

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена
г. Серафимович

«24» мая 2018 г.

Дата, время и место рассмотрения заявок: 24 мая 2018 г. по адресу: Волгоградская область, город Серафимович, улица Октябрьская, 61, 3-й этаж, кабинет 2.

Состав комиссии, утвержден постановлением администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 06.02.2017г. № 62 «О создании комиссии, утверждения Положения о комиссии, формы заявки, соглашения о задатке, формы журнала, типового договора купли-продажи», (далее – комиссия).

На заседании комиссии присутствовали:

Анисимова Н.К. первый заместитель главы Серафимовичского
муниципального района, председатель комиссии

Лукина Е.А. консультант отдела по управлению имуществом и
землепользованию администрации Серафимовичского
муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ветрова О.А. начальник отдела по управлению имуществом и
землепользованию администрации Серафимовичского
муниципального района

Денисов И.В. начальник организационно – правового отдела
администрации Серафимовичского муниципального
района

Пучков А.В. начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Серафимовичского муниципального
района

Всего членов комиссии: 5

Присутствовали: 5

Отсутствовали: 0

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и признание претендентов участниками аукциона.

Слушали: начальника отдела по управлению имуществом и землепользованию Ветрову О.А., которая проинформировала присутствующих о том, что организатором аукциона является Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Основание для проведения аукциона - распоряжение администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 10.04.2018 № 60-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в газете «Усть – Медведицкая газета» от 20 апреля 2018 года, размещено на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района <http://serad.ru/> «Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Лот № 1 – земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:090011:50, площадью 3000,0 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Козиновский, 396 м по направлению на юго-восток от

земельного участка с кадастровым номером 34:27:090011:41, х. Козинковский, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 6000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 180,0 рублей. Размер задатка – 1200,0 рублей;

На лот № 1 подана одна заявка на участие в аукционе № 5, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Федяев Александр Сергеевич, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Целинная, д. 36	18.05.2018 г, 13 час 20 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 1200 руб. 00 коп. перечислен 18.05.2018г. (выписка из лицевого счета от 21.05.2018г.)

На адрес электронной почты администрации Серафимовичского муниципального района поступили сканированные документы в формате pdf. 23.05.2018г. в 16ч.38м.: заявка на участие в торгах от гр. Гаинцева Дмитрия Васильевича с отсутствием электронной подписи, усиленной квалифицированной электронной подписи, без указания банковских реквизитов счета для возврата задатка; скан чека-ордера с назначением платежа: задаток для участия в аукционе 5 лот 1 от 23.05.2018г. Денисов И.В. предложил отклонить рассмотрение документов в связи с отсутствием оригинала заявки и не указанием в ней банковских реквизитов счета для возврата задатка, а также нарушение порядка подачи заявок. В соответствии с пунктом 8 Извещения о проведении 30.05.2018 г. администрацией Серафимовичского муниципального района Волгоградской области аукциона № 5 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена прием заявок на участие в аукционе осуществляется в администрации Серафимовичского муниципального района, по адресу: Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Октябрьская, дом 61, кабинет 25.

Лот №2 - земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:090011:55, площадью 3000,0 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Козинковский, 337 м по направлению на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:27:090011:41, х. Козинковский, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 6000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 180,0 рублей. Размер задатка – 1200,0 рублей.

На лот № 2 подана одна заявка на участие в аукционе № 5, которые зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Федяев Александр Сергеевич, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Целинная, д. 36	18.05.2018 г, 13 час 25 мин., заявка № 2	Задаток в сумме – 1200 руб. 00 коп. перечислен 18.05.2018г. (выписка из лицевого счета от 21.05.2018г.)

На адрес электронной почты администрации Серафимовичского муниципального района поступили сканированные документы в формате pdf. 24.05.2018г. в 08ч.04м.: заявка на участие в торгах от гр. Дементьевой Ларисы Михайловны с отсутствием электронной подписи, усиленной квалифицированной электронной подписи, без указания банковских

реквизитов счета для возврата задатка; скан чека-ордера с назначением платежа: задаток для участия в аукционе 5 лот 2 от 21.05.2018г. Денисов И.В. предложил отклонить рассмотрение документов в связи с отсутствием оригинала заявки и не указанием в ней банковских реквизитов счета для возврата задатка, а также нарушение порядка подачи заявок. В соответствии с пунктом 8 Извещения о проведении 30.05.2018 г. администрацией Серафимовичского муниципального района Волгоградской области аукциона № 5 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена прием заявок на участие в аукционе осуществляется в администрации Серафимовичского муниципального района, по адресу: Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Октябрьская, дом 61, кабинет 25.

Лот №3 - земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:090011:54, площадью 3000,0 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Козиновский, 300 м по направлению на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:27:090011:41, х. Козиновский, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 6000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 180,0 рублей. Размер задатка – 1200,0 рублей.

На лот № 3 подана одна заявка на участие в аукционе № 5, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Федяев Александр Сергеевич, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Целинная, д. 36	18.05.2018 г, 13 час 30 мин., заявка № 3	Задаток в сумме – 1200 руб. 00 коп. перечислен 18.05.2018г. (выписка из лицевого счета от 21.05.2018г.)

На адрес электронной почты администрации Серафимовичского муниципального района поступили сканированные документы в формате pdf. 23.05.2018г. в 16ч.39м.: заявка на участие в торгах от гр. Кочетова Алексея Геннадьевича с отсутствием электронной подписи, усиленной квалифицированной электронной подписи, без указания банковских реквизитов счета для возврата задатка; скан чека-ордера с назначением платежа: задаток для участия в аукционе 5 лот 3 от 23.05.2018г. Денисов И.В. предложил отклонить рассмотрение документов в связи с отсутствием оригинала заявки и не указанием в ней банковских реквизитов счета для возврата задатка, а также нарушение порядка подачи заявок. В соответствии с пунктом 8 Извещения о проведении 30.05.2018 г. администрацией Серафимовичского муниципального района Волгоградской области аукциона № 5 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена прием заявок на участие в аукционе осуществляется в администрации Серафимовичского муниципального района, по адресу: Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Октябрьская, дом 61, кабинет 25.

Лот №4 - земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:090011:53, площадью 3000,0 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Козиновский, 428 м по направлению на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:27:090011:41, х. Козиновский, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 6000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 180,0 рублей. Размер задатка – 1200,0 рублей.

На лот № 4 подана одна заявка на участие в аукционе № 5, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Федяев Александр Сергеевич, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Целинная, д. 36	18.05.2018 г, 13 час 35 мин., заявка № 4	Задаток в сумме – 1200 руб. 00 коп. перечислен 18.05.2018г. (выписка из лицевого счета от 21.05.2018г.)

Лот №5 - земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:090011:52, площадью 3000,0 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Козиновский, 455 м по направлению на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:27:090011:41, х. Козиновский, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 6000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 180,0 рублей. Размер задатка – 1200,0 рублей.

На лот № 5 подана одна заявка на участие в аукционе № 5, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Федяев Александр Сергеевич, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Целинная, д. 36	18.05.2018 г, 13 час 40 мин., заявка № 5	Задаток в сумме – 1200 руб. 00 коп. перечислен 18.05.2018г. (выписка из лицевого счета от 21.05.2018г.)

Лот №6 - земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 34:27:090011:51, площадью 3000,0 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Козиновский, 365 м по направлению на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:27:090011:41, х. Козиновский, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена – 6000,0 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % - 180,0 рублей. Размер задатка – 1200,0 рублей.

На лот № 6 подана одна заявка на участие в аукционе № 5, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Федяев Александр Сергеевич, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Целинная, д. 36	18.05.2018 г, 13 час 45 мин., заявка № 6	Задаток в сумме – 1200 руб. 00 коп. перечислен 18.05.2018г. (выписка из лицевого счета от 21.05.2018г.)

На адрес электронной почты администрации Серафимовичского муниципального района поступили сканированные документы в формате pdf. 23.05.2018г. в 16ч.38м.: заявка

на участие в торгах от гр. Гуркина Александра Викторовича с отсутствием электронной подписи, усиленной квалифицированной электронной подписи, без указания банковских реквизитов счета для возврата задатка; скан чека-ордера с назначением платежа: задаток для участия в аукционе 5 лот 6 от 23.05.2018г. Денисов И.В. предложил отклонить рассмотрение документов в связи с отсутствием оригинала заявки и не указанием в ней банковских реквизитов счета для возврата задатка, а также нарушение порядка подачи заявок. В соответствии с пунктом 8 Извещения о проведении 30.05.2018 г. администрацией Серафимовичского муниципального района Волгоградской области аукциона № 5 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена прием заявок на участие в аукционе осуществляется в администрации Серафимовичского муниципального района, по адресу: Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Октябрьская, дом 61, кабинет 25.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (23 мая 2018 г. до 17 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе не были отозваны.

Решение комиссии: комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение.

1) Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 1 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Федяев Александр Сергеевич, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Целинная, д. 36

Скан заявки от гр. Гаинцева Д.В. оставить без рассмотрения в связи с отсутствием электронной подписи, усиленной квалифицированной электронной подписи и не указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, а также с нарушением порядка подачи заявок, согласно пункта 8 Извещения о проведении 30.05.2018 г. администрацией Серафимовичского муниципального района Волгоградской области аукциона № 5 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2) Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 2 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Федяев Александр Сергеевич, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Целинная, д. 36

Скан заявки от гр. Дементьевой Л.М. оставить без рассмотрения в связи с отсутствием электронной подписи, усиленной квалифицированной электронной подписи и не указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, а также с нарушением порядка подачи заявок, согласно пункта 8 Извещения о проведении 30.05.2018 г. администрацией Серафимовичского муниципального района Волгоградской области аукциона № 5 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3) Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 3 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Федяев Александр Сергеевич, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Целинная, д. 36

Скан заявки от гр. Кочетова А.Г. оставить без рассмотрения в связи с отсутствием электронной подписи, усиленной квалифицированной электронной подписи и не указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, а также с нарушением порядка подачи заявок, согласно пункта 8 Извещения о проведении 30.05.2018 г. администрацией Серафимовичского муниципального района Волгоградской области аукциона № 5 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

4) Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 4 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Федяев Александр Сергеевич, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Целинная, д. 36

5) Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 5 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Федяев Александр Сергеевич, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Целинная, д. 36

6) Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 6 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Федяев Александр Сергеевич, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Целинная, д. 36

Скан заявки от гр. Гуркина А.В., оставить без рассмотрения в связи с отсутствием электронной подписи, усиленной квалифицированной электронной подписи и не указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, а также с нарушением порядка подачи заявок, согласно пункта 8 Извещения о проведении 30.05.2018 г. администрацией Серафимовичского муниципального района Волгоградской области аукциона № 5 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион признать несостоявшимся.**

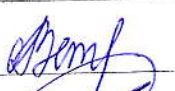
В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному участнику аукциона на лоты № 1,2,3,4,5,6 Федяеву Александру Сергеевичу в течении десяти дней со дня подписания настоящего протокола по три экземпляра проектов договоров купли - продажи земельных участков, с начальной ценой продажи 6000,0 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит размещению на официальном сайте Администрации Серафимовичского муниципального района <http://serad.ru/«Торги»> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе окончено «24» мая 2018 г.

Подписи членов комиссии:

Члены Комиссии:

	Анисимова Н.К.
	Ветрова О.А.
	Денисов И.В.
	Пучков А.В.
	Лукина Е.А.