**Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля (надзора) в 2019 году на территории сельских поселений Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.**

1. **Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.**

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль за соблюдением требований земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами. Муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений Серафимовичского муниципального района осуществляется на основании:

- Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Земельного кодекса Российской Федерации

- Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- постановление администрации Серафимовичского муниципального района «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Серафимовичского муниципального района» от 23.05.2017г. № 244 (далее – регламент).

Проведенный анализ нормативно – правового акта показал, что регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля является объективным, доступным, возможным для исполнения и проведения муниципального земельного контроля, признаки коррупционирования отсутствуют.

Нормативно – правовые акты размещаются на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района.

1. **Организация муниципального земельного контроля.**

**2.1.** Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах сельских поселений Серафимовичского муниципального района, независимо от ведомственности принадлежности и формы собственности.

Задача муниципального земельного контроля это в первую очередь выявление не рационально и не эффективно используемых земель, также задачами муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

Уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля лицо – специалист, осуществляющий муниципальный земельный контроль (далее именуется специалист).

**2.2.** Специалист отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Серафимовичского муниципального района (далее – специалист), действующий на основании должностной инструкции, на территории сельских поселений Серафимовичского муниципального района вправе осуществлять контроль за:

1) соблюдением требований действующего законодательства по использованию земель;

2) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

3) соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

4) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

5) своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного покрова, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

6) использованием земельных участков по целевому назначению;

7) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

8) выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, ядохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

9) наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

10) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Подведомственные организации для осуществления муниципального земельного контроля отсутствуют.

Материалы по проверкам в ходе осуществления муниципального земельного контроля направляются в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и Управление Россельхознадзора по Ростовской и Волгоградской областям и Республике Калмыкия.

**3.** **Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.**

**3.1.** Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отчетный период не производилось.

**3.2.** На осуществление муниципального контроля на территории сельских поселений уполномочен 1 специалист администрации Серафимовичского муниципального района. Осуществление муниципального земельного контроля является одной из функций должностных обязанностей.

**3.3.** Специалист имеет высшее образование. Принимает участие в обучающих семинарах, совещаниях. Повышение квалификации специалистом в 2019 году не проводилось.

Нагрузка на специалиста по осуществлению муниципального земельного контроля составляет 60 % от количества всех должностных обязанностей.

За 2019 год для проведения 11 внеплановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля привлекалось 2 кадастровых инженера.

**4. Проведение муниципального земельного контроля.**

За 2019 год на территории сельских поселений Серафимовичского муниципального района специалистом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля проведено:

а) 19 проверок в отношении физических лиц, из них 11 внеплановых проверок, в том числе;

- за 1 полугодие – 5 плановых и 2 внеплановых проверок;

- за 2 полугодие – 3 плановых и 9 внеплановых проверок;

б) 1 внеплановая проверка в отношении индивидуального предпринимателя, согласованная с прокуратурой.

Нарушений по причинению вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда не выявлено.

**5.** **Действия органов** **муниципального земельного контроля по пересечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

По результатам проверок физических лиц по муниципальному земельному контролю выявлено 9 нарушений земельного законодательства. По фактам нарушения материалы проверок были направлены на рассмотрение в органы госземконтроля. В результате привлечено к ответственности 7 физических лиц, наложено штрафов на сумму 45,0 тыс. руб. Сумма штрафов уплачена в полном объеме. Жалоб на действия (бездействие) специалиста в администрацию Серафимовичского муниципального района не поступало.

По результатам проверок юридических лиц по муниципальному земельному контролю нарушений земельного законодательства не выявлено.

Информация о необходимости оформления и использования земельных участков в соответствии с требованиями действующего законодательства публиковалась на сайте администрации Серафимовичского муниципального района.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.**

Выполнение плана проведения проверок муниципального земельного контроля (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – 100,0%;

доля заявлений органов муниципального земельного контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) - 0;

доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0;

доля проверок, проведенных органами муниципального земельного контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального земельного контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального земельного контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному земельному контролю – 1%;

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 60,0%;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 75,0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 8,3 %;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 45,0%;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) –77,8 %;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 100 %;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 %;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 %;

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0 %;

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0 %;

отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) – 100,0%;

средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) – 6,4;

доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0 %.

**7. Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального земельного контроля.**

Способствовать повышению эффективности муниципального земельного контроля будет приобретение оборудования (прибора) для определения площади и установки координат земельных участков.

Глава Серафимовичского

муниципального района С.В. Пономарев

Исполнитель:

Дьяков Андрей Сергеевич

тел. 8(84464) 4–53–46