

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ г. СЕРАФИМОВИЧ
СЕРАФИМОВИЧСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

06 декабря 2017 г.

№ 76

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Серафимович Волгоградской области.

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области от 21.08.2017 N 159 "О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Серафимович Волгоградской области», Уставом городского поселения город Серафимович Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Серафимовичский городской Совет

РЕШИЛ:

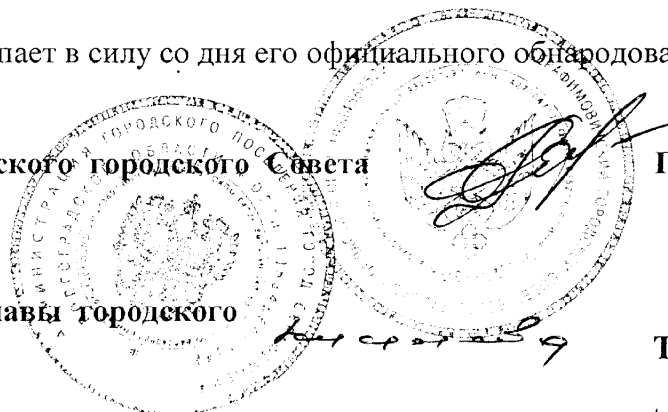
1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Серафимович Волгоградской области .
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главного специалиста по управлению имуществом, архитектуре, благоустройству и земельному контролю администрации городского поселения город Серафимович Кумову К.С.
3. Направить настоящее решение исполняющему обязанности главы городского поселения город Серафимович Киселевой Т.В. для подписания, обнародования в установленном порядке и размещения на официальном сайте администрации городского поселения город Серафимович Волгоградской области и сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Серафимовичского городского Совета

Г.В. Разуваева

Исполняющий обязанности главы городского поселения г. Серафимович

Т.В. Киселева



**Местные нормативы градостроительного проектирования
городского поселения г. Серафимович Волгоградской области**

1. Основная часть

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения г. Серафимович Волгоградской области (далее по тексту – местные нормативы градостроительного проектирования) разработаны с целью реализации полномочий муниципального образования в области регулирования градостроительной деятельности. Конечной целью нормативов является установление (определение) зон планируемого размещения объектов местного значения для последующих действий по принятию решений органами местного самоуправления.

Выполнение этих требований – удовлетворение прав граждан (населения) путем установления в местных нормативах градостроительного проектирования применяемых на территории муниципального образования предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельного значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Волгоградской области, региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области для целей улучшений условий жизни населения, удовлетворения прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности, иных законных прав и требований (стандарты благополучия).

Местные нормативы градостроительного проектирования обеспечивают связь между документами стратегического планирования Серафимовичского муниципального района Волгоградской области муниципальных образований, входящих в структуру района и программами комплексного развития инфраструктур муниципальных образований и других муниципальных программ.

Расчетные показатели образуют нормативную систему перевода приоритетов развития и целевых показателей развития документов территориального планирования в параметры комфортности проживания населения муниципального образования, обеспеченность населения объектами местного значения, размещение которых предусматривается градостроительной документацией.

В основной части местных нормативов градостроительного проектирования конкретизирован перечень видов объектов местного значения, установленных как правовой институт Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Волгоградской области, подлежащий отображению в документах территориального планирования и документации планировки территории муниципальных образований области.

Объекты местного значения сгруппированы по областям полномочий органов местного самоуправления и применения местных нормативов градостроительного проектирования, соответствующих установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления».

В материалах по обоснованию предельных значений расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности содержится информация по учету следующих градостроительных факторов пространственной организации территории муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет каждого градостроительного фактора осуществлен посредством зонирования территории Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, определения зональных коэффициентов и их применения в определении расчетных показателей (предельных значений).

При подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования было соблюдено требование, установленное частями 2,3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этой связи показатели предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований Серафимовичского муниципального района, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, а также показатели предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципальных образований Серафимовичского муниципального района, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований приняты равными соответствующим показателям содержащимся в региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области.

Городского поселения г. Серафимович Волгоградской области в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования относятся к зонам средней урбанизированности.

1.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения «N».

Расчет предельного значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения «N» определяется двумя способами, в зависимости от местоположения базового предельного значения показателя в таблице 1.2.

При наличии показателя «Среднее планируемое значение» (столбец 4) «N» определяется по формуле:

$$N = A$$

При наличии показателя в зонах урбанизированности (столбец 5) «N» определяется по формуле:

$$N = A \times K_T$$

где:

A - базовое предельное значение показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, определяется по таблице 1.2. для муниципального образования в соответствии с нахождением соответствующего муниципального образования в зоне урбанизированности (столбец 5 таблица 1.2.).

K_T - коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований для Серафимовичского муниципального района Волгоградской области составляет 0,97.

1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения «D».

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения для населения «D» определяется по таблице 1.2. для муниципального образования в соответствии с нахождением муниципального образования в определенной зоне урбанизированности (столбец8).

Таблица 1.2.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования
и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения				Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения			
	Наименование параметра обеспеченности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «А»		Наименование параметра доступности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «D»	
			Среднее планируемое значение	Зона средней урбанизированности территории				Зона средней урбанизированности территории
1	2	3	4	5	6	7	8	
<u>Область инженерно-технического обеспечения</u>								
Объекты электроснабжения городского поселения								
Комплекс сооружений электроснабжения	Объем электропотребления	кВт ч/год на 1 чел.	--	1717	Удаленность	Метров	300	
Объекты газоснабжения городского поселения								

Комплекс сооружений газоснабжения	Объем газопотребления	м3/год на 1 человека	--	182	Удаленность	Метров	300
Объекты теплоснабжения городского поселения							
Комплекс сооружений теплоснабжения	Объем теплоснабжения	МДж/год на 1 человека	--	1697	Удаленность	Метров	500
Объекты водоснабжения городского поселения							
Комплекс сооружений водоснабжения	Объем водоснабжения	литры в сутки на одного человека	180	182	Удаленность	Метров	500
Объекты водоотведения городского поселения							
Комплекс сооружений водоотведения	Объем водоотведения	литры в сутки на одного человека	180	182	Удаленность	Метров	500
<u>Область автомобильные дороги и транспортное обслуживание</u>							
Объекты автомобильных дорог городского поселения							

Улично-дорожная сеть	Плотность сети	км/км ²	--	3,54	Удаленность	Метров	500
Объекты транспортного обслуживания населения городского поселения							
Остановочный пункт	Количество объектов	Объект	1 на н.п. независимо от количества жителей	--	Транспортная доступность	Минут	30
<u>Область физическая культура и массовый спорт</u>							
Объекты физической культуры и массового спорта городского поселения							
Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Количество объектов	Объект	Н.п. с численностью населения менее 300 человек – не нормируется	--	Пешеходная доступность	Метров	500
			1 на каж-				

				дые 1000 человек населения н. п. но не менее 1 объекта					
<u>Область культурно-просветительского назначения</u>									
Объекты библиотечного обслуживания городского поселения									
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов	Объект	1 на каждые 15150 человек населения но не менее 1 объекта	--	Транспортная доступность	Минут	20		
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов	Объект	1 независимо от численности населения	--	Транспортная доступность	Минут	20		
Объекты музейного обслуживания городского поселения									
Музей краеведческий (тематический)	Количество объектов	Объект	1 независимо от		Транспортная доступность	Минут	20		

				количества населения		ность		
Объекты культурно-досугового (клубного) типа городского поселения								
Дом культуры (н.п. административный центр городского поселения)	Количество объектов	Объект	-		1 на 25250 человек населения, но не менее 1 независимо от количества населения	Транспортная доступность	Минут	20
Зрелищные организации городского поселения								
Концертный творческий коллектив	Количество объектов	Объект	1 независимо от количества населения			Транспортная доступность	Минут	30
Кинозал	Объект (оборудованный для кинопоказа)	Зал	1 независимо от количества населения			Транспортная доступность	Минут	30
Область гражданская оборона и предупреждение ЧС								
Объекты служб оперативного реагирования городского поселения								

Аварийно-спасательные службы, пожарно-спасательные, аварийно-спасательные формирования, аварийно-восстановительные формирования, иные службы	Количество объектов	Объект	1 независимо от численности населения		Время прибытия первого подразделения к месту вызова	Минут	10
Объекты пожарной охраны Объекты пожарной охраны городского поселения							
Объект пожарной охраны	Количество объектов	Объект	1 независимо от численности населения	--	Время прибытия первого подразделения к месту вызова	Минут	10
<u>Область местное самоуправление</u>							
Объекты обслуживания городского поселения							
Административное здание органа местного самоуправления	Количество объектов	Объект	1 независимо от численности населения	--	Транспортная доступность	Минут	30
Специализированная служба по вопросам похоронно-	Количество	Объект	1 независимо		Транспорт-	Минут	30

го дела	объектов		СИМО ОТ численно- сти насе- ления		ная доступ- ность		
Кладбище традиционного захоронения	Площадь тер- ритории	га на 1000 человек чис- ленности населения		0,28	Транспорт- ная доступ- ность	Минут	30
<u>Область благоустройство территории</u>							
Объекты общественных пространств городского поселения							
Парк (парк культуры и отды- ха)	Объект			1 на 26833 че- ловек населе- ния н.п.	Транспорт- ная доступ- ность	Минут	30
Территория рекреационно- го назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Площадь тер- ритории	м ² на чел.	--	8,0	Транспорт- ная доступ- ность	Минут	30
Объекты благоустройст- ва городского поселения							
Детская площадка	Площадь тер- ритории	м ² на чел.	--	0,51	Удаленность	Метров	500 м (в границах квартала, микро- района)

Площадка отдыха и досуга	Площадь территории	м ² на чел.	--	0,10	Удаленность	Метров	500 м (в границах квартала, микрорайона)
--------------------------	--------------------	------------------------	----	------	-------------	--------	--

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения г. Серафимович Волгоградской области

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Согласно частям 2,3 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется при обязательном соблюдении следующих положений:

- в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений;

- в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

В региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области утвержденных приказом комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 г. № 114-ОД "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области" установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований Серафимовичского муниципального района, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, а также предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципальных образований Серафимовичского муниципального района, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

В этой связи показатели предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований Серафимовичского муниципального района, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, а также показатели предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципальных образований Серафимовичского муниципального района, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований приняты равными соответствующим показателям содержащимся в региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области.

Ниже в данном разделе приведены основные сведения из материалов обоснований региональных нормативов градостроительного проектирования применительно к указанным выше параметрам по муниципальным образованиям Серафимовичского муниципального района.

2.1 Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей (предельных значений) приведенных в основной части с учетом социально-экономического развития по областям полномочий муниципального образования отражено в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1.

Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей с учетом социально-экономического развития по областям полномочий муниципального образования

№/№	Область, вид, объект местного значения	Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности
1	2	3
<u>Область инженерно-технического обеспечения</u>		
	Объекты электро-снабжения	
	комплекс сооружений электроснабжения поселений	Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр). Приложение Л. Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: $950 \text{ кВт ч/год на } 1 \text{ чел.} \times K_{\text{УМО}}$, где: $K_{\text{УМО}}^*$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования. Удаленность принята 500 м в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»
	Объекты газоснабжения:	Объем газопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003

	г. № 32). П.3.12. Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: $220 \text{ м}^3/\text{год}$ на 1 чел. $\times K_{\text{умо}}$, где: $K_{\text{умо}}^*$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования. Удаленность принята 500 м в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»
Объекты теплоснабжения:	Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). Приложение А. Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: 1900 МДж/год на 1 чел. $\times K_{\text{умо}}$, где: $K_{\text{умо}}^*$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования. Удаленность принята 500 м с Постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»
Объекты водоснабжения:	Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/14). П.5.1. Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: 180 л/сут. на 1 чел $\times K_{\text{умо}}$, где: $K_{\text{умо}}^*$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования. Удаленность принята 500 м с Постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»

	Объекты водоотведения:	Объем водоотведения принят в соответствии с СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/11). П.5.1.1. Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: $180 \text{ л/сут. на } 1 \text{ чел} \times K_{\text{умо}}$, где: $K_{\text{умо}}^*$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования. Удаленность принята 500 м с Постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»
--	------------------------	--

	Объекты автомобильных дорог	
--	-----------------------------	--

	Улично-дорожная сеть	Плотность сети $3,5 \text{ км/км}^2$ принята в соответствии с п 1.15. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: $4,5 \text{ км/км}^2 \times K_{\text{умо}}$, где: $K_{\text{умо}}^*$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования. Удаленность принята в соответствии с п 1.14. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (Цниип Градостроительства) Госгражданстроя
--	----------------------	---

Область физическая культура и массовый спорт

	Объекты физической культуры и массового спорта	
	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Населенные пункты с численностью населения менее 300 человек – не нормируется. 1 объект на каждые 1000 человек населения н.п. но не менее 1 объекта принят в соответствии с Концепцией пространственной организации территории Волгоградской области (проект Схемы территориального планирования Волгоградской области (схема 2030) с учетом методические рекоменда-

		дации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/) Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330. «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)
<u>Область культурно-просветительского назначения</u>		
	Объекты библиотечного обслуживания	
	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 точка принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» Транспортная доступность принята от 20 до 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Общедоступная библиотека с детским отделением	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» Транспортная доступность принята от 20 до 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением (н.п. пункт за исключением административного центра городского поселения)	Не менее 1 объекта на населенный пункт с численностью населения от 1001 человек, принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

		Транспортная доступность принята от 20 до 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Объекты культурно-досугового(клубного) типа	
	Дом культуры	1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» Транспортная доступность принята от 20 до 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Зрелищные организации	
	Кинозал	Населенные пункты с численностью населения менее 3000 человек – не нормируется. 1 объект на каждые 1500 человек населения, но принято в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: $15000 \times K_{умо}$, где: $K_{умо}^*$ - коэффициент урбанизированности муниципального образования. Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N P-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

		туры»
<u>Область гражданская оборона и предупреждение ЧС</u>		
	Объекты служб оперативного реагирования	
	Объект пожарной охраны	1 объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области) в соответствии с ч.1 «Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» Время прибытия первого подразделения к месту вызова 10 мин. для городского поселения, 20 мин. принят в соответствии с ч.1, ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
<u>Область местное самоуправление</u>		
	Объекты услуг	
	Административное здание органа местного самоуправления	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями установленные ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Транспортная доступность 40 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.
<u>Область благоустройство территории</u>		
	Объекты общественных пространств	
	Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Площадь территории 12 м2 на чел. принято в соответствии с таблицей 9.2.СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр) Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: 12 x КУМО,

		где: КУМО*- коэффициент урбанизированности муниципального образования Транспортная доступность принята 20 мин в соответствии с п. 9.4. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)
	Объекты благоустройства	
	Детская площадка	0,5 м² на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.2.3. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017 Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
	Площадка отдыха и досуга	0,1 м² на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017. Пешеходная доступность принята 600 м в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.

* КУМО - коэффициент урбанизированности муниципального образования принят в соответствии с таблицей 2.2.3. п. 2.2 «Оценка степени урбанизированности территории Волгоградской области» материалов по обоснованию нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области для определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Волгоградской области.

Примечание. Сокращения: н.п. - населенный пункт

2.2. Обоснование установления расчетных показателей (предельных значений), приведенных в основной части по муниципальным образованиям с учетом территориальной неравномерности.

2.2.1. Оценка территории, определение системы коэффициентов территориальной неравномерности организации и развития.

В основе оценки территориально-градостроительных факторов и тенденций находится – деление территории области на зоны.

Зона отражает общность (совокупность) уровня определенной характеристики проявления фактора или тенденции на территории. Границы зон совпадают с границами административно-территориального деления.

Установленное количество зон на территории области определяет оценочные диапазоны проявлений свойств (характеристик) фактора или тенденции. Либо количество установленных зон соответствует количеству утвержденных нормативно-правовыми актами данными, статистической информации. Для каждой зоны (или каждому уровню диапазона проявлений свойств (характеристик)) устанавливается (присваивается) коэффициент, выражающий место и роль зоны, уровень её организации и развития.

Описанная конструкция оценки территориально-градостроительных факторов и тенденций по делению на зоны (зона плюс коэффициент) отражает общий уровень неравномерности в организации и развитии территории области и представляет собой систему сравнительных коэффициентов, которая при наличии базовых нормативных показателей (средних по всей территории области) «правильно» их корректирует в соответствии с местным уровнем организации и развития участка территории.

Общий (многофакторный) уровень территориально – градостроительной организации и развития муниципального образования в сравнении с ситуацией в регионе может быть измерен и путем умножения сравнительных коэффициентов, умноженных на базовый расчетный показатель, так формируется расчетный показатель с учетом вышеуказанных факторов.

2.2.2. Оценка влияния социально-экономического процессов на территориальную организацию Волгоградской области

Углубленная типология территории, предусматривающая выделение пяти зон на территории Волгоградской области сформирована на основе комплексного анализа закона Волгоградской области от 21.11.2008 N 1778-ОД (ред. от 22.11.2013) «О Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года» (принята Волгоградской областной Думой 30.10.2008). Предлагаемая типология территории (зонирование) Волгоградской области позволяет дифференцировать управляющие меры воздействия с учетом типологической принадлежности муниципальных районов, а также определяет по отношению к ним параметры региональной политики.

Учитывая неоднородность территории области с точки зрения условий для развития определенных секторов экономики, выделено пять типов территорий:

- инновационная промышленная и научно-образовательная зона;
- зона с развитой промышленностью и сельским хозяйством;
- зона преимущественного развития сельского хозяйства и пищевой промышленности;
- зона добычи полезных ископаемых и развитого сельского хозяйства;
- зона развитого сельского хозяйства и рекреации.

Виды зон, оказывающих влияние социально-экономической ситуации на развитие территории Волгоградской области указаны в таблице 2.2.1.

Серафимовичский муниципальный район отнесен к зоне преимущественного развития сельского хозяйства и пищевой промышленности ($\kappa=1,0$).

Таблица 2.2.1.

Виды зон, оказывающих влияние социально-экономической ситуации на развитие территории Волгоградской области

Но- мер зоны	Вид зоны	Коэффи- циент, Кс
1	2	3
1	Зона развитого сельского хозяйства и рекреации	0,9
2	Зона развитого сельского хозяйства и добычи полезных ископаемых	0,9
3	Зона преимущественного развития сельского хозяйства и пищевой промышленности	1,0
4	Зона с развитой промышленностью и сельским хозяйством	1,1
5	Инновационная промышленная и научно-образовательная зона	1,2

2.2.3. Оценка степени урбанизированности территории Волгоградской области

Территория Волгоградской области в части муниципальных образований развивается неравномерно. Каждое муниципальное образование имеет свои особенности, как с точки зрения существующего состояния, так и с точки зрения перспектив развития.

Для разработки нормативов градостроительного проектирования области в части объектов местного значения было проведено зонирование территории области, учитывающее особенности развития муниципалитетов. В основе зонирования – модель пространственной организации территории Волгоградской области, содержащаяся в схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года.

В составе проекта Схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года разработана концептуальная модель пространственной организации территории Волгоградской области к 2030 году. Схемой планируется модель развития территории области, предполагающая как дальнейшее развитие Волгоградско-Волжской агломерации, так и формирование четырех городских агломерированных образований регионального значения и шести сельских агломерированных образований регионального значения.

На территориях агломерированных образований предполагается наибольшая концентрация экономической активности точек роста, определенный рост численности населения, что как следствие повысит интенсивность градостроительного освоения территории, включая формирование и совершенствование сети объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

Зонирование территории было проведено по административно-территориальным границам внутри области с отражением социально-экономической развитости муниципальных образований, имеющейся и планируемой транспортной инфраструктуры, плотности населения и населенных пунктов, природно-ландшафтных и климатических особенностей территории области.

Зонирование территории по планируемому уровню урбанизированности учитывается при установлении предельных значений.

Выделено четыре зоны по планируемому уровню урбанизированности: зона со сверхвысоким уровнем урбанизированности; зона с высоким уровнем урбанизированности; зона со средним уровнем урбанизированности; зона с низким уровнем урбанизированности, отражающие модель пространственной организации территории в таблице 2.2.3.

На территории Серафимовичского муниципального района выделены две зоны: зона со средним уровнем урбанизированности, зона с низким уровнем урбанизированности.

Зона со средним уровнем урбанизированности включает территории агломерированных градостроительных образований. Это зоны интенсивного развития малых городов и сел, обеспеченных объектами социальной и инженерной инфраструктур общего пользования, с ожидаемым ростом населения и экономики, социального обслуживания.

Зона с низким уровнем урбанизированности включает преимущественно территории сохранения сельского расселения, «деревенской жизни». Территории в границах этой зоны не предполагают интенсивного урбанизированного развития.

Таблица 2.2.2.

Зонирование территории по степени урбанизированности

№/№	Серафимовичский муниципальный район / Название зоны урбанизированности	Расчет показателя урбанизированности территории муниципальных образований Волгоградской области										Показатель урбанизированности муниципальных образований	Коэффициент урбанизированности для муниципальных образований	Коэффициент урбанизированности, К _{умо}		
		Плотность населения, чел./га	Плотность застроенной территории, чел./га	Удаленность населенных пунктов от центра района, км	Показатель удаленности населенных пунктов от центра района	Транспортная доступность территории, коэффициент	Показатель транспортной доступности территории	Инвестиционные проекты в области промышленности	Показатели развития промышленности	ООЗ, кластеры, индустриальные парки, колледж	Показатель инвестиций					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Зона со средним уровнем урбанизации	0,12	-	3,401	+	0	-	3	0	0	0	0	0	-	0,97	1,01

[illegible]

Примечания:

1. Если в рамках определенной характеристики муниципальных образований одного муниципального образования численно более чем в 10 раз превышает усредненную характеристику других муниципальных образований, значения показателя принимаются «++»

Коэффициент урбанизированности отражает особенности территориального развития территории муниципальных образований Волгоградской области для установления предельных значений расчетных показателей нормативной обеспеченности объектами местного значения и их территорий доступности в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3.

Коэффициент урбанизированности муниципального образования ($K_{умо}$)

№/№	Название зоны урбанизированности	Коэффициент урбанизированности, $K_{умо}$
1	2	3
1	Зона со сверхвысоким уровнем урбанизированности	1,14
2	Зона с высоким уровнем урбанизированности	1,04
3	Зона со средним уровнем урбанизированности	1,01
4	Зона с низким уровнем урбанизированности	0,96

Для расчета коэффициента урбанизированности территории были использованы следующие показатели: плотность населения, удаленность населенных пунктов, транспортная доступность территории, показатели развития промышленности и сельского хозяйства, показатель инвестиционного развития.

Показатели, отражающие уровни освоения тер

ритории.

Показатель плотности населения (столбец 4 таблицы 2.2.2.) рассчитывается для муниципальных образований в соответствии с зонированием по степени урбанизированности, расчет приведен в таблице 2.2.4.

Показатель удаленности населенных пунктов (столбец 5 таблицы 2.2.2.) выражает среднее расстояние между населенными пунктами в границах муниципального района или части муниципального района внутри одной зоны.

Показатель транспортной доступности территории (столбец 7 таблицы 2.2.2.), а точнее наличие крупнейших транспортных коммуникаций характеризует территорию с точки зрения ее взаимосвязи с областным центром и другими муниципальными образованиями, наличие таких связей непосредственно влияет на развитие территории. Этот показатель отражает наличие железных и автомобильных дорог федерального значения как основных средств коммуникации.

Показатели развития промышленности (столбец 12 таблицы 2.2.2.) и сельского хозяйства (столбец 9 таблицы 2.2.2.) формируются из наличия инвестиционных проектов в области сельского хозяйства и промышленности.

Показатель инвестиционного развития (столбец 14 таблицы 2.2.2.) дает представление о наличии планируемых к размещению производственных кластеров, индустриальных парков и особых экономических зон. Эти показатели показывают зоны наиболее интенсивного экономического развития в соответствии с материалами схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, кроме того, наличие подобных проектов предполагает увеличение числа рабочих мест, соответственно, рост численности населения и увеличение числа объектов обслуживания.

Коэффициент урбанизированности принимается в пределах от 0,9 до 1,2 в соответствии с коэффициентами степени влияния социально-экономического развития на развитие территории Волгоградской области.

Таблица 2.2.4.

Плотность населения в зонах урбанизированности

№ п/ п	Муниципальное образование /Название зоны урбанизированности	Муниципальное образование	Численность населения поселения, чел.	Площадь муниципального образования, в границах зоны урбанизированности, га	Плотность населения, чел./га
1	2	3	4	5	6
	Серафимовичский муниципальный район/ Зона со средним уровнем урбанизированности			133700	0,12
		Городское поселение город Серафимович	9052		

2.2.4. Оценка плотности населения муниципального образования.

Плотность населения – одна из характеристик территории, отражающих пространственную организацию системы расселения. Для разработки нормативов градостроительного проектирования для определения расчетных показателей используется коэффициент плотности населения муниципального образования. Он рассчитывается из соотношения численности населения и площади муниципального образования.

Показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения зависят непосредственно от плотности населения. Для территорий с высокой плотностью целесообразно увеличение показателей обеспеченности, эти территории имеют потенциал экономического развития.

В таблице 2.2.5. приведены показатели плотности населения для Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Таблица 2.2.5.

Плотность населения муниципальных образований

№ п/п	Наименование муниципального образования	Площадь муниципального образования, га	Численность населения на начало 2017 г.	Плотность населения муниципального образования, чел./га
1	2	3	4	5

№ п/п	Наименование муниципального образования	Площадь муници- пального образова- ния, га	Числен- ность насе- ления на начало 2017 г.	Плотность населения муници- пального образова- ния, чел./га
1	2	3	4	5
	Серафимовичский муниципальный район	432352,9	23555	0,05

2.2.5. Оценка плотности населенных пунктов муниципальных образований

При разработке нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области были учтены показатели плотности населенных пунктов муниципальных образований, входящих в состав области. Плотность населенных пунктов численно характеризует плотность системы расселения внутри муниципального образования, отражает особенности пространственного развития территории в таблице 2.2.6.

Плотность населенных пунктов муниципального образования показывает соотношение количества населенных пунктов в муниципальном образовании и площади муниципального образования.

Муниципальные образования, имеющие в своем составе один населенный пункт, отличаются компактностью размещения объектов местного значения для обслуживания населения.

Для территорий муниципальных образований, имеющих в своем составе более одного населенного пункта, достаточно отдаленных один от другого, объекты местного значения распределяются иначе, обслуживают население нескольких населенных пунктов и имеют другие показатели доступности, которые в свою очередь связаны с удаленностью и системой их взаимосвязи.

Показатель плотности населенных пунктов оказывает влияние на обеспеченность объектами местного значения и на уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения через призму удаленности населенных пунктов и площади муниципального образования.

Таблица 2.2.6.

Плотность населенных пунктов муниципальных образований

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Площадь муници- пального образова- ния, га	Общее ко- личество населенных пунктов	Плотность насе- ленных пунктов, количество/ 0,0001 га
1	2	3	4	5
	Серафимовичский муниципальный район	432352,9	73	0,17

2.2.6. Оценка заселенности территории муниципального образования.

Одной из особенностей территории является показатель количества населенных пунктов внутри одного муниципального образования.

Коэффициент заселенности территории отражает среднее количество населенных пунктов для поселений одного муниципального района в таблице 2.2.7.

Таким образом, при разработке нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области в отношении муниципальных образований целесообразно использование такого показателя для определения показателей обеспеченности и доступности для населения.

Коэффициент заселенности рассчитывается из соотношения количества поселений внутри муниципального и общего количества населенных пунктов в районе.

Таблица 2.2.7.

Заселенность территории муниципальных образований

№ п / п	Наименование муниципального образования	Общее количество поселений внутри муниципального района	Общее количество населенных пунктов в муниципальном образовании	Коэффициент заселенности территории муниципального образования
1	2	3	4	5
	Серафимовичский муниципальный район	15	73	5

2.2.7. Территориальная дифференциация муниципальных образований

Особенности территориальной дифференциации муниципальных образований представлены совокупностью характеристик, определяющих текущее состояние и оказывающих влияние на дальнейшее развитие муниципальных образований.

К таким характеристикам относятся: коэффициент социально-экономического развития, плотность населения муниципального образования, плотность населенных пунктов муниципального образования, заселенность территории муниципального образования, климатический коэффициент муниципального образования и природно-ландшафтный коэффициент муниципального образования, в совокупности они дают коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований (K_T).

Коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований заимствованный из материалов региональных нормативов градостроительного проектирования и используется в местных нормативах для определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчет коэффициента территориальной дифференциации муниципальных образований приведен в таблице 2.2.8.

Коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований принят в пределах от 0,94 до 1,05. Такие значения определены предельными значениями степени влияния социально-экономического развития на развитие территории Волгоградской области и коэффициента урбанизированности,

$$K_{T \max} = K_{C \max} / K_{y \max}$$

$$K_{T \max} = 1,2 / 1,14 = 1,05$$

$$K_{T \min} = K_{C \min} / K_{y \min}$$

$$K_{T \min} = 0,9 / 0,96 = 0,94$$

Таблица 2.2.8.

Территориальная дифференциация муниципальных образований (Кт)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Коэффициент влияния социально-экономического развития, Кс	Показатель социальной значимости	Плотность населения, чел./га	Показатель плотности населения	Плотность населенных пунктов, коли-чест-во/0,0001 га	Показатель плотности населенных пунктов	Коэффициент заселенности территории	Показатель заселенности территории	Кли-матический коэффициент эффективности	Показатель климатических условий	Природно-ландшафтный коэффициент муниципаль-ного образования	Показатель природно-ландшафтной характеристики	Показатель территориальной дифференциации	Коэффициент территориальной дифференциации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Серафимовичский муниципальный район	1,0	0	0,05	-	0,17	0	5	0	1,19	0	1,50	-	-	0,97
Расчет показателей		0,9 - «-» 1,0 - «0» 1,1 - «+» 1,2 - «++»	0,03-0,10 - «-» 0,11-0,20 - «0» 0,21-0,31 - «+» 6,40-14,25 -	0,01-0,11 - «-» 0,12-0,21 - «0» 0,22-0,31 - «+»	1-3,52 - «-» 3,53-6,04 - «0» 6,05-8,56 и более - «+»	0,78-0,92 - «-» 0,93-1,20 - «0» 1,21-1,34 -	1,31-1,50 - «-» 1,10-1,30 - «0» 0,90-1,09 - «+»	0,94 - «-» 0,95 - «-» 0,96 - «-» 0,97 - «-»							

		«++»			«+»		0,98 – «-» 0,99 – «0» 1,00 – «+» 1,01 – «++» 1,02 – «+++» 1,03 – «++++» 1,04 – «+++++»
Примечания: 1. Если в рамках определенной характеристики муниципальных образований характеристика одного муниципального образования численно более чем в 10 раз превышает усредненную характеристику других муниципальных образований, значения показателя принимаются «++»							

2.2.8. Классификация населенных пунктов

Для определения расчетных показателей уровней доступности и обеспеченности объектами местного значения, а также для определения перечня таких объектов для муниципального образования и потребности наличия таких объектов и их мощностей для населенных пунктов в составе муниципального образования используется классификация населенных пунктов по численности населения. Для населенных пунктов с небольшой численностью перечень объектов местного значения сокращается, размещаются объекты небольшой мощности.

По типологии населенные пункты делятся на городские и сельские, по численности – на малые, средние, большие, крупные и крупнейшие. За основу классификации населенных пунктов для разработки нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области была принята классификация, приведенная в СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр). Данная классификация была адаптирована для территории Волгоградской области с учетом местных особенностей, выявленных путем анализа имеющейся статистической информации о численности населения муниципальных образований, статистической информации о численности населенных пунктов в составе муниципальных образований Волгоградской области, информации о численности населенных пунктов в составе поселений, полученной от муниципальных образований Волгоградской области; также для классификации учитывались показатели обеспеченности определенными объектам, зависящие от количества жителей населенного пункта.

В таблице 2.2.9. приведена классификация населенных пунктов по численности населения для муниципальных образований Волгоградской области.

Таблица 2.2.9.

Классификация населенных пунктов по численности населения

Городские населенные пункты с численностью, человек				Сельские населенные пункты с численностью, человек				
менее 2000	2001- 5000	5001- 30000	30000 и бо- лее	менее 300	301- 1000	1001- 2000	2001- 5000	5001 и более

**Местные нормативы градостроительного проектирования
городского поселения г. Серафимович Волгоградской области
Волгоградской области**

**3. Правила и область применения расчетных показателей (предельных значений),
содержащихся в основной части местных нормативов
градостроительного проектирования**

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения г. Серафимович Волгоградской области Волгоградской области распространяется на территорию соответствующего поселения Серафимовичского муниципального района, на правоотношения, возникшие после утверждения данных местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения городского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов).

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Волгоградской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Пронумеровано, пропінуровано и скреплено
печатью 34 (присуджено)

листа (св).

Председатель Серафимовичского городского
Совета Г.В.Разуваева

