**Часто задаваемые вопросы многодетными семьями**

**Имеется ли возможность получения многодетными семьями жилья вместо земельного участка?**

Статья 39.5 (пункт 6) Земельного кодекса Российской Федерации предусматривает, что органами государственной власти субъектов Российской Федерации в определенных случаях может быть установлена возможность предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Установление иных мер социальной поддержки многодетных семей по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельных участков является правом, но не обязанностью субъекта Российской Федерации. В настоящее время на территории Волгоградской области такой нормативный акт не принят.

**Зависит ли размер земельного участка, предоставляемого многодетным гражданам в собственность бесплатно, от количества детей в семье?**

Нет, не зависит. Закон Волгоградской области от 14.07.2015 №123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» не ставит размер предоставляемого земельного участка в зависимость от количества детей в многодетной семье.

Гражданам, состоящим на учете для целей получения земельного участка в собственность бесплатно, предоставлена возможность выбора любого земельного участка в порядке очередности постановки на учет из перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан. Если не устраивает размер или местоположение предлагаемых земельных участков, то гражданин вправе отказаться от предложенных ему на выбор земельных участков. Количество отказов в настоящее время законодательно не ограничено, перемещение граждан, отказавшихся от предложенных им участков, в конец очереди не предусмотрено.

**Подлежит ли снятию с учета для целей получения земельного участка в собственность бесплатно многодетный гражданин, в случае достижения ребенком совершеннолетия?**

Нет, не подлежит. В соответствии с пунктом 5 статьи 5 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 №123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» принятый на учет гражданин, имеющий трех и более детей, не подлежит снятию с учета и сохраняет право на получение земельного участка в собственность бесплатно в следующих случаях:

1) достижение ребенком совершеннолетия;

2) достижение ребенком, являвшимся на момент постановки на учет совершеннолетним и обучавшимся в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации и образовательной организации высшего образования по очной форме обучения, двадцатитрехлетнего возраста;

3) прекращение ребенком, являвшимся на момент постановки на учет совершеннолетним и обучавшимся в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации и образовательной организации высшего образования по очной форме обучения, образовательных отношений либо изменение формы обучения ребенка.

**В каких случаях земельный участок предоставляется в совместную собственность супругов – родителей трех и более детей, а в каких – одному из супругов?**

В силу пункта 2 части 1 статьи 1 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» земельный участок предоставляется в совместную собственность супругов - родителей трех и более детей.

Таким образом, если супруги имеют трех и более совместных детей, то земельный участок предоставляется им в совместную собственность. Если предоставляется нотариально заверенное согласие второго супруга - родителя трех и более детей, то уполномоченный орган выносит решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину, состоящему на учете, при этом право на получение земельного участка в собственность бесплатно считается реализованным обоими из родителей.

Если супруги имеют менее трех совместных детей, то земельный участок предоставляется тому из родителей, который состоит на учете в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

В неполной семье земельный участок предоставляется в собственность одному из родителей трех и более детей либо лицу, его заменяющему (опекуну, попечителю, приемному родителю), который состоит на учете в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно.