**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе № 1 на право заключения договора аренды земельного участка

г. Серафимович «22» марта 2021 г.

**Дата, время и место рассмотрения заявок:** 22 марта2021 г. по адресу: Волгоградская область, город Серафимович, улица Октябрьская, 61, 3-й этаж, кабинет 2.

Состав комиссии, утвержден постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 06.02.2017г. № 62 «О создании комиссии, утверждения Положения о комиссии, формы заявки, соглашения о задатке, формы журнала, типового договора купли- продажи», (далее – комиссия).

На заседании комиссии присутствовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Анисимова Н.К. | - | первый заместитель главы Серафимовичского муниципального района, председатель комиссии |  |
| Лукина Е.А. | - | консультант отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района, секретарь комиссии |  |
| Члены комиссии: |  |  |  |
| Денисов И.В. | - | начальник организационно – правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района |  |
| Дормадихина Ю.В. |  | заместитель начальника организационно-правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района |  |
| Ветрова О.А. |  | начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района |  |

Всего членов комиссии: 5

Присутствовали: 5

Отсутствовали: 0

Кворум имеется. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, и признание претендентов участниками аукциона.

**Слушали:** начальника отдела по управлению имуществом и землепользованию Ветрову Ольгу Александровну, которая проинформировала присутствующих о том, что организатором аукциона является Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Основание для проведения аукциона - распоряжение администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 09.02.2021 № 20-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Усть – Медведицкая газета» от 15 февраля 2021 года, размещено на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района http://serad.ru/«Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**Лот №1.** Предметом аукциона является земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 34:27:100003:406, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, территория Горбатовского сельского поселения, общей площадью 555987,0 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 64049,70 (шестьдесят четыре тысячи сорок девять рублей 70 копеек) рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 1921,49 (одна тысяча девятьсот двадцать один рубль 49 копеек) рубль. Размер задатка – 12809,94 (двенадцать тысяч восемьсот девять рублей 94 копейки) рублей.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование заявителя –юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время  (час-минута)  подачи заявки  заявителем,  регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на  специальный счет  организатора аукциона |
| 1 | Чумаков Николай Борисович, зарегистрирован: Волгоградская область, город Серафимович, улица Советская, дом 67 | 17.02.2021 г, 09 час 50 мин.,  заявка № 1 | Задаток в сумме – 12809 руб. 94 коп. перечислен 17.02.2021г. (выписка из лицевого счета от 18.02.2021г.) |

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (18 марта 2021 г. до 17 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе не были отозваны.

**Решение комиссии:** комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе № 1 на право заключения договора аренды земельного участка на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение.

1. Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 1 по лоту № 1 и признать его участником аукциона № 1:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) |
| 1 | Чумаков Николай Борисович, зарегистрирован: Волгоградская область, город Серафимович, улица Советская, дом 67 |

На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион № 1 по лоту № 1 признать несостоявшимся.

В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному участнику на лот № 1 Чумакову Николаю Борисовичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, с начальной ценой ежегодного размера арендной платы 64049,70 (шестьдесят четыре тысячи сорок девять рублей 70 копеек) рублей.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № 1 подлежит размещению на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района http://serad.ru/«Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено «22» марта 2021 г.

Подписи членов комиссии:

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Анисимова Н.К.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Денисов И.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лукина Е.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дормадихина Ю.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ветрова О.А.