

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

С 13.08.2019 вступил в силу Федеральный закон от 02.08.2019 № 286-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». Данным законом Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации) дополнен статьей 36.2, устанавливающей новые правила регистрации электронных сделок с недвижимостью.

Согласно указанной норме государственная регистрация перехода права физического лица на основании сделки с недвижимым имуществом по документам, представленным в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП), осуществляется только в том случае, если собственник ранее подал в регистрирующий орган письменное заявление о возможности такой формы подачи документов. Данное заявление может быть представлено заявителем в форме документа на бумажном носителе посредством личного обращения или почтового отправления в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 1 части 1, частями 2 и 3, пунктом 1 части 4, частью 8, пунктами 1 и 4 части 12, частями 14, 15, 17, 18 статьи 18 и частями 1, 2 статьи 21 Закона о регистрации.

Заявление о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП, может быть представлено как в отношении одновременно всех объектов недвижимости, право собственности на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) за физическим лицом, так и в отношении любого из них.

Отсутствие в ЕГРН записи о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП, является основанием для возврата без рассмотрения заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности, на соответствующий объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, представленного в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

При этом законом установлены исключения. В частности, отсутствие записи о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП, не является препятствием для проведения государственной регистрации, если УКЭП выдана ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра», если электронный пакет документов на регистрацию прав, перехода прав физического лица представлен нотариусом, органом власти (местного самоуправления), сторонами договора купли-продажи объекта

недвижимости с использованием информационных технологий взаимодействия кредитной организации с органом регистрации прав.

Кроме того, с 01.11.2019 орган регистрации прав в день поступления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных УКЭП, должен уведомлять физическое лицо, за которым в ЕГРН зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, об указанном заявлении в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования.

Заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Волгоградской области Юлия Рубцова

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.
Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,
Евгения Федяшова.
Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, pressa@voru.ru

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА НАПОМИНАЕТ СОБСТВЕННИКАМ О ВОЗМОЖНОСТИ ЗАЩИТИТЬ СВОЕ ИМУЩЕСТВО ОТ МОШЕННИКОВ

В Управление Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области (Управление Росреестра) поступают заявления граждан, рассматриваемые в соответствии с положениями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Одним из наиболее актуальных в последнее время, является вопрос о запрете регистрации без личного участия собственника на объект недвижимого имущества на основании заявления физического или юридического лица.

Управление Росреестра напоминает, что каждый владелец недвижимого имущества может подать заявление о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут производиться только при его личном участии. При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации) запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия собственника вносится в ЕГРН при представлении соответствующего заявления лицом, указанным в ЕГРН в качестве собственника объекта недвижимости.

Наличие записи в ЕГРН о принятии указанного заявления является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости, его законным представителем) на государственную регистрацию перехода, прекращения, ограничения права и обременения соответствующего объекта недвижимости независимо от места подачи документов.

Заявление о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия его собственника можно подать при личном обращении в многофункциональный центр «Мои документы» или посредством почтового отправления, а также в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, в порядке, установленном ст. 18 Закона о регистрации.

Форма заявления утверждена Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество» (Приложение №2).

Прием документов осуществляется в офисах многофункциональных центров, по предоставлению государственной услуги по государственной регистрации прав. Оператор МФЦ поможет составить заявление по установленной форме. Заявители также могут предварительно заполнить форму заявления самостоятельно, скачав ее на сайте: <https://rosreestr.ru/upload/Doc/press>. Адреса офисов МФЦ, график работы, контактные телефоны можно уточнить на официальном сайте: <http://mfc-vlg.ru>.

В случае представления заявления посредством почтового отправления подлинность подпись заявителя должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, адрес для направления почтовой корреспонденции филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области: 400002, г. Волгоград, ул. Тимирязева, д. 9.

Представление заявления в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется на официальном сайте Росреестра в личном кабинете с использованием подтвержденной учетной записи, зарегистрированной в Единой системе идентификации и аутентификации на портале госуслуг (<http://gosuslugi.ru>).

**Автор: главный специалист-эксперт отдела регистрации арестов
Управления Росреестра по Волгоградской области Екатерина
Карандашова.**

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.
Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,
Евгения Федяшова.
Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, pressa@voru.ru

**О РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
«РАЗВИТИЕ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И КАДАСТРОВОГО УЧЕТА
НЕДВИЖИМОСТИ (2014 - 2020 ГОДЫ)»**

Управлением продолжается работа по переводу в электронную форму реестровых дел в рамках Федеральной целевой программы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 10.10.2013 № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)».

Согласно данной программе на конец 2019 года процентное соотношение количества дел ЕГРН переведенных в электронный вид к общему количеству сформированных дел должен составить 43%.

По состоянию на 1 июля 2019 года данный показатель по Волгоградской области составляет 40,8%. Таким образом, Управлением в своей компетенции данная программа выполняется согласно установленным индикаторам.

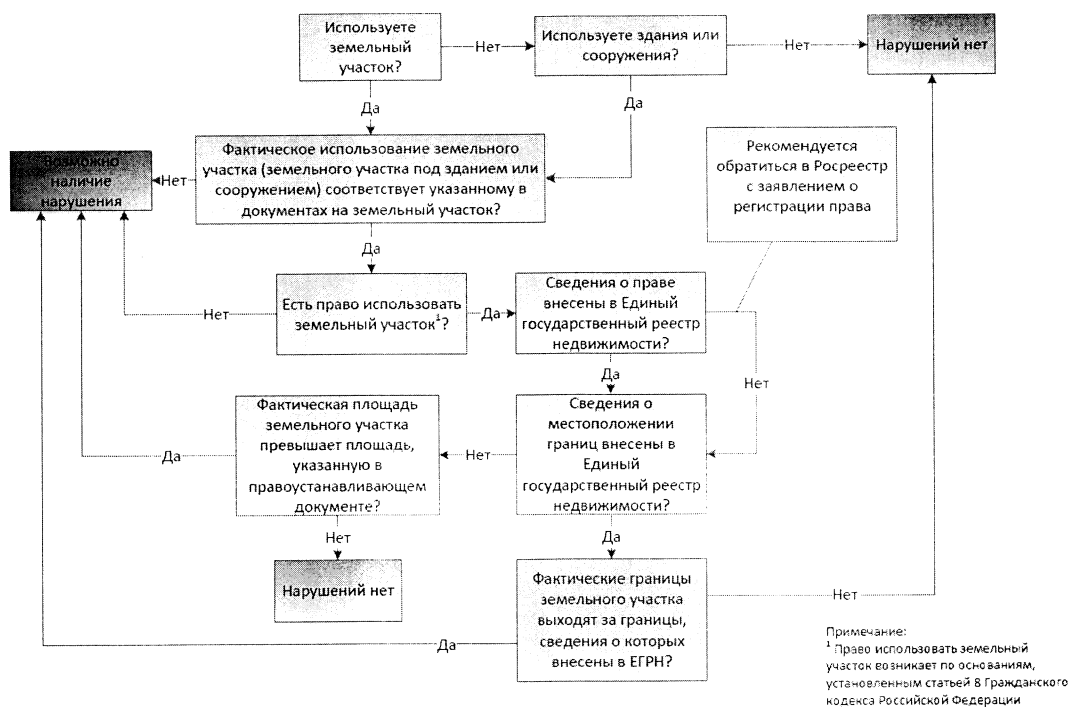
Цель данной программы – гармонизация сферы земельно-имущественных отношений, базирующейся на соблюдении баланса интересов, взаимной ответственности и скоординированности усилий государства, бизнеса и общества и обеспечивающей переход к инновационному социально ориентированному типу экономического развития Российской Федерации.

Реализация данной программы позволяет обеспечивать организацию предоставления услуг по принципу «одного окна» и экстерриториальности, что в свою очередь позволяет улучшить качество и доступность предоставляемых услуг Росреестра.

**Начальник отдела ведения ЕГРН Управления Росреестра по
Волгоградской области Сергей Аганин**

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.
Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,
Евгения Федяшова.
Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, pressa@voru.ru

Список вопросов для проведения самостоятельной оценки наличия нарушений земельного законодательства



Уважаемые жители
г. Серафимович и Серафимовичского района!

16 сентября 2019 года в Серафимовичском отделе Управления Росреестра по Волгоградской области состоится «горячая» телефонная линия по вопросу «Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости».

Свои вопросы вы сможете задать главному специалисту – эксперту отдела Сутуловой Марине Александровне с 11-00 до 12-00 по телефону: 8 (84464) 4-45-31.