

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона № 1 по лоту №2
на право заключения договора аренды земельного участка

г. Серафимович

«11» февраля 2022 г.

Дата, время и место проведения аукциона: 11 февраля 2022 г. по адресу: Волгоградская область, город Серафимович, улица Октябрьская, 61, 1-й этаж, конференц-зал.

Состав комиссии, утвержден постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 06.02.2017г. № 62 «О создании комиссии, утверждения Положения о комиссии, формы заявки, соглашения о задатке, формы журнала, типового договора купли- продажи» (далее – комиссия).

В соответствии с п 3.5. Положения о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и собственности Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденного постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской обл. от 06.02.2017 N 62, заседание комиссии проводит Ветрова О.А.

На заседании комиссии присутствовали члены комиссии:

Ветрова О.А.	-	начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района
Игошева З.П.	-	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Серафимовичского муниципального района
Дормадихина Ю.В.	-	заместитель начальника организационно-правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района
Котельникова И.В.	-	главный специалист МКУ «Гарант» (по согласованию)

Всего членов комиссии: 7

Присутствовали: 4

Отсутствовали: 3

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Начало аукциона: 10 час. 00 мин.

Окончание аукциона: 10 час. 05 мин.

Лот №2. Предметом аукциона является аренда земельного участка, с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:080009:1371, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско-Почтовский, общей площадью 14300 кв.м., с разрешенным использованием: склады. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 76505,00 (семьдесят шесть тысяч пятьсот пять рублей 00 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 2295,15 (две тысячи двести девяносто пять рублей 15 копеек) рублей. Размер задатка – 15301,00 (пятнадцать тысяч триста один рубль 00 копеек) рубль.

Участники аукциона № 1 по лоту № 2 зарегистрированы под следующими номерами:

№ п/п	Наименование участника	Регистрационный номер участника	Последнее и предпоследнее ценовое предложение	Место жительства или нахождения участника
1	Мануковский Евгений Юрьевич в лице Подрезова Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности от 17.02.2021г. зарегистрированной в реестре № 36/361-п/36-2021-1-53	1	-	Воронежская область, село Новая Усмань, ул. Ленина, 43
	Дятлов Роман Сергеевич в лице Рылина Никиты Анатольевича, действующего на основании доверенности от 10.06.2021г. зарегистрированной в реестре № 36/7-п/36-2021-1-920	2	-	Воронежская область, село Новая Усмань, ул. Полевая, д.48, кв. 72
3	Зенкина Ольга Валентиновна в лице Селивёрстова Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.10.2020г. зарегистрированной в реестре № 34АА3209136	3	Предпоследнее – 76505,00 руб. Последнее – 78800,15 руб.	г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, д. 9 «а» кв. 230

Номер карточки победителя: № 3.

На основании п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **комиссия решила:**

Признать победителем аукциона № 1 по лоту № 2 участника под № 3 предложившего в ходе аукциона наибольшую цену в размере 78800,15 (семьдесят восемь тысяч восемьсот рублей 15 копеек) рублей и заключить с ним договор аренды земельного участка с годовой арендной платой в размере 78800,15 рублей.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ, сумма задатка в размере 15301,00 (пятнадцать тысяч триста один рубль 00 копеек) рубль засчитывается в счет арендной платы за указанный земельный участок.

Договор аренды заключается не позднее чем через тридцать дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Настоящий протокол о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района <http://serad.ru/«Торги»> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Победитель аукциона №1 по лоту №2:

Васильев Селиверстов В.В.
по доверенности за Землянич О.В.

Аукцион вел:

Ветрова О.А.

Подписи членов комиссии:

Ветрова
Игошева
Дормадихина
Котельникова

Ветрова О.А.
Игошева З.П.
Дормадихина Ю.В.
Котельникова И.В.