



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЕРАФИМОВИЧСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 18.08. 2021 № 401

Об утверждении формы проверочного листа  
(списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории  
Серафимовичского муниципального района  
Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 г. N 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Серафимовичского муниципального района Н.К. Анисимову.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Усть-Медведицкая газета» и на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Серафимовичского  
муниципального района



С.В. Пономарев

Приложение  
к постановлению администрации  
Серафимовичского муниципального  
района Волгоградской области  
от «12» 08 2021 №401

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого  
при осуществлении муниципального земельного контроля на территории  
Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

(наименование органа муниципального контроля)

Муниципальный земельный контроль  
(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (списка контрольных вопросов), применяемый при  
осуществлении муниципального земельного контроля на территории  
Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_
2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или)  
используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные  
участки \_\_\_\_\_
3. Реквизиты распоряжения органа муниципального контроля о проведении плановой  
проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_  
(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки  
\_\_\_\_\_ юридического лица, индивидуального предпринимателя)
4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином  
реестре проверок \_\_\_\_\_  
(указывается учетный номер проверки и дата его  
\_\_\_\_\_ присвоения в едином реестре проверок)
5. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации  
Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_
6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля,  
проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_
7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы  
на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении  
юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований,  
составляющих предмет проверки:

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распрост раняется требован ие

1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации <1>			
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации <2>			
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			

	недвижимости?				
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			
8	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" <3>			

9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" <4>			
---	---	---	--	--	--

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(указывается дата  
заполнения  
проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица,  
заполнившего проверочный  
лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии) лица, заполнившего  
проверочный лист)

Зам. начальника отдела по управлению  
имуществом и землепользованию

Начальник организационно - правового  
отдела



Н.Е. Виденина

И.В. Денисов