



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕРАФИМОВИЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 23.11.2018г.

№ 606

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов

Руководствуясь пунктом 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, администрация Серафимовичского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Серафимовичского муниципального района обеспечить обнародование настоящего постановления в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Серафимовичского
муниципального района

Согласовано:

Начальник организационно-правового отдела

Исполнитель:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства



С.В. Пономарев

И.В. Денисов

А.В. Пучков

Утверждено
постановлением
администрации Серафимовичского
муниципального района
Волгоградской области
от «23» ноября 2018 N606

Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов

1. Общие положения

1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов (далее - Положение), определяет состав документов территориального планирования на территории Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (схемы территориального планирования Серафимовичского муниципального района и генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Серафимовичского муниципального района), а также состав, порядок подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов.

2. Целями подготовки документов территориального планирования являются:

- устойчивое социально-экономическое развитие муниципальных образований посредством совершенствования пространственной организации их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;

- повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;

- повышение качества жизни людей в муниципальных образованиях посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории муниципального образования;

- определение планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (далее - Администрация) вправе самостоятельно готовить проекты документов территориального планирования или организовывать работу по выбору подрядчика в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Состав документов территориального планирования

1. Документами территориального планирования являются: схема территориального планирования Серафимовичского муниципального района (далее - схема территориального планирования) и генеральные планы сельских поселений, входящих в состав Серафимовичского муниципального района (далее - генеральный план).

2. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

2.1. К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт, предусмотренные статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- карту функциональных зон поселения.

3.1. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт, предусмотренные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащих отображению на схеме территориального планирования и генеральных планах, определяются законом Волгоградской области.

5. Обязательным приложением к документам территориального планирования являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Администрация также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

6. Схема территориального планирования муниципального района, предусматривающая размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждается на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях схема территориального планирования утверждается на срок не менее чем десять лет.

7. Генеральный план поселения утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

3. Полномочия администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области по подготовке документов территориального планирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

1. Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области:

- принимает решение о подготовке проектов документов территориального планирования, а также о внесении изменений в документы территориального планирования;
- проводит общественные обсуждения по проектам генеральных планов, а также о внесении изменений в них;

- организует работу согласительной комиссии в случае поступления от одного или нескольких органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документов территориального планирования, с обоснованием принятых решений, а также о внесении изменений в них;
- направляет согласованные проекты документов территориального планирования, а также о внесении изменений в них на утверждение в Думу Серафимовичского муниципального района;
- является заказчиком выполнения работ по подготовке документов территориального планирования и внесения в них изменений;
- утверждает задание на разработку проектов документов территориального планирования и внесения изменений в них;
- осуществляет финансирование выполнения работ по подготовке документов территориального планирования и внесения изменений в них;
- осуществляет размещение в печатных и электронных средствах массовой информации необходимую информацию о процедурах подготовки проектов территориального планирования и внесения в них изменений;
- осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти Волгоградской области, сельскими поселениями, входящими в состав Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, в случае совместной подготовки проектов документов территориального планирования;
- организует согласование проектов документов территориального планирования в соответствии с градостроительным законодательством, в том числе с использованием сайта Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;
- обеспечивает доступ к проектам документов территориального планирования и материалам по обоснованию таких проектов, а также к утвержденным документам территориального планирования, в том числе с использованием сайта Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;
- направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Порядок подготовки документа территориального планирования

1. Подготовка документов территориального планирования и внесения изменений в них включает в себя следующие этапы:

- принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования и внесения в него изменений;
- подготовка технического задания на подготовку проекта документа территориального планирования и внесения в него изменений;
- обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования и внесения в него изменений;
- рассмотрение проекта документа территориального планирования территории и внесения изменений в него на общественных обсуждениях, в случае подготовки проекта генерального плана;

- согласование проекта документа территориального планирования и внесения в него изменений;

- принятие решения главы Серафимовичского муниципального района Волгоградской области о направлении проекта документа территориального планирования и внесения в него изменений для утверждения в Думу Серафимовичского муниципального района, обеспечение доступа к утвержденным материалам.

5. Принятие решения о подготовке проекта документа
территориального планирования, а также решения о подготовке
в него изменений

1. Решение о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решение о подготовке в него изменений принимается в форме постановления Администрации (далее - Постановление).

2. Подготовка проекта схемы территориального планирования и внесения изменений в нее осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Серафимовичского муниципального района и сельских поселений, входящих в состав Серафимовичского муниципального района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3. Постановлением могут определяться сроки подготовки проекта генерального плана и внесения в него изменений.

4. Постановлением о подготовке проекта генерального плана и внесения изменений в него может быть образована комиссия по подготовке проекта генерального плана и внесения изменений в него как коллегиальный и совещательный орган, обеспечивающий координацию и последовательность работ по подготовке проекта генерального плана и внесения изменений в него, организующий взаимодействие с исполнителем данных работ и согласование необходимых проектных решений.

4.1. На комиссию могут быть возложены и иные задачи в рамках подготовки проекта генерального плана и внесения изменений в него.

4.2. В состав комиссии могут входить представители заинтересованных органов местного самоуправления поселения, государственных органов (по согласованию с ними), муниципальных предприятий, учреждений и организаций (по согласованию с ними), представители местных общественных объединений и жители муниципального образования.

5. Определение исполнителя разработки проекта генерального плана, предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем проведения конкурса, аукциона.

6. Внесение изменений в документы территориального планирования проводится относительно каждого утвержденного документа, в соответствии с требованиями статей 9, 20, 21, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделами 4 - 9 настоящего Положения.

6. Обеспечение доступа к проекту документа
территориального планирования

1. Администрация обеспечивает доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по обоснованию такого проекта посредством Федеральной государственной информационной системы территориального планирования не менее чем

за три месяца до утверждения.

2. Администрация направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в согласующие органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

7. Рассмотрение проекта документа территориального планирования

1. Проекты генеральных планов и внесения изменений в них до их утверждения подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений установлен решением Думы Серафимовичского муниципального района от 30.07.2018 N 27 "Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Серафимовичского муниципального района Волгоградской области".

3. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана или проекту внесения изменений в него с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8. Согласование проекта документа территориального планирования

1. Проекты документов территориального планирования, проекты внесения в них изменений до утверждения подлежат в соответствии со статьями 21, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласованию.

Проект схемы территориального планирования муниципального района, проект внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в случаях, предусмотренных статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации с:

- уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом;
- высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район;
- органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района;
- заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

Проект генерального плана и проект внесения изменений в генеральный план подлежит согласованию в случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с:

- уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом;
- с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение;
- заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением применительно к территории подготовлен проект генерального плана.

2. Срок согласования документов территориального планирования и внесения изменений в них не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. В случае истечения срока, установленного пунктом 2 настоящего раздела для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с уполномоченными органами.

4. В случае поступления от одного или нескольких органов указанных пункте 1 настоящего раздела заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документа территориального планирования с обоснованием принятого решения, глава Серафимовичского муниципального района Волгоградской области в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

5. Согласительная комиссия по результатам своей работы представляет документы и материалы в соответствии с положениями статей 21, 25 Кодекса РФ главе Серафимовичского муниципального.

6. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава Серафимовичского муниципального района Волгоградской области принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта документа территориального планирования в Думу Серафимовичского муниципального района или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

9. Обеспечение доступа к утвержденным материалам

1. Решение об утверждении документов территориального планирования и внесении изменений в них подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, и размещению на официальном сайте администрации Серафимовичского муниципального района

Волгоградской области в сети "Интернет".

2. Администрация обеспечивает доступ к утвержденным документам территориального планирования и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

10. Реализация документов территориального планирования

1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области;

- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

- создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией и реализуемыми за счет средств бюджета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, или нормативными правовыми актами Администрации, или в установленном Администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и сельских поселений, входящих в состав Серафимовичского муниципального района, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

5. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и средств бюджетов сельских поселений, входящих в состав Серафимовичского муниципального района, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств

соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, в документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Начальник организационно-правового отдела

И.В. Денисов
