**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе № 6 на право заключения договора аренды земельного участка

г. Серафимович «07» сентября 2020 г.

**Дата, время и место рассмотрения заявок: 0**7 сентября2020 г. по адресу: Волгоградская область, город Серафимович, улица Октябрьская, 61, 3-й этаж, кабинет 2.

Состав комиссии, утвержден постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 06.02.2017г. № 62 «О создании комиссии, утверждения Положения о комиссии, формы заявки, соглашения о задатке, формы журнала, типового договора купли- продажи», (далее – комиссия).

На заседании комиссии присутствовали:

На заседании комиссии присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лукина Е.А. | - | консультант отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Ветрова О.А. | - | начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района |
| Денисов И.В. | - | начальник организационно – правового отдела администрации Серафимовичского муниципального района |

Всего членов комиссии: 5

Присутствовали: 3

Отсутствовали: 2

Кворум имеется. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе № 7 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и признание претендентов участниками аукциона.

**Слушали:** консультанта отдела по управлению имуществом и землепользованию Лукину Елену Анатольевну, которая проинформировала присутствующих о том, что организатором аукциона является Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Основание для проведения аукциона - распоряжение администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 03.08.2020 № 160-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Усть – Медведицкая газета» от 05 августа 2020 года, размещено на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района http://serad.ru/«Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**Лот №1.** Предметом аукциона является земельный участок (земли населенных пунктов) кадастровый номер 34:27:100003:397, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Горбатовский, 55 м юго-западнее дома с № 15 по ул. Центральная, общей площадью 1300,0 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 17000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 510,0 рублей. Размер задатка – 3400,0 рублей.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование заявителя –юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время  (час-минута)  подачи заявки  заявителем,  регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на  специальный счет  организатора аукциона |
| 1 | Мурадбеков Абдулшаит Исабекович, 18 12 № 797403 выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Серафимовичском районе, 07.02.2013г., зарегистрирован: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Горбатовский, улица Центральная, дом № 40 | 27.08.2020 г, 15 час 05 мин.,  заявка № 1 | Задаток в сумме – 3400 руб. 00 коп. перечислен 27.08.2020г. |

**Лот №2.** Предметом аукциона является земельный участок (земли населенных пунктов) кадастровый номер 34:27:100003:398, расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Горбатовский, рядом с домом № 15 по ул. Центральная, общей площадью 2400,0 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 28970,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 869,10 рублей. Размер задатка – 5794,0 рублей.

Подана 1 заявка на участие в аукционе, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование заявителя –юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) | Дата и время  (час-минута)  подачи заявки  заявителем,  регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на  специальный счет  организатора аукциона |
| 1 | Мурадбеков Анвар Исабекович, 18 19 № 628824 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области, 02.04.2020г., зарегистрирован: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Горбатовский, улица Центральная, дом № 16 | 27.08.2020 г, 15 час 20 мин.,  заявка № 1 | Задаток в сумме – 5794 руб. 00 коп. перечислен 27.08.2020г. |

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (04 сентября 2020 г. до 17 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе не были отозваны.

**Решение комиссии:** комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе № 7 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение.

1. Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 7 по лоту № 1 и признать его участником аукциона № 7:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) |
| 1 | Мурадбеков Абдулшаит Исабекович, 18 12 № 797403 выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Серафимовичском районе, 07.02.2013г., зарегистрирован: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Горбатовский, улица Центральная, дом № 40 |

1. Допустить следующего заявителя к участию в аукционе № 7 по лоту № 2 и признать его участником аукциона № 7:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке) |
| 1 | Мурадбеков Анвар Исабекович, 18 19 № 628824 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области, 02.04.2020г., зарегистрирован: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Горбатовский, улица Центральная, дом № 16 |

На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион № 7 по лоту № 1, № 2 признать несостоявшимся.

В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному участнику на лот № 1 Мурадбекову Абдулшаиту Исабековичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола по три экземпляра проектов договора аренды земельного участка, с начальной ценой ежегодного размера арендной платы 17000,0 (семнадцать тысяч рублей) рублей 50 копеек.

В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному участнику на лот № 2 Мурадбекову Анвару Исабековичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола по три экземпляра проектов договора аренды земельного участка, с начальной ценой ежегодного размера арендной платы 28970,0 (двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят рублей) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № 7 подлежит размещению на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района http://serad.ru/«Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено «07» сентября 2020 г.

Подписи членов комиссии:

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Денисов И.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лукина Е.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ветрова О.А.