



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от «03» декабря 2021 г. № 76

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального
района Волгоградской области

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства РФ от 18.04.2014г. №360 "О зонах затопления и подтопления", Уставом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Дума Серафимовичского муниципального района Волгоградской области **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Большовского сельского Совета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 17 декабря 2012 года № 15 (в редакции решения Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 30 ноября 2018г № 48) следующие изменения:

1.1. Часть 2 статьи 21 «Зоны с особыми условиями использования территорий» Правил землепользования и застройки Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области изложить в следующей редакции:

«2. «Виды, состав и коды зон с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 4.

Таблица 4

Код зоны с особыми условиями использования территории	Виды и состав зон с особыми условиями использования территорий
Н - 1	Санитарно-защитная зона

Н - 2	Водоохранная зона водного объекта
Н - 2-1	Прибрежная защитная полоса водного объекта
Н - 3	1 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Н - 4	Охранная зона линейного объекта электроснабжения
Н - 5	Зона затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности территорий, прилегающих к реке Цуцкан в границах х. Чеботаревский

1.2.Правила землепользования и застройки Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области дополнить статьей 27 следующего содержания:

«Статья 27. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности»

В соответствии с решением Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов об установлении границ зон затопления от 25.02.2020 №86, частью 6 статьи 67.1 "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006г. №74-ФЗ в зонах затопления запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

1.3. Графическую часть карты границ зон с особыми условиями использования территории Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в правилах землепользования и застройки изложить в новой редакции, согласно приложению.

2.Обнародовать настоящее решение в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет».

3. Направить настоящее решение главе Серафимовичского муниципального района Волгоградской области С.В. Пономареву, для подписания и обнародования.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Серафимовичского
муниципального района

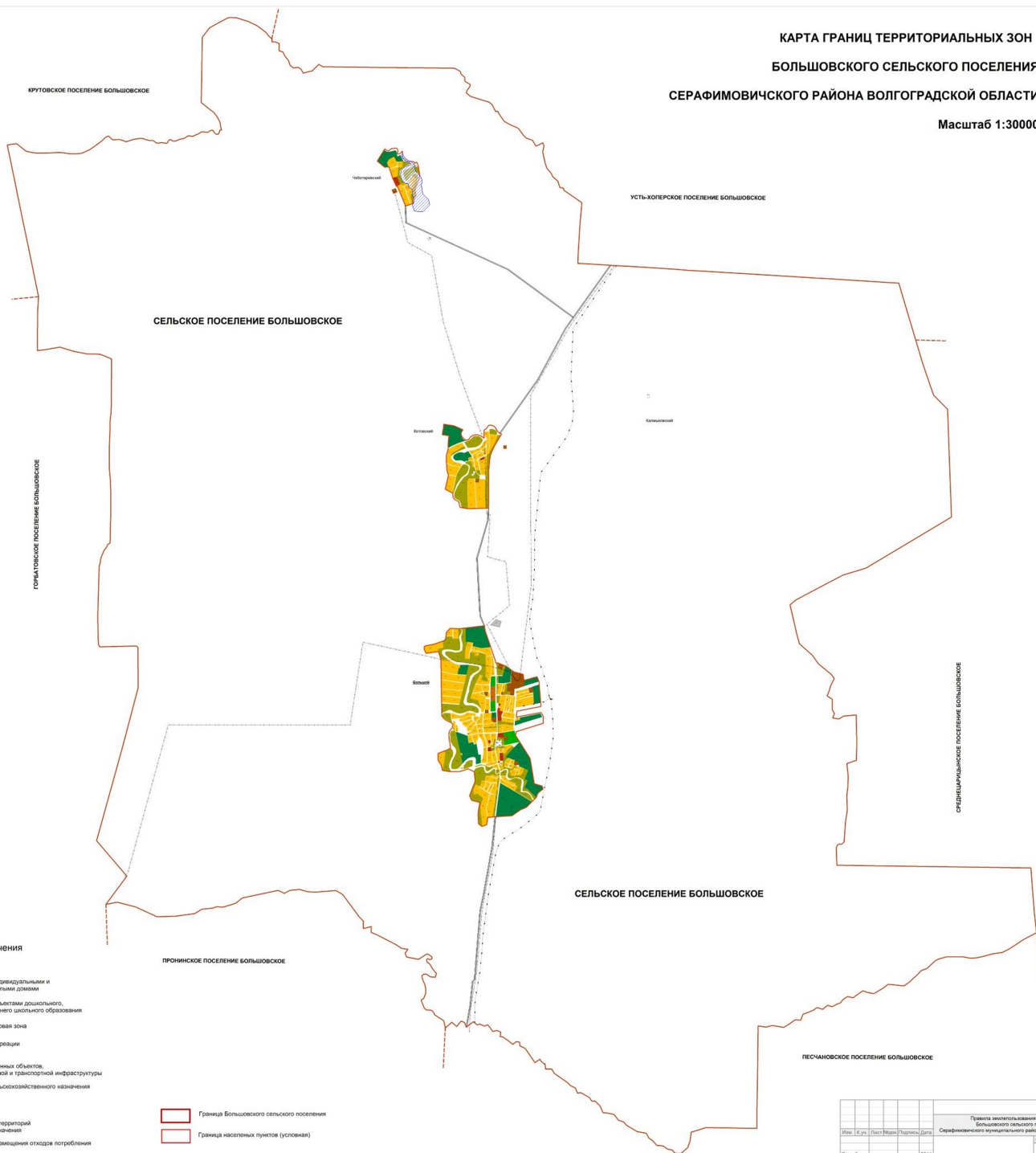
Председатель Думы Серафимовичского
муниципального района



С.В. Пономарев

В.Ю. Гречишников

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
БОЛЬШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕРАФИМОВИЧСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Масштаб 1:30000



Правила землепользования и застройки					Серфимовичского муниципального района Волгоградской области		
Имя	К.уч.	Дата	Версия	Полномочия	Дата	Страницы	Листы
Разработчик		2014				1	4
Карта границ территориальных зон					Большовского сельского поселения		
					М 1:30000		