

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу одобрения проекта
«Правил землепользования и застройки Теркинского сельского поселения
Серафимовичского района Волгоградской области»

1. 03 декабря 2012 года в 10:00 часов.
2. Место проведения публичных слушаний: Волгоградская область, Серафимовичский район, хутор Теркин, здание администрации.
3. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: утверждение Правил землепользования и застройки Теркинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области.
4. Для проведения публичных слушаний и учета предложений по Материалам создана комиссия в следующем составе:
Штукина Т.И. – глава Теркинского сельского поселения- председатель комиссии;
Бородина М.В. – ведущий специалист администрации Теркинского сельского поселения – секретарь комиссии;
Члены комиссии:
Пучков А.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Серафимовичского района (по согласованию);
Курин А.А. – специалист 1 категории администрации Теркинского сельского поселения;
Ведилин А.Я. – депутат Теркинского сельского Совета (по согласованию);
Кожухова Т.Г. – депутат Теркинского сельского Совета (по согласованию).
5. В администрацию Теркинского сельского поселения не поступали письменные отзывы по вопросу публичных слушаний.
6. Материалы в виде проекта Правил землепользования и застройки Теркинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области для ознакомления имеются в наличии.
7. Для участия в публичных слушаниях были приглашены жители Теркинского сельского поселения.
8. По состоянию на 10:00 часов 03 декабря 2012 года зарегистрировано 29 участников.
9. С нижеследующим докладом выступил Пучков А.В.
Предметом обсуждения на публичных слушаниях является согласование с заинтересованными гражданами проекта Правил землепользования и застройки Теркинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области. Настоящие Правил землепользования и застройки Теркинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области (далее – Правила) разработаны применительно ко всей территории поселения, являются нормативным правовым актом муниципального образования Теркинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области (далее – сельское поселение), разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, Уставом сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Предметом регулирования Правил являются отношения по вопросам землепользования и застройки на территории сельского поселения, установления границ территориальных зон, градостроительных регламентов.

Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, создания благоприятных условий проживания, сохранения окружающей среды и объектов исторического и культурного наследия;
- 2) обеспечение эффективного землепользования и застройки на территории сельского поселения и предотвращения нецелевого использования земель;
- 3) создание условий для планировки территории сельского поселения;
- 4) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории сельского поселения;
- 5) согласования государственных, общественных и частных интересов и прав при осуществлении градостроительной деятельности;
- 6) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории сельского поселения.

Рассматриваемые Правила применяются при:

- 1) принятии в установленном порядке решений о предоставлении земельных участков для строительства и для целей, не связанных со строительством на территории сельского поселения;
- 2) принятии решений об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также для установления публичных сервитутов;
- 3) подготовке на основании генерального плана проектов планировки и проектов межевания территорий сельского поселения;
- 4) подготовке градостроительных планов земельных участков;
- 5) разработке и согласовании проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- 6) проведении контроля за использованием земельных участков и объектов капитального строительства, осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 7) решении иных вопросов, связанных с реализацией прав и обязанностей юридических и физических лиц, полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности и земельных отношений.

Материалы Проекта Правил землепользования застройки включают в себя:

- I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила.
 - II. Карту градостроительного зонирования.
 - III. Градостроительные регламенты.
-
- I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:
 - 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
 - 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
 - 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
 - 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
 - 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.
 - II. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного

земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. На карте градостроительного зонирования отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

III. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В завершении выступающий сообщил, что принятие Правил будет способствовать полноценному градостроительному регулированию и использованию территории сельского поселения.

10. Председательствующим было предложено задавать вопросы докладчику.
Вопросов к докладчику от присутствующих не поступило.

11. Председательствующим было предложено перейти к прениям.
В прениях присутствующие участия не приняли.

12. Председательствующим было предложено перейти к голосованию по вопросу публичных слушаний.

13. Результаты голосования:

За – 27 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

14. Принятое решение:

Участниками публичных слушаний принято решение рекомендовать главе Теркинского сельского поселения одобрить проект Правил землепользования и застройки Теркинского сельского поселения Серафимовичского района Волгоградской области, и направить указанный проект для утверждения в представительный орган местного самоуправления Теркинского сельского поселения.

15. В 11 часов 10 минут 03 декабря 2012 года публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель комиссии
по проведению публичных слушаний _____

Э.И. Штукина



Т.И. Штукина

Секретарь комиссии
по проведению публичных слушаний _____

М.В. Бородина

М.В. Бородина