 3-й этаж, кабинет 2.

Состав комиссии, утвержден постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 06.02.2017г. № 62 «О создании комиссии, утверждения Положения о комиссии, формы заявки, соглашения о задатке, формы журнала, типового договора купли - продажи», (далее – комиссия).

Ермакова Л.С. - главный специалист МКУ «Гарант» (по согласованию), секретарь комиссии

Члены комиссии:

Денисов И.В. - начальника организационно-правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района

Дормадикина Ю.В. - заместитель начальника организационно-правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района

Котельникова И.В. - главный специалист МКУ «Гарант» (по согласованию)

Всего членов комиссии: 7

Присутствовали: 4

Отсутствовали: 3

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 13 по продаже земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена и признание претендентов участниками аукциона.

Слушали: заместителя начальника организационно-правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района Дормадикину Юлию Валериевну, которая проинформировала присутствующих о том, что организатором аукциона является Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Основание для проведения аукциона - распоряжение администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 16.09.2022г. № 257-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Усть-Медведицкая газета» от 21 сентября 2022 года № 114, размещено на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района <http://serad.ru/«Торги»> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Лот №1. Предметом аукциона является продажа земельного участка, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:070001:346, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Кепинский, общей площадью 5000 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 62 000,00 (шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 1 860,00 (одна тысяча восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек) рублей. Размер задатка – 12 400,00 (двенадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек) рублей.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Барышникова Ольга Александровна	03.10.2022 г., 14 часов 45 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 12 400,00 руб. перечислен 30.09.2022 г., что подтверждается выпиской от 03.10.2022г.

Лот №2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:070001:347, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Кепинский, общей площадью 5000,0 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 62 000,00 (шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 1 860,00 (одна тысяча восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек) рублей. Размер задатка – 12 400,00 (двенадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек) рублей.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Барышникова Ольга Александровна	03.10.2022г., 14 часов 58 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 12 400,00 руб. перечислен 30.09.2022 г., что подтверждается выпиской от 03.10.2022г.

Лот №3. Предметом аукциона является продажа земельного участка, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:080005:134, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Красноярский, общей площадью 5000,0 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Начальная (минимальная) цена – 73 000,00 (семьдесят три тысячи рублей 00 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 2 190,00 (две тысячи сто девяносто рублей 00 копеек) рублей. Размер задатка – 14 600,00 (четырнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
----------	--	---	---

1	Коньков Алексей Васильевич	23.09.2022г., 11 часов 48 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 14 600,00 руб. перечислен 23.09.2022 г., что подтверждается выпиской от 26.09.2022г.
---	----------------------------	--	--

Лот №4. Предметом аукциона является продажа земельного участка, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:080005:135, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Красноярский, общей площадью 5000,0 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Начальная (минимальная) цена – 73 000,00 (семьдесят три тысячи рублей 00 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 2 190,00 (две тысячи сто девяносто рублей 00 копеек) рублей. Размер задатка – 14 600,00 (четырнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей.

. Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Коньков Александр Алексеевич	23.09.2022г., 11 часов 45 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 14 600,00 руб. перечислен 23.09.2022 г., что подтверждается выпиской от 26.09.2022г.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (03 октября 2022 г. до 17 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе не были отозваны.

Решение комиссии: комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе № 13 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение.

1) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 13 по лоту № 1 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Барышникова Ольга Александровна

2) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 13 по лоту № 2 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Барышникова Ольга Александровна

3) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 13 по лоту № 3 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Коньков Алексей Васильевич

4) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 13 по лоту № 4 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Коньков Александр Алексеевич

На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион № 13 по лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4 признать несостоявшимся.

В соответствии с п.13 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 1) направить единственному участнику на лот № 1 Барышниковой Ольге Александровне в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка, с начальной ценой продажи – 62 000,00 (шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек) рублей;
- 2) направить единственному участнику на лот № 2 Барышниковой Ольге Александровне в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка, с начальной ценой продажи – 62 000,00 (шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек) рублей;
- 3) направить единственному участнику на лот № 3 Конькову Алексею Васильевичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка, с начальной ценой продажи – 73 000,00 (семьдесят три тысячи рублей 00 копеек) рублей;
- 4) направить единственному участнику на лот № 4 Конькову Александру Алексеевичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола два экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка, с начальной ценой продажи – 73 000,00 (семьдесят три тысячи рублей 00 копеек) рублей.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № 13 по продаже земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена от 05.10.2022, подлежит размещению на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района <http://serad.ru/«Торги»> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено «05» октября 2022 г.

Подписи членов комиссии:



И.В. Денисов
Ю.В. Дормадикина
Л.С. Ермакова
И.В. Котельникова