



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от « 24 » февраля 2021 г. №7

Об утверждении генерального плана
Клетско-Почтовского сельского поселения
Серафимовичского муниципального района Волгоградской области
в новой редакции.

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, с учетом протокола общественных обсуждений от 23 января 2021 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 23 января 2021 года, Дума Серафимовичского муниципального района Волгоградской области решила:

1. Утвердить генеральный план Клетско-Почтовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в новой редакции, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Думы Клетско-Почтовского сельского совета от 18.05.2011г. №18 «Об утверждении генерального плана х.Клетско-Почтовский».

3. Обнародовать настоящее решение в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет».

4. Направить настоящее решение главе Серафимовичского муниципального района Волгоградской области С.В. Пономареву, для подписания и обнародования.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Серафимовичского
муниципального района

С.В. Пономарев

Председатель Думы
Серафимовичского муниципального района

В.Ю. Гречишников



Приложение к решению
Думы Серафимовичского
муниципального района
Волгоградской области
от «24» 02 2021г №7

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Клетско-Почтовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

Положение о территориальном планировании

1. Введение

Генеральный план Клетско-Почтовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Клетско-Почтовского сельского поселения.

Генеральный план является документом территориального планирования Клетско-Почтовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района, включающего десять населенных пунктов – х. Клетско-Почтовский (административный центр), х.Глубоковский, х.Дружилинский, х.Ендовский, х.Козиновский, х.Красноярский, х.Ластушинский, х.Лебяжий, х.Подпешинский и х.Чернополянский.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовлены материалы по обоснованию Генерального плана Клетско-Почтовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, состоящие из материалов в текстовой форме и материалов в виде карт.

К генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов х. Клетско-Почтовский, х.Глубоковский, х.Дружилинский, х.Ендовский, х.Козиновский, х.Красноярский, х.Ластушинский, х.Лебяжий, х.Подпешинский и х.Чернополянский, входящих в состав Клетско-Почтовского сельского поселения.

В качестве расчетного срока для реализации мероприятий генерального плана принят 2039 год.

2. Положение о территориальном планировании

2.1. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения и отображенных на карте планируемого размещения объектов местного значения Клетско-Почтовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района

Номер объекта на карте генплана	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты культуры: библиотеки, музеи, организации досуга, культуры, находящиеся в собственности поселения	обеспечение условий для развития культуры на территории поселения	реконструкция дома культуры	устанавливаются техническим заданием	х. Клетско-Почтовский, ул. Клубная, 19 / общественно-деловая зона	не устанавливается
2	Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения (далее – иные объекты)	благоустройство территории	благоустройство территории парка	устанавливаются техническим заданием	х. Клетско-Почтовский, ул. Центральная 40-42 / рекреационная зона	не устанавливается

Номер объекта на карте генплана	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
3	Иные объекты	благоустройство территории	устройство уличного освещения	устанавливаются техническим заданием	х. Клетско-Почтовский ул. Глубоковская, ул. Казачья х. Ендовский ул. Степная, ул. Песочная / линейный объект	не устанавливается
4	Иные объекты	благоустройство территории	установка малой архитектурной формы	устанавливаются техническим заданием	х. Клетско-Почтовский, ул. Центральная 40-42 / рекреационная зона	не устанавливается
5	Иные объекты	благоустройство территории	устройство поливочного водопровода	устанавливаются техническим заданием	х.Клетско-Почтовский, ул. Центральная 40-42 / линейный объект	не устанавливается
6	Иные объекты	благоустройство территории	строительство детской игровой площадки	устанавливаются техническим заданием	х.Клетско-Почтовский, ул. Центральная 40-42 / рекреационная зона	не устанавливается
7	Иные объекты	благоустройство территории	строительство площадки отдыха и досуга	устанавливаются техническим заданием	х. Клетско-Почтовский, ул. Центральная 40-42 / рекреационная зона	не устанавливается
8	Иные объекты	благоустройство территории поселения	благоустройство кладбища	устанавливаются техническим заданием	х.Клетско-Почтовский х.Ендовский х.Глубоковский х.Красноярский х.Чернополянский х.Козиновский х.Подпешинский х.Дружилинский х.Лебяжий / зона специального назначения	не устанавливается

Номер объекта на карте генплана	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
9	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения	административное управление	реконструкция административного здания	устанавливаются техническим заданием	х. Клетско-Почтовский, ул. Центральная 51 / общественно-деловая зона	не устанавливается
10	Объекты физической культуры и спорта	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	реконструкция стадиона	устанавливаются техническим заданием	центральная часть х. Клетско-Почтовский / общественно-деловая зона	не устанавливается
11	Иные объекты	благоустройство территории	строительство автобусной остановки	устанавливаются техническим заданием	х. Ендовский / жилая зона	не устанавливается
12	Иные объекты	благоустройство территории	реконструкция улиц	устанавливаются техническим заданием	х. Клетско-Почтовский ул. Центральная, ул. им Володина И.А., ул. Приозерная, ул. Виноградная, ул. Школьная, ул. Клубная х. Ендовский / линейный объект	не устанавливается

2.2. Параметры функциональных зон Клетско-Почтовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
Основные показатели			
1	Численность населения (к 2039 году), всего	чел.	1112
2	Площадь территории Клетско-Почтовского сельского поселения	га	90432,5
2.1	в т.ч. площадь территории х. Клетско-Почтовский	га	329,3
	в т.ч. площадь территории х. Глубоковский	га	10,4
	в т.ч. площадь территории х. Дружилинский	га	49,9
	в т.ч. площадь территории х. Ендовский	га	176,1
	в т.ч. площадь территории х. Козиновский	га	59,2
	в т.ч. площадь территории х. Красноярский	га	7,4
	в т.ч. площадь территории х. Ластушинский	га	58,1
	в т.ч. площадь территории х. Лебяжий	га	30,3
	в т.ч. площадь территории х. Подпешинский	га	72,9
	в т.ч. площадь территории х. Чернополянский	га	16,7
2.2	в т.ч. земли, покрытые водными объектами	га	540,4
2.3	в т.ч. земли лесного фонда	га	14895,2
Функциональные зоны на территории Клетско-Почтовского сельского поселения			
3	Жилая зона	га	722,4
4	Общественно-деловая зона	га	4,7
5	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	1,8
6	Рекреационная зона	га	8,5
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	74184,4
8	Зона специального назначения	га	5,4
9	Производственная зона	га	66,4
Функциональные зоны на территории х. Клетско-Почтовский			
10	Жилая зона	га	245,5
11	Общественно-деловая зона	га	4,7
12	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	0,1
13	Рекреационная зона	га	8,5
14	Зона специального назначения	га	2,2
15	Производственная зона	га	66,4
16	Земли, покрытые водными объектами	га	1,9
Функциональные зоны на территории х. Глубоковский			
17	Жилая зона	га	10,4
Функциональные зоны на территории х. Дружилинский			
18	Жилая зона	га	49,9
Функциональные зоны на территории х. Ендовский			
19	Жилая зона	га	174,0
20	Зона специального назначения	га	2,1
Функциональные зоны на территории х. Козиновский			
21	Жилая зона	га	57,7
22	Зона специального назначения	га	0,4
23	Земли, покрытые водными объектами	га	1,1
Функциональные зоны на территории х. Красноярский			
24	Жилая зона	га	7,4
Функциональные зоны на территории х. Ластушкинский			
25	Жилая зона	га	58,1
Функциональные зоны на территории х. Лебяжий			
26	Жилая зона	га	30,3
Функциональные зоны на территории х. Подпешинский			
27	Жилая зона	га	72,4

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
28	Зона специального назначения	га	0,5
Функциональные зоны на территории х. Чернополянский			
29	Жилая зона	га	16,7

Площади функциональных зон приведены на основании обмера цифровых карт (в границах, отображенных в графической части).

2.3. Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории Клетско-Почтовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации в областях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, размещение объектов федерального значения на территории Клетско-Почтовского сельского поселения не планируется.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО) на территории Клетско-Почтовского сельского поселения планируются следующие объекты регионального значения.

№ объекта на карте СТП ВО	Наименование	Основные характеристики	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
2-28	Филиал пожарной части противопожарной службы – опорный пост (увеличение численности с 6 до 10 чел.)	550 м ²	зона специального назначения

Схемой территориального планирования Серафимовичского муниципального района (далее – СТП МР), утвержденной решением Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 22.12.2011 № 91, на территории Клетско-Почтовского сельского поселения запланировано размещение следующих объектов местного значения муниципального района.

№ на карте генплана	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
M1	Реконструкция складов сельскохозяйственной продукции	х. Клетско-Почтовский	производственная зона
M2	Строительство спортивного стадиона	х. Клетско-Почтовский	рекреационная зона
M3	Строительство объектов придорожного сервиса (с автозаправочной станцией) рядом с х. Клетско-Почтовский	Серафимовичский муниципальный район	зона инженерно-транспортных инфраструктур
M4	Реконструкция ГРПШ	х. Клетско-Почтовский	зона инженерно-транспортных инфраструктур
M5	Реконструкция водопроводных сетей	х. Клетско-Почтовский	линейный объект

3. Карты Генерального плана Клетско-Почтовского сельского поселения

Настоящий генеральный план Клетско-Почтовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области содержит карту планируемого размещения объектов местного значения Клетско-Почтовского сельского поселения, карту функциональных зон Клетско-Почтовского сельского поселения и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Клетско-Почтовского сельского поселения, выполненные в масштабе 1:50 000 с фрагментами в масштабе 1:5 000.

4. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Клетско-Почтовского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Клетско-Почтовского сельского поселения, содержат графические описания местоположения границ населенных пунктов х. Клетско-Почтовский, х.Глубоковский, х.Дружилинский, х.Ендовский, х.Козиновский, х.Красноярский, х.Ластушинский, х.Лебяжий, х.Подпешинский и х.Чернополянский, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в формате XML (не приводится), в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.