



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от «03» декабря 2021 г. № 77

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Буерак-Поповского сельского поселения Серафимовичского муниципального
района Волгоградской области

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства РФ от 18.04.2014г. №360 "О зонах затопления и подтопления", Уставом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Дума Серафимовичского муниципального района Волгоградской области **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Буерак-Поповского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Буерак-Поповского сельского Совета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 24 декабря 2012 года № 22 (в редакции решения Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 30 ноября 2018г № 49) следующие изменения:

1.1. Часть 2 статьи 21 «Зоны с особыми условиями использования территорий» Правил землепользования и застройки Буерак-Поповского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области изложить в следующей редакции:

«2. «Виды, состав и коды зон с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 4.

Таблица 4

Код зоны с особыми условиями использования территории	Виды и состав зон с особыми условиями использования территорий
Н - 1	Санитарно-защитная зона

Н - 2	Водоохранная зона водного объекта
Н - 2-1	Прибрежная защитная полоса водного объекта
Н - 3	1 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Н - 4	Охранная зона линейного объекта электроснабжения
Н - 5	Региональная особо охраняемая природная территория
Н - 6	Зона затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности территорий, прилегающих к реке Дон в границах х. Хованский

1.2.Правила землепользования и застройки Буерак-Поповского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области дополнить статьей 27 следующего содержания:

«Статья 27. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности»

В соответствии с решением Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов об установлении границ зон затопления от 25.02.2020 №86, частью 6 статьи 67.1 "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006г. №74-ФЗ в зонах затопления запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

1.3. Графическую часть карты границ зон с особыми условиями использования территории Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в правилах землепользования и застройки изложить в новой редакции, согласно приложению.

2.Обнародовать настоящее решение в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет».

3. Направить настоящее решение главе Серафимовичского муниципального района Волгоградской области С.В. Пономареву, для подписания и обнародования.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

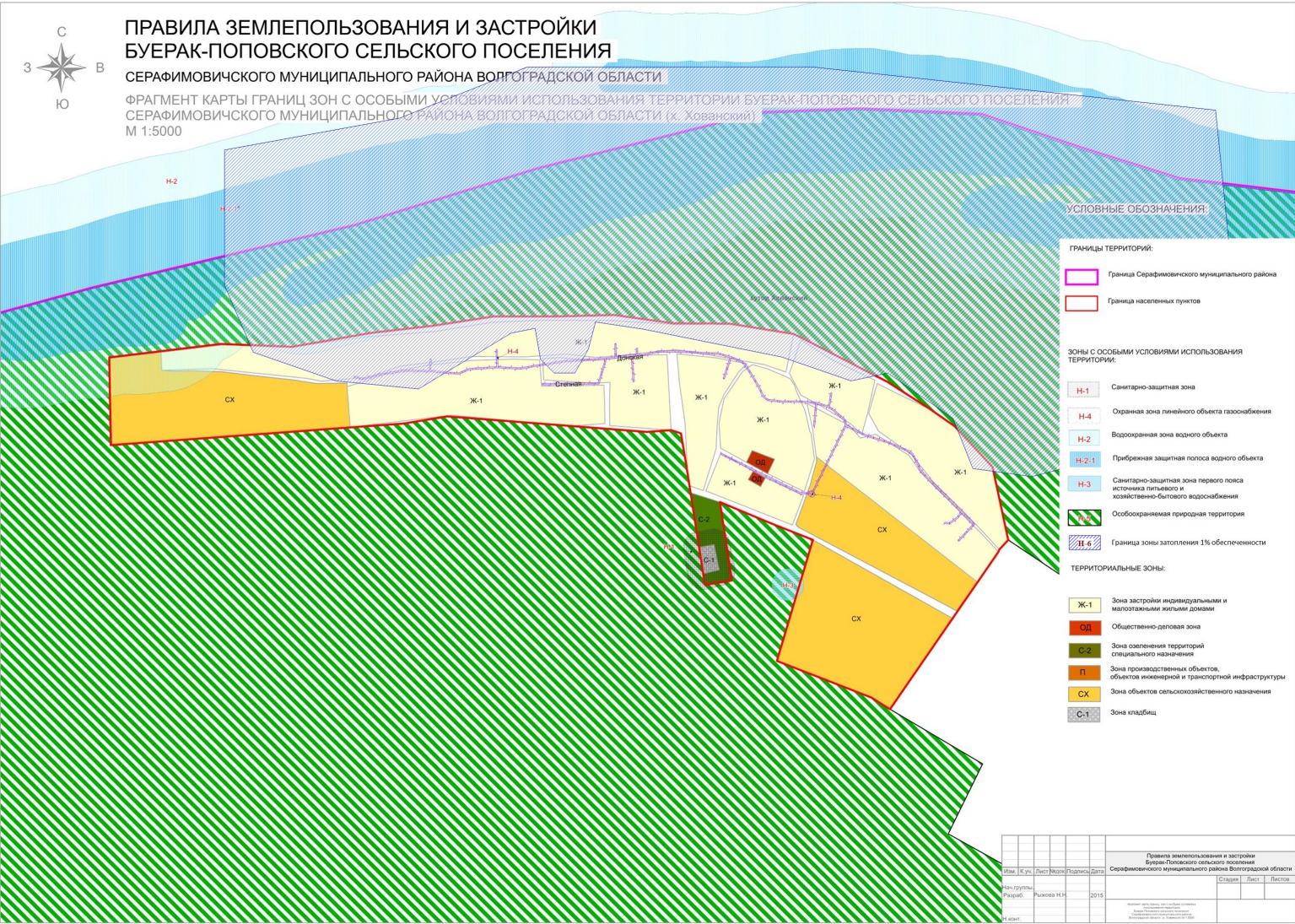
Глава Серафимовичского
муниципального района

Председатель Думы Серафимовичского
муниципального района



С.В. Пономарев

В.Ю. Гречишников



Исторический памятник

Дорога

Стежка

И-1

И-2

И-3

И-4

И-5

И-6

И-7

И-8

И-9

И-10

И-11

И-12

И-13

И-14

И-15

И-16

И-17

И-18

И-19

И-20

И-21

И-22

И-23

И-24

И-25

И-26

И-27

И-28

И-29

И-30

И-31

И-32

И-33

И-34

И-35

И-36

И-37

И-38

И-39

И-40

И-41

И-42

И-43

И-44

И-45

И-46

И-47

И-48

И-49

И-50

И-51

И-52

И-53

И-54

И-55

И-56

И-57

И-58

И-59

И-60

И-61

И-62

И-63

И-64

И-65

И-66

И-67

И-68

И-69

И-70

И-71

И-72

И-73

И-74

И-75

И-76

И-77

И-78

И-79

И-80

И-81

И-82

И-83

И-84

И-85

И-86

И-87

И-88

И-89

И-90

И-91

И-92

И-93

И-94

И-95

И-96

И-97

И-98

И-99

И-100

И-101

И-102

И-103

И-104

И-105

И-106

И-107

И-108

И-109

И-110

И-111

И-112

И-113

И-114

И-115

И-116

И-117

И-118

И-119

И-120

И-121

И-122

И-123

И-124

И-125

И-126

И-127

И-128

И-129

И-130

И-131

И-132

И-133

И-134

И-135

И-136

И-137

И-138

И-139

И-140

И-141

И-142

И-143

И-144

И-145

И-146

И-147

И-148

И-149

И-150

И-151

И-152

И-153

И-154

И-155

И-156

И-157

И-158

И-159

И-160

И-161

И-162

И-163

И-164

И-165

И-166

И-167

И-168

И-169

И-170

И-171

И-172

И-173

И-174

И-175

И-176

И-177

И-178

И-179

И-180

И-181

И-182

И-183

И-184

И-185

И-186

И-187