



КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛАРХИТЕКТУРА)

ПРИКАЗ

13.12.2021

№ 207-ОД

Волгоград

О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 15.11.2021 № 184-ОД "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Котовский - Рубашкин" в Серафимовичском муниципальном районе Волгоградской области"

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области", пунктом 2.1 Положения о комитете архитектуры и градостроительства Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 19.12.2016 № 963, на основании заявления комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области от 07.12.2021 № 25-03-02-01/11224 п р и к а з ы в а ю:

1. Определить комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области заказчиком документации по внесению изменений в проект межевания территории.
2. Подготовить документацию по внесению изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 15.11.2021 № 184-ОД "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Котовский - Рубашкин" в Серафимовичском муниципальном районе Волгоградской области" (далее - документация).
3. Утвердить задание на подготовку документации, согласно приложению к настоящему приказу.
4. Отделу территориального планирования комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области в течение десяти дней со дня подписания настоящего приказа направить уведомления о принятом решении о подготовке документации главе Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, главе Горбатовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, главе Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.
5. Комитету транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области обеспечить разработку документации в соответствии с утвержденным заданием и направить в комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области на рассмотрение и утверждение, с приложением документа, содержащего сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.
6. Источник финансирования работ по подготовке документации - средства бюджета Волгоградской области, предусмотренные Законом Волгоградской области от 11.12.2020 № 113-ОД "Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов".
7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

Е.Н. Прохорова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета архитектуры
и градостроительства Волгоградской области
от 13.12.2021 № 207-ОД

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 15.11.2021 № 184-ОД "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Котовский - Рубашкин" в Серафимовичском муниципальном районе Волгоградской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области
3.	Источник финансирования подготовки документации по планировке территории	Средства бюджета Волгоградской области, предусмотренные Законом Волгоградской области от 21.11.2019 № 97-ОД "Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов".
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта, его основные характеристики	Объект транспортной инфраструктуры - автомобильная дорога, "Строительство автомобильной дороги "Котовский - Рубашкин" в Серафимовичском муниципальном районе Волгоградской области" <u>Параметры автомобильной дороги:</u> Категория дороги: V Строительная длина: 18,4512 км Расчетная скорость: 60 км/ч Число полос движения: 1 Ширина полосы движения: 4,5 м Ширина земляного полотна: 8,0 м Ширина обочин: 1,75 м Ширина укрепленной части обочин: 0,75 м Тип дорожной одежды: облегченный Вид покрытия: определяется проектной документацией.
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Большовское сельское поселение Серафимовичского муниципального района Волгоградской области; Горбатовское сельское поселение Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.
6.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта межевания территории принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".
7.	Иные требования к документации по планировке территории	Предусмотреть в проекте межевания территории изъятие земельного(ых) участка(ов), в том числе части земельного участка с кадастровым номером 34:27:100001:531, для государственных нужд.
8.	Требования к представлению документации по планировке территории	Материалы предоставляются: - на бумажном носителе - в 2-х экз. - на электронных носителях - в 1 экз. Текстовые материалы предоставляются в форматах:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		Microsoft Office Word (doc, docx), Adobe Reader (pdf, PDF). Графические материалы предоставляются в форматах: - JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi; - mid/mif (MapInfo) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-34).
9.	Правовая, нормативная и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Водный кодекс Российской Федерации. 4. Лесной кодекс Российской Федерации. 5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)". 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". 7. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утвержденный Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820). 8. "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). 9. Закон Волгоградской области № 72-ОД от 07.06.2018 "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области". 10. РДС 30-201-98 "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (постановление Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30). 11. СП 58.13330.2012 "Тидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003". 12. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*. 13. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. 14. ВСН 51-88 (Минавтодор РСФСР) Инструкция по уширению автодорожных мостов и путепроводов. Актуализированная редакция. 15. ГОСТ 33179-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования. 16. СП 35.13330.2011 Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*. 17. СП 46.13330.2012 Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91. 18. "ОДМ 218.2.012-2011. Отраслевой дорожный методический документ. Классификация конструктивных элементов искусственных дорожных сооружений" (принят и введен в действие распоряжением Росавтодора от 13.09.2011 № 731-р).
10.	Обязательная для учета градостроительная документация	1. Схема территориального планирования Волгоградской области, утвержденная постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п. 2. Схема территориального планирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденная решением Думы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 22.12.2011 № 91. 3. Генеральный план Горбатовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением сельского Совета Горбатовского сельского

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		поселения от 05.05.2014 № 8. 4. Генеральный план Большовского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Большовского сельского Совета от 07.05.2014 № 2.
11.	Согласование документации по планировке территории	Предоставить согласование подготовленной документации по планировке территории с органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, предусмотренное статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И.о. заместителя председателя
комитета транспорта и дорожного хозяйства
Волгоградской области



П.В.Скиба