|  |
| --- |
| П Р О Т О К О Л |
| общественных обсуждений публичных слушаний |
| (нужное подчеркнуть) |

|  |  |
| --- | --- |
| по проекту : | *решения о предоставлении разрешения на отклонение* |
| (название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях) |
| *от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции* | |
| *объекта капитального строительства для земельного участка кадастровый* | |
| *номер 34:27:110003:1436 по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Большой, ул. Степная, д.14 в части уменьшения параметра минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с установленных 3 метров до 1 метра, и в части отклонения от максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%, равного проценту застройки ко всей площади земельного участка расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Большой, улица Степная, д.14 на 81% .* | |

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для проведения общественных обсуждений или публичных | |
| слушаний: | *постановление администрации Серафимовичского* |
| (нужное подчеркнуть) | (постановление администрации о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний) |
| *муниципального района Волгоградской области от 22.05.2023г №241* | |
| *«О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении* | |
| *разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного* | |
| *строительства, реконструкции объектов капитального строительства* | |

|  |  |
| --- | --- |
| Дата оформления протокола: | *20 июня 2023 года* |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Участники публичных слушаний: | *1 (один) участник* |
| (общее кол-во участников, прошедших идентификацию) |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний |  |
| (нужное подчеркнуть) |  |
| *администрация Серафимовичского* *муниципального района Волгоградской* | |
| *области* | |

|  |  |
| --- | --- |
| Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его | |
| опубликования |  |
| (нужное подчеркнуть) |  |
| ОПОВЕЩЕНИЕ  о начале общественных обсуждений публичных слушаний  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (нужное подчеркнуть)  Проект:\_ решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения параметра минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с установленных 3 метров до 1 метра, и в части отклонения от максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%, равного проценту застройки ко всей площади земельного участка расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Большой, улица Степная, д.14 на 81% .  (название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или  публичных слушаниях, кем подготовлен)  подготовлен комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.  Информационные материалы \_\_\_\_ «Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» \_\_\_  (перечень приложенных к проекту материалов)  Порядок и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:  Размещение проекта на официальном сайте- \_\_\_администрации Серафимовичского\_\_\_\_\_\_  (не ранее 7 дней после опубликования оповещения)  муниципального района по ссылке http://serad.ru/  Общий срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляет: \_\_с 22 мая 2023 года по 20 июня 2023 года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (срок ставится в соответствии с разрабатываемым проектом)  Дата, место и время открытия экспозиций: с 22 мая 2023 года по 20 июня 2023 года  с понедельника по четверг: 8:00 до 17:00, в пятницу с 8:00 по 16:00(перерыв на обед с понедельника по четверг: с 12:00 - 12:45, в пятницу с 12:00 по 13:00) по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская,61, в отделе архитектуры и градостроительства, кабинет 30  Срок проведения экспозиций: с 22 мая 2023 года по 20 июня 2023 года\_\_\_\_\_\_\_  (оговариваются даты «с», «по», либо количество календарных дней)  Время посещения экспозиций: с 22 мая 2023 года по 20 июня 2023 года с понедельника по четверг: 8:00 до 17:00, в пятницу с 8:00 по 16:00(перерыв на обед с понедельника по четверг: с 12:00 - 12:45, в пятницу с 12:00 по 13:00).  Консультирование по проекту:  - по тел: 4-36-31 в рабочие дни с 8:00 до 17:00, перерыв на обед 12:00-13:00.  - во время проведения экспозиции \_с понедельника по пятницу с\_8:00\_ до \_17:00\_\_.  даты, либо дни недели час часа  Предложения и замечания по проекту могут вноситься :  1) посредством официального сайта через интернет-приемную (интернет- приемная размещена на главной странице сайта уполномоченного органа в разделе «Обращения»)(в случае проведения общественных обсуждений);  2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);  3) в письменной форме в адрес администрации Серафимовичского муниципального района;  4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;  в срок, установленный для проведения экспозиций.  Форма внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:  ПРОЕКТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  А) для физических лиц:  - фамилия, имя, отчество (при наличии)  - дата рождения  - адрес места жительства (регистрация)  - сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками слушаний являются правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства)  Б) для юридических лиц:  -наименование,  -основной государственный регистрационный номер,  -место нахождения и адрес.  - сведения об объектах недвижимости (в случае если участниками слушаний являются правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства)  К данным, указанным в форме участниками, прикладываются документы, подтверждающие эти сведения.  Предложения и замечания по проекту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (излагается суть вопроса)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Настоящим даю согласие администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, находящейся по адресу: 403441, Волгоградская обл., Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Октябрьская, 61, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных, указанных в заявлении, а именно на совершение действий, предусмотренных п.3 ч.1 ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».  Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.  Настоящее согласие действует со дня подписания заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) (подпись) (расшифровка подписи)  Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участниками общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений. | |
|  | |

|  |
| --- |
| *Настоящее оповещение опубликовано 29 мая 2023 года в газете «Усть-* |
| *Медведицкая газета» №64* |

|  |  |
| --- | --- |
| Начало общественных обсуждений или публичных слушаний |  |
| (нужное подчеркнуть) |  |
| *с 22 мая 2023 года по 20 июня2023 года, информация опубликована* | |
| (дата, источник опубликования) | |
| *29 мая2023 года в газете «Усть- Медведицкая газета» №64* | |

|  |  |
| --- | --- |
| Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников | |
| общественных или публичных слушаний | *с 22 мая 2023 года* |
| (нужное подчеркнуть) |  |
| *по 20 июня2023 года* | |
| Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные | |
| обсуждения или публичные слушания | *территориальная зона* |
| (нужное подчеркнуть) |  |
| *«Зона производственных объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры » (П) в границах которой располагается земельный участок* | |
| *с кадастровым номером 34:27:110003:1436* | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах | |
| которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания |  |
| (нужное подчеркнуть) |  |
| *не поступали* | |
| (указывается Ф.И.О., место проживания, суть вопроса) | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или | |
| публичных слушаний | *не поступали* |
| (нужное подчеркнуть) |  |
|  | |
| (указывается Ф.И.О., место проживания, суть вопроса) | |
| Приложение: Сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрация) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. | |
| *Котов Вячеслав Владимирович, 07.12.1961 года рождения, Россия* | |
| *Тульская область, Дедиловский район, п. Бородино,(приложение:* | |
| *( паспорт серии 18 05 № 822091 дата выдачи 14.12.2006г* | |
| *Серафимовичским РОВД по Волгоградской области )* | |

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_З.П. Игошева

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Е. Пирязева

|  |
| --- |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ |
| о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний |
| (нужное подчеркнуть) |

Дата «*20» июня 2023 года*»

|  |  |
| --- | --- |
| по проекту : | *решения о предоставлении разрешения на отклонение* |
| *(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)* |
| *от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции* | |
| *объекта капитального строительства для земельного участка кадастровый* | |
| *номер 34:27:110003:1436 по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, х.Большой, ул. Степная, д.14 в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 метров до 1 метра. Об* *отклонении от максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%, равного проценту застройки ко всей площади земельного участка расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Большой, улица Степная, д.14 на 81%* | |

|  |
| --- |
| Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях |
| (нужное подчеркнуть) |
| *1 (один) участник* |

|  |  |
| --- | --- |
| Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний |  |
| (нужное подчеркнуть) |  |
| *от 20 июня 2023 года* | |
| (реквизиты протокола, дата составления) | |

|  |  |
| --- | --- |
| Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах | |
| которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания |  |
| (нужное подчеркнуть) |  |
| *не поступали* | |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или | |
| публичных слушаний | *не поступали* |
| (нужное подчеркнуть) |  |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Рекомендации Комиссии (организатора общественных обсуждений или публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний | |
| предложений и замечаний | *с учетом отсутствия внесенных участниками* |
| (нужное подчеркнуть) | (по каждому предложению и замечанию аргументированное обоснование. |
| *публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения о* | |
| Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний) | |
| *предоставлении разрешения на отклонение* *от предельных параметров* | |
| *разрешенного строительства,* *реконструкции объекта капитального* | |
| *строительства для земельного участка кадастровый номер34:27:110003:1436* | |
| *проведенных на основании постановления от № 241 от 22.05.2023г* | |
| *«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров* | |
| *разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального* | |
| *строительства для земельного участка кадастровый номер 34:27:110001:1436»* | |
| *принято решение:* *предоставить разрешение на отклонение от предельных* | |
| *параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта* | |
| *капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:27:110003:1436 расположенного по адресу: Россия* | |
| *Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Большой, д.14* | |
| *в границах территориальной зоны: «Зона производственных объектов,* | |
| *инженерной и транспортной инфраструктуры »(П), в части* | |
| *уменьшения параметра минимального отступа от границ земельных участков* | |
| *в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,* | |
| *сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,* | |
| *строений, сооружений с установленных 3 метров до 1 метра.*  *Об* *отклонении от максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 80%, равного проценту застройки ко всей площади земельного участка расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Большой, улица Степная, д.14 на 81%* | |

Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.П. Игошева

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Е. Пирязева