



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕРАФИМОВИЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от « 10 » 06 2014 № 264

- Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики ВЛ-10 кВ №6 «Средняя Царица»

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096) об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ №6 «Средняя Царица», в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта энергетики ВЛ-10 кВ №6 «Средняя Царица» в отношении земель и земельных участков из категории земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 34:27:120005:3 и местоположением: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Среднецарицынский, участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на восток;
- земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:27:120005:186 и местоположением: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория администрации Среднецарицынского сельского поселения, х. Среднецарицынский, поле № 61;
- земли населенных пунктов с кадастровым номером 34:27:120003:16 и местоположением: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Среднецарицынский;
- земли населенных пунктов с кадастровым номером 34:27:120003:17 и местоположением: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Среднецарицынский;

- земли населенных пунктов с кадастровым номером 34:27:120003:282 (2) и местоположением: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Среднецарицынский, пер. Виноградный, 7;
- земли населенных пунктов с кадастровым номером 34:27:120003:309 и местоположением: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Среднецарицынский;
- земли населенных пунктов с кадастровым номером 34:27:120003:783 и местоположением: обл. Волгоградская, р-н. Серафимовичский, х. Среднецарицынский, пер. Осинový, д. 8;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 34:27:120005:7 и местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Среднецарицынский. Участок находится примерно в 1 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Серафимовичский, х. Среднецарицынский;
- земли населенных пунктов с кадастровым номером 34:27:000000:540 и местоположением: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Среднецарицынский, ул. Радужная, 13а.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее-обладатель публичного сервитута).

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).

Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ № 6 «Средняя Царица» существующий (год постройки – 1988 г., 1990 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

7. Довести до сведения обладателя публичного сервитута:

7.1. Обладатель публичного сервитута вправе заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута в

соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

7.2. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

7.4. Предоставление земельного участка, обремененного публичным сервитутом, переход прав на него, образование из него или из земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, не влияют на действительность решения об установлении публичного сервитута и не являются основанием для его пересмотра.

7.5. Переход прав на объекты энергетики, принадлежащие обладателю публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику объекта энергетики. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

8. Отделу по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения проведения мероприятия в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Серафимовичского
муниципального района



С.В. Пономарев

Каталог координат		
Площадь публичного сервитута <u>25842 кв.м.</u>		
1. Система координат		<u>МСК-34 зона 1</u>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	554115,18	1265298,21
2	554110,11	1265299,51
3	554089,82	1265297,45
4	554051,10	1265294,60
5	554005,38	1265290,06
6	553944,22	1265284,75
7	553890,03	1265280,19
8	553836,96	1265275,96
9	553773,54	1265270,63
10	553719,69	1265276,41
11	553659,95	1265284,30
12	553599,37	1265292,00
13	553551,45	1265297,49
14	553513,37	1265302,31
15	553483,04	1265306,08
16	553469,46	1265361,44
17	553451,35	1265427,23
18	553369,33	1265396,96
19	553315,45	1265377,12
20	553264,45	1265357,89
21	553206,06	1265336,34
22	553178,01	1265307,82
23	553152,16	1265281,14
24	553114,15	1265243,20
25	553062,47	1265220,11
26	553071,23	1265200,47
27	553126,54	1265225,19
28	553167,47	1265266,05
29	553193,40	1265292,81
30	553218,01	1265317,83
31	553271,96	1265337,74
32	553322,96	1265356,97
33	553376,78	1265376,79
34	553436,84	1265398,96
35	553448,65	1265356,03
36	553465,69	1265286,57
37	553510,70	1265280,98
38	553548,88	1265276,14
39	553591,52	1265271,26
40	553602,14	1265262,10
41	553608,25	1265269,20
42	553657,18	1265262,97
43	553717,14	1265255,06
44	553773,29	1265249,04
45	553838,71	1265254,54
46	553891,79	1265258,77
47	553946,06	1265263,33
48	554007,38	1265268,66
49	554052,95	1265273,18
50	554091,70	1265276,03

Площадь публичного сервитута 25842 кв.м.

51	554108,48	1265277,74
52	554109,84	1265277,39
1	554115,18	1265298,21

Схема расположения границ публичного сервитута для размещения объекта: ВЛ-10 кВ № 6 "Средняя Царица", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район



Масштаб 1:5000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
 - 01 — характерная точка границы публичного сервитута
 - 34.26:010201 — номер кадастрового квартала
 - .8 — кадастровый номер земельного участка
 - граница земельного участка, попадающая в зону публичного сервитута
 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - граница кадастрового квартала
 - ось линии ВЛ