



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от « 30 » декабря 2022 г. № 67

Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Серафимовичском муниципальном районе Волгоградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьи 9 Устава Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Дума Серафимовичского муниципального района Волгоградской области **р е ш и л а** :

1. Утвердить Порядок организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Серафимовичском муниципальном районе Волгоградской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 30.06.2021 г. № 31 «об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Серафимовичском муниципальном районе Волгоградской области.

3. Направить настоящее решение главе Серафимовичского муниципального района Волгоградской области С.В. Пономареву, для подписания и обнародования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Серафимовичского
муниципального района

С.В. Пономарев

Председатель Думы
Серафимовичского
муниципального района



В.Ю. Гречишников

**Порядок организации и проведения общественных обсуждений
и публичных слушаний по проектам документов в сфере
градостроительной деятельности в Серафимовичском муниципальном
районе Волгоградской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности (далее – проекты):

а) проект генерального плана и проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденный генеральный план;

б) проект правил землепользования и застройки и проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки;

в) проект планировки территории и проект межевания территории, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории; проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее - схема расположения земельного участка), в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

д) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Действие настоящего Порядка не распространяется на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила благоустройства территории.

1.2. Общественные обсуждения проводятся по проектам, указанным в подпунктах а); б); в) пункта 1.1 настоящего Порядка.

Публичные слушания проводятся по проектам, указанным в подпунктах г); д) пункта 1.1 настоящего Порядка.

1.3. Общественные обсуждения и публичные слушания не проводятся в следующих случаях:

а) внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения; *(ч. 18 ст. 24 ГрК РФ)*

б) приведение правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории; *(ч. 3 ст. 31 ГрК РФ)*

в) внесение изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов; *(ч. 3.3 ст. 33 ГрК РФ)*

г) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка, поданного в соответствии с частью 1.1 статьи 40 ГрК РФ; *(ч. 4 ст. 40 ГрК РФ)*

д) подготовка проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа (за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования); *(ч. 12 ст. 43 ГрК РФ)*

е) проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении: *(ч. 5.1 ст. 46 ГрК РФ)*

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

ж) внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45

ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд; **(ч. 22 ст. 45 ГрК РФ)**

з) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования физическому или юридическому лицу, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе указанного лица; **(ч. 11 ст. 39 ГрК РФ)**

и) внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. **(ч. 3.5 ст. 33 ГрК РФ)**

1.4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний является администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее – организатор). Коллегиальным органом, обеспечивающим проведение публичных слушаний или общественных обсуждений является постоянно действующая комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района. Состав и порядок деятельности комиссии утверждается постановлением администрации Серафимовичского муниципального района. Ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний является отдел архитектуры и градостроительства администрации.

1.5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, а также по проектам схем расположения земельных участков являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.6. Участниками общественных обсуждений или публичных

слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;
- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 ГрК РФ.

1.7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

а) по проекту генерального плана и проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план срок не может быть менее одного месяца и более трех месяцев с момента оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 ГрК РФ, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план – срок не может быть менее одного месяца и более трех месяцев с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний.

В соответствии с частью 3.2 статьи 28 ГрК РФ при подготовке изменений в генеральный план применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения

общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

б) по проекту правил землепользования и застройки, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки (за исключением случая, предусмотренного подпунктом "в" настоящего пункта) не может быть менее одного месяца и более трех месяцев со дня опубликования такого проекта;

в) по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны не может быть более чем один месяц;

г) по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории, а также по проекту схемы расположения земельного участка не может быть менее одного месяца и более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

д) по проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

е) по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

1.8. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, по решению главы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

1.9. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных пунктом 1.10 настоящего Порядка.

1.10. В случае подготовки изменений в генеральный план в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах

территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

2.1. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – оповещение) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в газете «Усть-Медведицкая газета», не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://serad.ru/>) (далее – официальный сайт) или в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет", информационные системы) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.2. Оповещение также осуществляется путем размещения в срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Порядка, информации на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты (в том числе по следующим адресам: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, д.61 в отделе архитектуры и градостроительства), и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 1.6 настоящего Порядка (далее – территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

Информационные стенды должны соответствовать следующим требованиям:

- а) размещение на доступных для просмотра местах;
- б) защита размещаемого оповещения от неблагоприятных погодных условий;
- в) тексты оповещения и иных материалов, размещаемых на информационном стенде, должны быть выполнены удобным для чтения шрифтом (Times New Roman, размер шрифта 14) без исправлений;

2.3. Оповещение должно содержать:

- а) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- б) информацию о порядке и сроках проведения общественных

обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

в) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

г) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Форма оповещения приведена в приложении № 1 к настоящему Порядку.

2.4. В случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства организатор также направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту:

а) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

б) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

в) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства либо на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему в сети "Интернет", открытие и проведение экспозиции или экспозиций такого проекта

3.1. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте (и (или) в информационных системах в случае проведения общественных слушаний) в течение периода, составляющего:

а) при размещении проекта генерального плана и проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральный план – быть менее одного месяца и более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

б) при размещении проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки (за исключением случая, предусмотренного подпунктом "в" настоящего пункта) – не может быть менее одного месяца и более трех месяцев со дня опубликования такого проекта;

в) при размещении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – не может быть более чем один месяц со дня опубликования такого проекта;

г) при размещении проекта планировки территории и проекта межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории, а также проекта схемы расположения земельного участка – не может быть менее одного месяца и более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

д) при размещении проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

е) при размещении проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не

может быть более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

Организатором обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в помещениях органов местного самоуправления администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, подведомственных им организаций).

3.2. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта (далее – экспозиция).

Экспозиция проводится в помещении, указанном в оповещении, путем демонстрации материалов, отражающих содержание проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в том числе текста такого проекта, обоснования необходимости его принятия, чертежей, макетов и иных информационных материалов.

Организатор обеспечивает беспрепятственный доступ посетителей в помещение, где проводится экспозиция, и к демонстрационным материалам в дни и часы, указанные в оповещении.

3.3. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (далее – консультанты).

Консультанты в доступной форме отвечают на вопросы посетителей, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в порядке их поступления. При разъяснении содержания такого проекта консультанты используют демонстрационные материалы, представленные на экспозиции.

3.4. В период размещения в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта (далее – предложения и замечания):

а) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

б) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

в) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора;

г) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, который ведется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором, за исключением случая выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений, согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

3.6. В случае, если предложения и замечания вносятся участниками общественных обсуждений посредством официального сайта или информационных систем, представление указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка документов, подтверждающих сведения о данных лицах (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) не требуется при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах. При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка,

может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний.

4. Проведение собрания или собраний участников публичных слушаний

4.1. Собрание участников публичных слушаний (далее – собрание) может проводиться в выходные и будние дни. Время проведения собрания в рабочие дни не может быть назначено ранее 17.00 часов по местному времени. В дни официальных праздников собрания не проводятся.

4.2. Организатор осуществляет регистрацию явившихся участников публичных слушаний до начала собрания в месте, указанном в оповещении.

Участники публичных слушаний при регистрации представляют сведения и документы, указанные в пункте 3.5 настоящего Порядка.

Представление участниками публичных слушаний документов, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Порядка, не требуется в случае, если такие лица прошли идентификацию в установленном порядке при посещении экспозиции.

4.3. Собрание начинается в указанное в оповещении время с выступления председательствующего, которого назначает организатор (далее – председательствующий).

Председательствующий представляет участникам публичных слушаний информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, его инициаторах и разработчиках, регламенте проведения собрания (порядок и допустимая продолжительность выступлений, вопросов выступающим и их ответов, прений).

В ходе собрания председательствующий предоставляет слово инициаторам и разработчикам проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, для доклада, а также иным участникам публичных слушаний для выступления и обращения с вопросами к выступающим.

Председательствующий поддерживает порядок, при необходимости объявляет перерыв, контролирует ведение секретарем протокола публичных слушаний.

4.4. После каждого выступления участникам публичных слушаний предоставляется возможность обратиться с вопросами к выступающим.

По окончании выступлений участники публичных слушаний могут высказать свою позицию в прениях.

4.5. Все предложения и замечания по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, вносятся в протокол публичных слушаний.

5. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний

5.1. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – протокол) подготавливается в окончательном виде и оформляется организатором:

- в течение в течение пяти рабочих дней после окончания срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, в случае проведения общественных обсуждений;

- в течение в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания в случае проведения публичных слушаний.

5.2. В протоколе указываются:

- а) дата оформления протокола;

- б) информация об организаторе;

- в) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении, дата и источник его опубликования;

- г) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

- д) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Форма протокола приведена в приложении № 4 к настоящему Порядку.

5.3. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания (далее – выписка).

Выписка подготавливается, оформляется и выдается (направляется) такому участнику общественных обсуждений или публичных слушаний в течение пяти рабочих дней с момента поступления организатору соответствующего запроса.

6. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

6.1. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – заключение) подготавливается организатором на основании протокола:

- в течение трех рабочих дней с даты оформления протокола, но не позднее пяти рабочих дней после окончания срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, в случае проведения общественных обсуждений;

- в течение трех рабочих дней с даты оформления протокола, но не позднее пяти рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания в случае проведения публичных слушаний.

6.2. В заключении должны быть указаны:

- а) дата оформления заключения;

- б) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- в) реквизиты протокола, на основании которого подготовлено заключение;

- г) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

- д) аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Форма заключения приведена в приложении № 5 к настоящему Порядку.

6.3. Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

6.4. Организатор направляет заключение главе Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Приложение №1
к Порядку о проведении общественных
обсуждений или публичных слушаний по
проектам документов в сфере градостроительной
деятельности в Серафимовичском
муниципальном районе Волгоградской области

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений публичных слушаний

(нужное подчеркнуть)

Проект: _____

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или
публичных слушаниях, кем подготовлен)

подготовлен комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Информационные материалы: _____
(перечень приложенных к проекту материалов)

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:
Размещение проекта на официальном сайте- _____
(не ранее 7 дней после опубликования оповещения)

Общий срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний
составляет: _____
(срок ставится в соответствии с разрабатываемым проектом)

Дата, место и время открытия экспозиций: _____
с 8:00 до 17:00 (перерыв на обед с 12:00 -12:45), в пятницу с 8:00 до 16:00, перерыв на
обед 12:00-13:00

Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г.
Серафимович, ул. Октябрьская, 61, в отделе архитектуры и градостроительства, кабинет 31

Срок проведения экспозиций : _____
(оговариваются даты «с», «по», либо количество календарных дней)

Время посещения экспозиций: _____

Консультирование по проекту:

- по тел: 4-36-31 в рабочие дни с 8:00 до 17:00, перерыв на обед 12:00-12:45.

- во время проведения экспозиции в пятницу с 8:00 до 16:00, перерыв на обед 12:00-13:00

даты, либо дни недели

час

часа

Предложения и замечания по проекту могут вноситься:

1) посредством официального сайта через интернет-приемную (интернет-приемная размещена на главной странице сайта уполномоченного органа в разделе «Обращения»)(в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес администрации Серафимовичского муниципального района;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях; в срок, установленный для проведения экспозиций.

Форма внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

ПРОЕКТ: _____

А) для физических лиц:

- фамилия, имя, отчество (при наличии)
- дата рождения
- адрес места жительства (регистрация)
- сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками слушаний являются правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства)

Б) для юридических лиц:

- наименование,
- основной государственный регистрационный номер,
- место нахождения и адрес.
- сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками слушаний являются правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства)

К данным, указанным в форме участниками, прикладываются документы, подтверждающие эти сведения.

Предложения и замечания по проекту: _____
(излагается суть вопроса)

Настоящим даю согласие администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, находящейся по адресу: 403441, Волгоградская обл., Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 61, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, указанных в заявлении, а именно на совершение действий, предусмотренных п.3 ч.1 ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участниками общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

обсуждений или публичных слушаний по
проектам документов в сфере
градостроительной деятельности в
Серафимовичском муниципальном районе
Волгоградской области

Администрация Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области

ЖУРНАЛ

Посещения экспозиции проекта,

№ п/п	Для физических лиц			Для юридических лиц		
	Ф.И.О.	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Наименование, ОГРН*	Место нахождения и адрес*	Ф.И.О. представителя, дата и номер документа, подтверждающе го его полномочия
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

* документы, подтверждающие такие сведения, предоставляются юридическим лицом

*сведения представляются участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, являющимся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

обсуждений или публичных слушаний по проектам документов
в сфере градостроительной деятельности в Серафимовичском
муниципальном районе Волгоградской области

Администрация Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области

ЖУРНАЛ

**Предложений и замечаний по проектам планировки и
межевания территории, _____**

20____ г.

№ п/п	Для физических лиц			Для юридических лиц		
	Ф.И.О. Дата рождения	Адрес места жительства (регистраци и)	Дата предложен ия и замечания	Место нахождения, адрес* Наименован ие, ОГРН*	Ф.И.О. представит еля, дата и номер документа, подтвержд ающего его полномочи я	Дата Предложен ия и замечания
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

* документы, подтверждающие такие сведения, предоставляются юридическим лицом

* сведения представляются участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, являющимся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

общественных обсуждений или публичных слушаний по
проектам документов в сфере градостроительной
деятельности в Серафимовичском муниципальном
районе Волгоградской области

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

по проекту :

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Основание для проведения общественных обсуждений или публичных
слушаний:

(нужное подчеркнуть)

(постановление администрации о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний)

Дата оформления протокола:

Участники публичных слушаний:

(общее кол-во участников, прошедших идентификацию)

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний

(нужное подчеркнуть)

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале
общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его
опубликования

(нужное подчеркнуть)

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений публичных слушаний

(нужное подчеркнуть)

Проект:

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или
публичных слушаниях, кем подготовлен)

подготовлен комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки
муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской
области.

Информационные материалы _____

(перечень приложенных к проекту материалов)

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

Размещение проекта на официальном сайте- _____

(не ранее 7 дней после опубликования оповещения)

Общий срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляет: _____

(срок ставится в соответствии с разрабатываемым проектом)

Дата, место и время открытия экспозиций: _____

с 8:00 до 17:00 (перерыв на обед с 12:00 -12:45) в пятницу с 8:00 до 16:00(перерыв на обед с 12:00 до 13:00) Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 61, в отделе архитектуры и градостроительства, кабинет 31

Срок проведения экспозиций : _____

(оговариваются даты «с», «по», либо количество календарных дней)

Время посещения экспозиций: с понедельника по четверг с 8:00 до 17:00 (перерыв на обед с 12:00 -13:00)

Консультирование по проекту:

- по тел: 4-36-31 в рабочие дни с 8:00 до 17:00, перерыв на обед 12:00-12:45.

- во время проведения экспозиции с понедельника по четверг с 8:00 до 17:00, (перерыв на обед 12:00-12:45), в пятницу с 8:00 до 16:00(перерыв на обед с 12:00 до 13:00)_.

даты, либо дни недели
час
часа

Предложения и замечания по проекту могут вноситься :

1) посредством официального сайта через интернет-приемную (интернет-приемная размещена на главной странице сайта уполномоченного органа в разделе «Обращения»)(в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес администрации Серафимовичского муниципального района;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях; в срок, установленный для проведения экспозиций.

Форма внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

ПРОЕКТ: _____

А) для физических лиц:

- фамилия, имя, отчество (при наличии)

- дата рождения

- адрес места жительства (регистрация)

- сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками слушаний являются правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства)

Б) для юридических лиц:

Предложения и замечания по проекту: _____
(излагается суть вопроса)

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.
Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

 (дата)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участниками общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Настоящее оповещение опубликовано

Начало общественных обсуждений или публичных слушаний _____
(нужное подчеркнуть)

(дата, источник опубликования)

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных или публичных слушаний _____
(нужное подчеркнуть)

Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания _____
(нужное подчеркнуть)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания _____

(нужное подчеркнуть)

(указывается Ф.И.О., место проживания, суть вопроса)

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний _____

(нужное подчеркнуть)

(указывается Ф.И.О., место проживания, суть вопроса)

Приложение: Сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрация) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Председатель комиссии _____

Секретарь комиссии _____

общественных обсуждений или публичных слушаний по
проектам документов в сфере градостроительной
деятельности в Серафимовичском
муниципальном районе Волгоградской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

(нужное подчеркнуть)

по проекту: _____
(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

или публичных слушаниях)

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний,
принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний _____

(реквизиты протокола, дата составления)

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений или
публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой
проводятся общественные обсуждения или публичные
слушания _____

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных
слушаний, _____

Рекомендации Комиссии (организатора общественных обсуждений или публичных
слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками
общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и
замечаний _____

(по каждому предложению и замечанию аргументированное обоснование)

Председатель комиссии _____

Секретарь комиссии _____