

РЕШЕНИЕ
ДУМЫ СЕРАФИМОВИЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от «09» февраля 2018 г. № 3

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального
района Волгоградской области

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Дума Серафимовичского муниципального **р е ш и л а**:

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области утвержденные решением Усть-Хоперского сельского Совета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 5 июня 2012 года № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области»:

1) Статью 34 Правил землепользования и застройки Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Зона ведения сельского хозяйства и жилой застройки (СХ1)

2.1 Цель выделения зоны:

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с ведением личного подсобного хозяйства, выращиванием сельскохозяйственных культур, жилищным строительством.

2.2 Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования
1	Ведение личного подсобного хозяйства
2	Садоводство
3	Ведение огородничества
4	Ведение садоводства
5	Для индивидуального жилищного строительства

6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
7	Блокированная жилая застройка
8	Передвижное жилье
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Обеспечение сельскохозяйственного производства
2	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
3	Обслуживание жилой застройки
	Условно разрешенные виды использования
1	Отдых (рекреация)

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная ширина земельного участка 10 метров.

минимальная площадь земельного участка 600 кв. метров.

Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

2.3.2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1 метр.

2.3.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество этажей 3 этажа.

2.3.4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%»

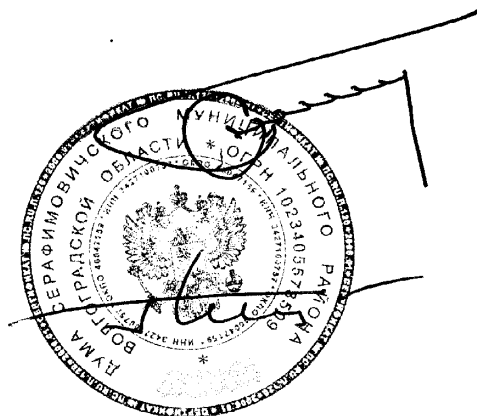
2) Внести изменения в карту границ территориальных зон Усть-Хоперского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области согласно приложению, к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение главе Серафимовичского муниципального района С.В. Пономареву, для подписания и опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Усть-Медведицкая газета».

Глава Серафимовичского
муниципального района

Председатель Думы
Серафимовичского
муниципального района



С.В. Пономарев

В.Ю. Гречишников