



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕРАФИМОВИЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 13.08.2022 № 345

Об установлении начальной цены предмета аукциона

В соответствии со статьей 39.2, пунктом 12, 14 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить начальную цену предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений, Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной стоимости в Российской Федерации".
2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, в размере 21% от кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, установленных пунктами 3,4,5 настоящего постановления.
3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, государственная собственность на которые не разграничена из категории земель - сельскохозяйственного назначения, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в размере 5,5% от кадастровой стоимости земельного участка.
4. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений

Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка.

5. В случае признания аукциона несостоявшимся, если договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона определяется ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.
Снижение начальной цены предмета аукциона, установленное абзацем первым настоящего пункта, применяется однократно.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Серафимовичского муниципального района Анисимову Н.К.
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Серафимовичского
муниципального района



С.В.Пономарев