



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕРАФИМОВИЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от «20» 07.08.2012 № 319

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации
объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических
частей**

Рассмотрев ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096, КПП 616401001 (далее – ПАО «Россети Юг»), об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей: ТП-4001, ТП-4002, ТП-4003, ТП-4004, ТП-4005, ТП-4006, ТП-4007, ТП-4010, ТП-4015, ТП-4026, ТП-4027, ТП-4028, ТП-4031, ТП-4032, ТП-4033, ТП-4034, ТП-4035, ТП-4036, ТП-4037, ТП-4038, ТП-4040, ТП-4042, ТП-4043, ТП-4044, ТП-4045, ТП-4046, ТП-4050, ТП-4052, ТП-4101, ТП-4102, ТП-4105, ТП-4107, ТП-4108, ТП-4109, ТП-4111, ТП-4114, ТП-4115, ТП-4116, ТП-4117, ТП-4118, ТП-4120, ТП-4122, ТП-4127, ТП-4131, ТП-4132, ТП-4133, ТП-4134, ТП-4135, ТП-4136, ТП-4138, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, в отношении следующих земельных участков:

- ТП-4001 – земельный участок 34:27:130001:259, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Бобровский- II;
- ТП-4002 – земельный участок 34:27:130001:252, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Бобровский 2-й, ул. Степная, д. 1;
- ТП-4003 – в кадастровом квартале 34:27:130001, на территории Бобровского сельского поселения;

- ТП-4004 - земельный участок 34:27:000000:478, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, г. Серафимович, Бобровское с/п;
- ТП-4005 - в кадастровом квартале 34:27:130002, на территории Бобровского сельского поселения;
- ТП-4006 - в кадастровом квартале 34:27:130003, на территории Бобровского сельского поселения;
- ТП-4007 - земельный участок 34:27:000000:904, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Базки;
- ТП-4010 - земельный участок 34:27:160104:10, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, г. Серафимович, ул.Большевицкая, дом 50; земельный участок 34:27:000000:478, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, г. Серафимович, Бобровское с/п; земельный участок 34:27:000000:456, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, г. Серафимович; земельный участок 34:27:000000:956, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Буерак-Поповский;
- ТП-4015 - земельный участок 34:27:000000:43, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория Среднецарицынского сельского поселения;
- ТП-4026 - земельный участок 34:27:130001:36, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Бобровский 2-й, ул. Подгорная, д.29; земельный участок 34:27:130001:570, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Бобровский 2-й;
- ТП-4027 - в кадастровом квартале 34:27:130003, на территории Бобровского сельского поселения;
- ТП-4028 - земельный участок 34:27:000000:904, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Базки;
- ТП-4031 - в кадастровом квартале 34:27:030005, на территории Буерак-Поповского сельского поселения;
- ТП-4032 - в кадастровом квартале 34:27:150002, на территории Песчановского сельского поселения;
- ТП-4033 - в кадастровом квартале 34:27:030001, на территории Буерак-Поповского сельского поселения;
- ТП-4034 - в кадастровом квартале 34:27:030001, на территории Буерак-Поповского сельского поселения;
- ТП-4035 - земельный участок 34:27:030004:230, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Затонский, ул. А. Алексеева 53;
- ТП-4036 - в кадастровом квартале 34:27:030004, на территории Буерак-Поповского сельского поселения;
- ТП-4037 - в кадастровом квартале 34:27:030002, на территории Буерак-Поповского сельского поселения;
- ТП-4038 - земельный участок 34:27:030002:100, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Буерак-Сенюткин;
- ТП-4040 - земельный участок 34:27:000000:44, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский;
- ТП-4042 - в кадастровом квартале 34:27:120001, на территории

Среднецарицынского сельского поселения;

- ТП-4043 - земельный участок 34:27:000000:484, обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, Среднецарицынское с/п;

- ТП-4044 - земельный участок 34:27:000000:484, обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, Среднецарицынское с/п; земельный участок 34:27:000000:851, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Среднецарицынский-Фомихинский-Коротовский;

- ТП-4045 - земельный участок 34:27:000000:484, обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, Среднецарицынское с/п; земельный участок 34:27:120005:594, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Фомихинский, ул. Победы, 4;

- ТП-4046 - земельный участок 34:27:150005:758, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория Песчановского сельского поселения;

- ТП-4050 - в кадастровом квартале 34:27:030003, на территории Буерак-Поповского сельского поселения;

- ТП-4052 - земельный участок 34:27:000000:43, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория Песчановского сельского поселения, земельный участок 34:27:120003:41, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Среднецарицынский; земельный участок 34:27:120003:773, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский р-н, х. Среднецарицынский; земельный участок 34:27:120003:772, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский р-н, х. Среднецарицынский;

- ТП-4101- земельный участок 34:27:110005:49 (Единое землепользование), расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, Большовское сельское поселение (обособленный 34:27:110005:47);

- ТП-4102- земельный участок 34:27:000000:41, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория Большовского сельского поселения, линия ВЛ 10 кВ № 1 от ПС 35/10 кВ "Чеботарёвская";

- ТП-4105- земельный участок 34:27:000000:41, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория Большовского сельского поселения, линия ВЛ 10 кВ № 1 от ПС 35/10 кВ "Чеботарёвская"; земельный участок 34:27:110005:313, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория администрации Большовского сельского поселения;

- ТП-4107- земельный участок 34:27:000000:41, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория Большовского сельского поселения, линия ВЛ 10 кВ № 1 от ПС 35/10 кВ "Чеботарёвская";

- ТП-4108- земельный участок 34:27:000000:41, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория Большовского сельского поселения, линия ВЛ 10 кВ № 1 от ПС 35/10 кВ "Чеботарёвская";

- ТП-4109- земельный участок 34:27:000000:25, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский;

- ТП-4111- земельный участок 34:27:100003:263, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Горбатовский, ул.

Центральная, д. 2а; земельный участок 34:27:000000:40, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский;

- ТП-4114 в кадастровом квартале 34:27:100003, на территории Горбатовского сельского поселения;
- ТП-4115- земельный участок 34:27:000000:39, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория Большовского сельского поселения; земельный участок 34:27:100002:57, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Рубашкин, ул. Центральная, д. 5;
- ТП-4116- земельный участок 34:27:100003:185, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория администрации Горбатовского сельского поселения; земельный участок 34:27:000000:40, расположенный по: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский;
- ТП-4117 - в кадастровом квартале 34:27:110005, на территории Большовского сельского поселения;
- ТП-4118- земельный участок 34:27:000000:25, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский; земельный участок 34:27:000000:26, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский; земельный участок 34:27:110005:29, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Большой;
- ТП-4120- земельный участок 34:27:000000:41, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория Большовского сельского поселения, линия ВЛ 10 кВ № 1 от ПС 35/10 кВ "Чеботарёвская";
- ТП-4122- земельный участок 34:27:000000:41, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория Большовского сельского поселения, линия ВЛ 10 кВ № 1 от ПС 35/10 кВ "Чеботарёвская";
- ТП-4127- земельный участок 34:27:000000:40, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский;
- ТП-4131 - в кадастровом квартале 34:27:110003, на территории Большовского сельского поселения;
- ТП-4132- земельный участок 34:27:000000:24, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория Большовского сельского поселения;
- ТП-4133- земельный участок 34:27:000000:24, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория Большовского сельского поселения;
- ТП-4134- земельный участок 34:27:000000:24, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория Большовского сельского поселения;
- ТП-4135- земельный участок 34:27:000000:24, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория Большовского сельского поселения;
- ТП-4136- земельный участок 34:27:000000:24, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, территория Большовского сельского поселения; земельный участок 34:27:110003:696, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Серафимовичский, х. Большой, ул. Центральная, дом 12.

Схемы расположения границ публичного сервитута и каталоги координат их границ прилагаются в электронном виде.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемыми схемами расположения границ публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей на земельных участках в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Публичный сервитут устанавливается в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее-обладатель публичного сервитута).

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

5. Плата за публичный сервитут на основании пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

6. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).

Так как объекты электросетевого хозяйства (ТП) существующий и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данных объектов, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков)

7. Довести до сведения обладателя публичного сервитута.

7.1. Обладатель публичного сервитута вправе заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

7.2. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства утвержден

постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

7.4. Предоставление земельного участка, обремененного публичным сервитутом, переход прав на него, образование из него или из земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, не влияют на действительность решения об установлении публичного сервитута и не являются основанием для его пересмотра.

7.5. Переход прав на объекты энергетики, принадлежащие обладателю публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику объекта энергетики. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

8. Отделу по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в установленном законом порядке обеспечить, в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения, проведение мероприятий:

8.1. размещение решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»;

8.2. опубликование решения об установлении публичного сервитута в порядке установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области;

8.3. направление копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

8.4. направление обладателю публичного сервитута копии решения об установлении публичного сервитута, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Серафимовичского муниципального района Н.К. Анисимову.

Глава Серафимовичского
муниципального района



С.В. Пономарев